

湯島総合センター整備についてのアンケート集計結果

- 実施期間:7月5日(金)~7月31日(水)
- 配架場所等:近隣施設に配架、町会掲示板に掲示、区報、区HP・区SNSで周知
- 回答方法:オンラインまたはアンケート用紙
- 回答件数:181件
- 質問内容:「湯島総合センター整備の検討の方向性(試案)」について

湯島総合センター整備の検討の方向性(試案)

整備のメインテーマ

地域に開かれた、開放的で可変的な空間づくりを目指すことで、施設全体の回遊性が高く、居心地がよく、様々な世代や多様な人たちがふらっと訪れたい魅力があり、出会いや交流、生涯学習等の活動を生み出す地域に溶けこむ拠点

整備のコンセプト

①生涯学習・地域コミュニティ・賑わいの促進
【地域の賑わいを創出するスペース】

②様々な世代の活動促進
【世代間交流を生み出す施設】

③地域防災力の強化

④地域課題への対応

⑤既存施設及び行政課題への対応
【既存施設の存続・充実】

⑥設計への配慮
【老化化・バリアフリー等への対応】

⑦工事期間中の対応

【建替後の導入想定施設】

◎建設可能な建物規模(想定)

敷地に建設可能な建物規模は下表のとおり想定されます。(概略の規模検討結果であるため、今後、敷地測量等と合わせた詳細な検討が必要になります。)

延床面積	約11,000~12,000㎡
専有面積※	約6,000~7,000㎡ (地上1フロア当たり約600㎡)
フロア数	地上11階、地下2階
高さ	約50~60m

※ 延床面積から共用部(階段・エレベーターホール・駐車場等)を除いた面積
<立面イメージ>

【例1】金庫向一フロアとした場合

【例2】延床部の面積を比較的大きくした場合

◎想定建物モデル

右図は「整備のコンセプト」等を踏まえて作成した建物モデルです。これをたたき台として、今後、区民の皆様のご意見を伺いながら、検討を進めます。また、下表は現時点で導入を想定している施設の整備の方向性等を記載しております。

施設名	整備の方向性	備考
湯島図書館	既存施設の拡充	書庫、閲覧スペース等の機能を充実
湯島児童館・育成室	既存施設の拡充	児童館の充実及び育成室の確保
福祉センター・湯島	既存施設の拡充 (会議室を除いた部分)	会議室は他施設と兼用し、その他の機能を維持及び充実
シルバー人材センター	既存施設の拡充	作業道具置き場のスペース確保等
アカデミー・湯島	新規	高齢小学校敷地より移転
湯島高齢者在宅サービスセンター	新規	施設課題や高齢者学校の児童館等への対応等も含めた移転整備
屋内遊び場・憩いの広場	新規	天候に左右されず様々な世代が体を動かせる場所の整備
障害者施設	新規	行政課題への対応に伴う整備
子育て短期支援	新規	行政課題への対応に伴う整備
数寄屋施設等の民間施設	新規	休養や飲食ができる交流を促すスペースの整備

★建物モデル

右図は「整備のコンセプト」等を踏まえて作成した建物モデルです。これをたたき台として、今後、区民の皆様のご意見を伺いながら、検討を進めます。また、下表は現時点で導入を想定している施設の整備の方向性等を記載しております。

アンケート回答者の内訳

中学卒業~19才	1件
20~30代	48件
40~50代	58件
60才以上	68件
未回答	6件

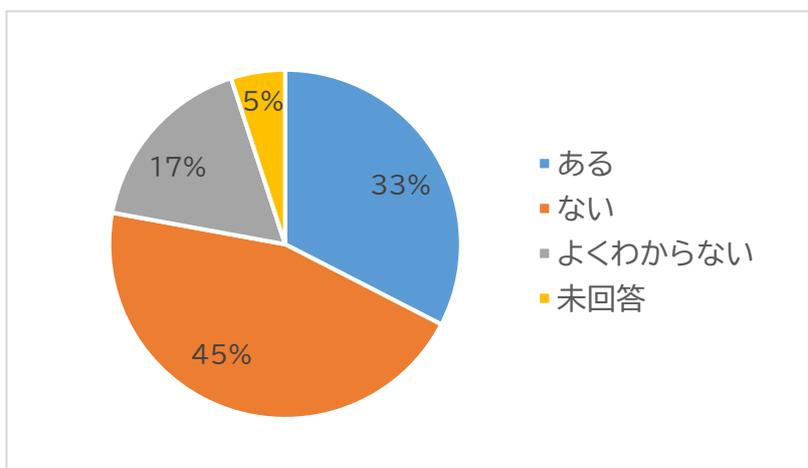
年齢層	割合
中学卒業~19才	1%
20~30代	26%
40~50代	32%
60才以上	38%
未回答	3%

「60才以上」が38%で最も多く、次いで「40~50代」の32%、「20~30代」の26%となっています。

1

Q1、「整備のメインテーマ」「整備のコンセプト」について、お気づきの点やご要望等がありますか。

ある	59件
ない	82件
よくわからない	31件
未回答	9件



「ある」と回答された方の回答

合計 61件

(回答内容が複数の項目にまたがる場合は、それぞれの項目に件数を入れております。)

【メインテーマ・コンセプト関連】 9件

要素がたくさん記載され、具体性が乏しく、より分かりやすい説明がほしいという声(4件)がありました。

また、回遊性の考え方に関する意見(2件)や、「ふらっと訪れたい」とあるが新規だけでなく既存の利用者を大切にしてほしいという意見(1件)、可変的であることと多様な人が訪れて交流することが共存せず全ての人の居心地が良くなることは実現困難といった意見(1件)もありました。

【子ども関連】 10件

安心して利用でき、運動もできるような子どもが使いやすい施設を求める声(5件)がありました。

また、ベビーカー置場や親子の荷物置場の設置や子育てに便利な施設を求める意見(5件)もありました。

【多世代の利用関連】 7件

中高生や大学生が自習できるスペースなど若い世代が集まる施設してほしいという意見(2件)や高齢者の自立した生活に向けサポートする施設を拡充・拡大してほしい(1件)といった、世代に絞った意見がありました。

一方、多世代交流も含め、様々な世代が利用できる施設としてほしいという意見(4件)もありました。

【設計関連】 12件

障害者や車いす、高齢者の方に配慮した設計にしてほしいという声(4件)のほか、子どもから高齢者、障害者、引きこもり、外国人などの多様な人々が居心地よく緩やかなつながりのある場所にしてほしいという声(2件)がありました。

また、無駄のない空間づくり(1件)や、陽の光の入る明るい施設にしてほしい(1件)という意見もありました。

そのほか、屋内外問わず実施可能なイベントを開催できる設計にしてほしいといった意見(1件)や、図書館のみ利用する方に使いやすい動線を望む声(1件)もありました。

【防災関連】 3件

災害時において、避難所としての機能を求める声(2件)や、一時的な避難場所としてほしいとする声(1件)がありました。

【施設関連】 9件

レストランやミニスーパーなど生活を便利にする機能が入った施設を求める声(3件)や、気軽に休憩のできるカフェがほしい(1件)という意見がありました。

また、想定建物モデルに含まれる、図書館機能の拡充を求める声(2件)や、アカデミー湯島の整備規模に関する意見(1件)がありました。

そのほか、コワーキングスペースを作してほしいという意見(1件)や、インバウンド需要を捉えて文京区の魅力・価値を高める施設を目指してほしいという意見(1件)もありました。

【環境関連】 2件

断熱に力を入れ、電気負荷を最小限にする取組を求める意見(1件)や、ソーラーパネルや雨水利用など環境だけでなく災害時にも利用できる設備を兼ね備えてほしいという意見(1件)もありました。

【工事関連】 5件

民間との一体開発を検討してほしいとの声(1件)がありました。

また、既存施設の工事期間中の対応に関して、図書館の貸出機能を継続してほしいという声(2件)や、育成室や児童館の工事期間中の対応に関する意見(1件)がありました。そのほか、既存機能を停止する期間を短くするため改築・増設で対応するべきとの意見(1件)もありました。

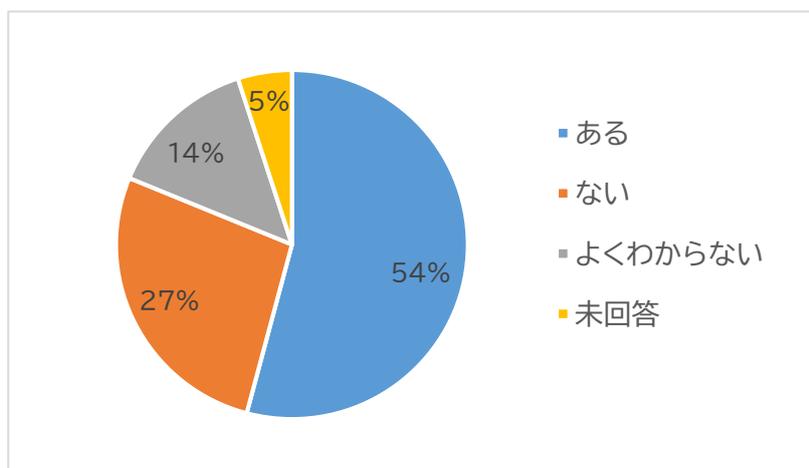
【その他】 4件

テレワークを踏まえた高速 Wi-Fi の設置を求める声(1件)がありました。

運用面において、利用時間帯の見直しを望む声(2件)とともに、プロスポーツ誘致により地域産業を活性化する(1件)といった視点の意見もありました。

Q2、「想定建物モデル」について、お気づきの点やご要望等がありますか。

ある	98 件
ない	49 件
よくわからない	25 件
未回答	9 件



「ある」と回答された方の回答

合計 115 件

(回答内容が複数の項目にまたがる場合は、それぞれの項目に件数を入れております。)

【高齢者施設関連】 4件

災害時の避難に懸念があるため、フロアに関して、高齢者在宅サービスセンターを1階に配置してほしいという意見(3件)や、シルバー人材センターについても1階に配置してほしいという意見(1件)がありました。

【図書館関連】 18件

蔵書や自習スペース等、図書館機能の充実を求める声(2件)がありました。
 フロアに関しては、利用しやすさ等を鑑み低層階にしてほしいという意見(9件)がある一方、最上階の利点を生かし、眺望を楽しむテラス席等を設置すると良いとの意見(3件)や子どもが立ち寄りやすくする仕掛けとして児童施設の近くに配置してほしいという意見(1件)もありました。なお、上層階に配置する場合には、1階エントランスに図書を受取や返却等を行える機能を設置してほしいといった意見(2件)もありました。
 また、図書館イベントなどを行う施設にしてほしい(1件)という、運営と絡めた意見もありました。

【子育て・児童施設関連】 19件

フロア位置について、なるべく低層階にしてほしいという意見(3件)がありました。
 個別の施設への意見としては、育成室について公営と民営に分ける目的に関する意見(3件)や児童館も含めて2フロアにするなどもう少し大きくした方が良いとの意見(2件)もありました。屋内遊び場についても、外気に触れる場にしてほしいという意見(1件)や吹き抜け部を安全に利用できるようにしてほしい(1件)という意見、様々な学年が遊べるエリアを求める声(1件)がありました。

また、想定建物モデル以上に子ども向けの施設にしてほしいという意見(3件)や想定建物モデルにない保育施設・幼稚園を整備してほしいという意見(4件)もありました。

【共用設備関連】 17件

エレベーターについて、利便性を鑑み、台数を多くしてほしいという意見(6件)や到着を待つ際の椅子やスペース確保についての意見(2件)がありました。加えて、図書館専用(2件)・高齢者在宅サービスセンター専用(1件)・業務用のエレベーター(1件)設置を求める声もありました。また、エレベーターの大きさについても広めになってほしいとの意見(1件)がありました。

その他の共用設備としては、駐車・駐輪スペースを確保してほしいという意見(4件)がありました。

【共用エリア関連】 13件

建物エントランスに広々としたスペースを設けること(1件)、車寄せ(屋根付き)を設置すること(1件)、サッカー通りと反対側の現在と同じ位置に出入り口を設けること(1件)の意見がありました。

また、遊び・イベントができるエリア等を設置するなど屋上の使い方に関する意見(6件)、敷地の余った屋外スペースに球技ができる遊び場(1件)や幼児が遊べる遊具(1件)を設置する意見もありました。

その他の共用エリアとしては、階段エリアを明るくしてほしいという意見(1件)、車いすが通れるように廊下を広くしてほしいという意見(1件)がありました。

【飲食施設関連】 5件

飲食施設を増やしてほしいという意見(1件)や運営に関して高齢者や障害者をスタッフに登用すると良いとの意見(1件)がありました。

一方で、民営店舗でなく飲食物の持ち込みが可能なスペースにしてほしいという意見(2件)や、限られたスペースでの整備となるため飲食施設はなくて良いとの意見(1件)もありました。

【障害者施設関連】 3件

障害児向けに放課後等デイサービスの施設を設置してほしいという意見(1件)がありました。具体的にどのような障害者施設となるか概要がわからないという意見(1件)や障害者施設は本整備からはなくしてほしいという意見(1件)がありました。

【アカデミー湯島関連】 3件

色々な活動ができるよう様々な広さの部屋や鏡のある部屋、発表会もできる小ホールがあると良いとの意見(1件)がありました。

多目的ホールについては、交流や様々な企画が開催される場にしてほしいという意見(1件)や、一般利用もしやすい運用となることを求める声(1件)もありました。

【その他施設関連】 7件

テレワークができる場所など現役世代向けの施設を求める声(3件)がありました。

そのほか、以下のような施設の設置を求める声がありました。

- ▶地価高騰などへ対応するための区営住宅(1件)
- ▶プラネタリウム・天体望遠鏡・映写の設備を有した施設(1件)
- ▶IT教育の平準化を達成するためのコンピューター室(1件)
- ▶大人も子どもも使えるラボ(工作室)(1件)

【設計関連】 17件

建物全体の大きさについて、できるだけ低層にしてほしいとの意見(9件)がある一方、可能な限り多層化してほしいとの意見(2件)もありました。

立面イメージについて、全層同一プレートとした場合の方が面積を広く使えるのではとの意見(1件)や、低層部の面積を大きくした場合の方が中層部にベランダがあり、平時も災害時にも役に立つのではないかととの意見(1件)がありました。

また、地域に緑地がないこと等から緑地スペースも整備してほしいとの意見(3件)がありました。

そのほか、災害時の搬出ルートの確保に関する意見(1件)もありました。

【その他】 9件

新たなビジネスを盛り上げ、インバウンド需要を捉えて文京区の魅力・価値を高める施設を目指してほしいという意見(1件)や、隣地マンションと調和した先進的で高層建物を建て、地域の活性化と再開発にふさわしいものとしてほしいとの意見(1件)、ボルダリングやコンサート施設等の既存施設にない目玉施設を有した地域に新産業をもたらす施設があると良いとの意見がありました。

また、時間帯によって空きが生じないような工夫(1件)や、特徴的な施設が入ると良い(1件)といった意見などもあるとともに、整備規模が大き過ぎるのではないかととの意見(1件)もありました。

Q3、施設全体の一体性を持たせる工夫として、どのようなことがあると思いますか。

合計 107 件

(回答内容が複数の項目にまたがる場合は、それぞれの項目に件数を入れております。)

【イベント関連】 52件

施設同士で交流する合同イベントを実施するという意見(14件)や、施設全体を使ったお祭りを実施することで他施設を知る機会をつくるという意見(8件)がありました。

また、イベントの内容として、子どもと高齢者の交流イベントなど多世代交流イベントを実施するという意見(5件)や子どもが楽しめるイベントを実施するという意見(4件)のほか、音楽会(5件)や映画上映会(3件)、区内学校と連携したイベント(2件)を実施するという意見がありました。

そのほか、マルシェ(1件)、展覧会(1件)、セミナー(1件)、講演会(1件)の実施などに関する意見もありました。

【設計関連】 26件

段差解消などの物理的な入りやすさ(1件)に加え、カフェ・憩いの場の設置(3件)や開放感などを意識した施設(4件)にすることで心理的に様々な方が気軽に入れる空間をつくり、一体性を持たせやすくするという意見がありました。色彩的な視点からは、色の空間デザインなどの一体性を意識した施設設計を行うという意見(4件)があり、建物導線的な視点からは、上下階や施設間の移動がしやすく、つながりが感じられるような設計上の工夫についての意見(3件)がありました。

また、既存の図書館(2件)・児童館(1件)を残すことや、音楽的な活動ができる施設(3件)・地域イベントに活用できる共用スペース(1件)などを設置することが一体性を持たせることにつながるという意見もありました。

一方で、一体性を考慮すると、維持管理を容易にするために建物規模を縮小すべきという意見(1件)もありました。

【運営関連】 14件

施設の相互利用など各機能が連携し、流動的に交流できる工夫があると良いという意見(6件)や、飲食施設で購入したものを図書館などに持ち込めると良いという意見(4件)もありました。

そのほか、街かどピアノのような自然と人が集まる雰囲気づくり(1件)などの意見がありました。

【図書館関連】 6件

本をたくさん配架し、どの年代も楽しめる本を紹介すること(3件)、小中学生が放課後学習できるデスクを設置すること(1件)など、図書館機能に焦点を当て、様々な年代が図書館を利用することで、一体性を持たせるという意見がありました。

【一体性不要】 4件

各フロアや施設ごとに特色を生かせれば良いという意見(2件)や、子どもとその保護者に特化すれば良いという意見(1件)などがあり、無理に一体性を出す必要はないとの考え方もありました。

【その他】 5件

区が決め過ぎず、ベンチャー企業や学生に検討させた方が市場の求める新しい価値が生まれるとの意見(1件)や、スポーツや芸術といった趣味性の高いものをコアに据えることを望む声(1件)などがありました。

Q4、「屋内遊び場」はどのような場所になると良いと思いますか。

合計 143 件

(回答内容が複数の項目にまたがる場合は、それぞれの項目に件数を入れております。)

【施設機能関連】 77件

子どもの遊び場にしてほしいという意見(30件)が多くありました。なお、その意見の中には、幅広い年代の児童が安心して同時に遊べることを望む声がありました。

一方で、子どもに加えて幅広い世代が利用できる場所にしてほしいという意見(20件)や大人も利用できる施設(3件)、運動などで高齢者も利用できる施設(3件)、障害のある方も利用できる施設(1件)などを望む声もありました。

遊びの内容としては、ボール遊びができる場所(8件)や運動できる体を動かせる場所(2件)、誰もが好きな時間に利用できるなど自由度の高いオープンな遊び場を求める声(6件)などがありました。

【運営関連】 29件

曜日や時間を区切って、利用対象者を分けて利用できると良いとの意見(15件)がありました。また、時間帯で区切る場合に、個人利用(1件)や自転車や三輪車などの乗り物の練習(1件)で使いたいという意見がありました。

また、運営にあたり、年間を通じたイベント実施(3件)やフレイル対策の取組があると良いとの意見(1件)もありました。

開所時間に関しては、土日に利用できること(1件)や、学校の授業後も余裕をもって利用できること(1件)を求める声がありました。

そのほか、防犯面等で安全に利用できる空間としてほしいという意見(6件)もありました。

【設計関連】 23件

年齢の異なる利用者が同時に遊べるようにエリア分けをしてほしいとの意見(13件)がありました。

また、激しい動きや大きな音などに対応できるよう防音対策を講じてほしいという意見(4件)があるとともに、設備として夏の暑い時期でも快適に利用できるよう冷房をしっかりと効かせてほしいという意見(2件)がありました。

フロア配置については、上層階に整備してほしいという意見(2件)がありました。

そのほか、汎用性が高く、今後の状況によっては変更のできる可変的なエリアを望む声(2件)もありました。

【遊具関連】 8件

卓球台やモルック等の運動用遊具(4件)や積み木(1件)、ボードゲーム(2件)を置いてほしいという声がありました。

そのほか、体全身を使って登る大きなアスレチックがあると良いとの意見(1件)もありました。

【その他】 6件

遊んでいる子ども達を高齢者が見て楽しめるようベンチが沢山あると良いという意見(1件)や、学校や幼稚園にはないものが遊べる場所になると良いという意見(1件)、ドッグランがあると良いという意見(1件)がありました。

また、各所に遊び場はあるため、設置不要との意見(2件)もありました。

Q5、「屋内遊び場」にどんな遊具や遊び道具が置いてあると良いと思いますか。

※回答件数が多かったもの(5件以上)を抜粋

遊具・遊び道具	件数
ボルダリング	28
トランポリン	15
トレーニング器具	11
滑り台	10
バスケットボール設備	8
卓球台	8
アスレチック遊具	8
ボール	7
鉄棒	5
一輪車	5
うんてい	5

Q6、その他、湯島総合センターの建替えに関してご意見がございましたら、ご自由にお書きください。

合計 139件

(回答内容が複数の項目にまたがる場合は、それぞれの項目に件数を入れております。)

【個別施設関連】 70件

● 図書館関連(19件)

- ・蔵書数の充実や、勉強・閲覧スペースの設置などの図書館の機能拡充を求める声(8件)
- ・低層階への設置や専用エレベーターの整備などのアクセスの良さを求める声(4件)
- ・清潔で綺麗になってほしい
- ・全館を図書館にしてほしい 等

● 保育園・幼稚園関連(6件)

- ・保育園(園庭のある)や幼稚園を設置してほしい(6件)

● 育成室・児童館関連(3件)

- ・先生方や指導員の意見を十分に聞き取って整備してほしい
- ・エレベーターが混雑することが多くなるため、育成室・児童館は1階が望ましい
- ・幼児が幼稚園や保育園から降園後も利用できるように利用時間を工夫してほしい(13、14時以降の幼児の室内遊びの行き場がなく夏場は特に困っている)

● 飲食施設関連(7件)

- ・誰でも軽食などが食べられるイートインスペースを多めに作ってほしい
- ・幼児でも食べられるものを提供してもらえると、昼食の心配をせずに児童館でたくさん遊

ぶことができる

・交流の場となる喫茶営業を期待している 等

● **福祉センター関連(5件)**

・お風呂の設置を希望する声(4件)
・靴を履き替えないようになったら良い

● **高齢者向け施設関連(5件)**

・今まで通り高齢者が集まれる場所にしてほしい
・高齢者の居場所作り、学べるスペースの確保を望む 等

● **駐輪場・駐車場・エレベーター関連(6件)**

・サッカー通りに面するように駐車場の出入り口を設置してほしい(車道と歩道の間にはガードが設置されているため)
・駐輪場は、雨ざらしにならない場所に設置し、2段ラックは避けてほしい
・レンタルサイクルの駐輪スペースやコインロッカーができる嬉しい
・業務用のエレベーターと一般用のエレベーターを分けてほしい 等

● **アカデミー湯島・ホール関連(6件)**

・防音対応や音楽機材が完備された部屋を多く設置してほしい(3件)
・小コンサートホールを作してほしい(2件)
・多目的ホールを使わないときは近くの保育園に貸し出しをしてほしい

● **トイレ関連(4件)**

・トイレの個室スペースを広くしてほしい(2件)
・トイレを増やしてほしい 等

● **その他(9件)**

・いつでもふらっと立ち寄れる場所であってほしい
・小中高生、大学生が本当に使いたいと思う施設にしてほしい
・50代の健康づくりにも役立つ施設にしてほしい
・今の湯島総合センターの居心地が良いので、同じ様にしてほしい 等

【工事関連】 28件

● **工事期間中の対応について(8件)**

・図書館や育成室などの既存施設の代替機能を確保してほしい(5件)
・工事期間中の代替案を示してほしい(3件)

● **建替えに期待する声(7件)**

・建替えに期待している、区民として誇れる場所にしてほしい
・新しい施設を楽しみにしている 等

● **建替えに反対する声(5件)**

・図書館を利用する者にとって建替えに反対であり、地域説明会を開催すべき(3件)
・現状でも使用できるので建替えに賛成できない(2件)

● **スケジュール・コスト関連(8件)**

・工事期間を短くしてほしい(2件)
・できるだけ早く進めてほしい(2件)
・不要な費用をかけないよう検討してほしい(3件) 等

【設計関連】 15件

● **デザイン関連(6件)**

- ・開放的で明るいスペースになる事を期待する(2件)
- ・外観も内観も魅力のあるものにしてほしい
- ・周辺環境にも考慮した建物の外観にしてほしい 等

● **環境・バリアフリー関連(6件)**

- ・季節に関わらず断熱をしっかりとしてほしい
- ・全館バリアフリーにしてほしい
- ・幅広い世代が心地よいと思える空間づくりを期待する 等

● **その他(3件)**

- ・防災時の役に立つよう考えてほしい 等

【子ども関連】 7件

- ・子どもが帰宅後、ランドセルを投げ出して飛び出して行く先になるような魅力的な施設になったら良い
- ・区北部には公園内にネットのある球技練習スペースがあるが、区南部にはないため、南北格差の解消に湯島を役立ててほしい 等

【防犯関連】 4件

- ・多くの人が入り出すため、防犯に力を入れてほしい
- ・子どもがのびのび過ごせるよう、警備がしっかりしていることを望む 等

【その他】 15件

- ・幼稚園の園庭の木が立派なため、なるべく残してほしい
- ・代わり映えのないつまらない施設より、ここにしかないという個性のある施設が良い
- ・できるだけ住民の希望を取り上げてほしい
- ・情報開示が一番大事である
- ・民間事業者による施設にはしないしてほしい 等