

## 旧区立特別養護老人ホーム文京千駄木の郷及び文京千駄木高齢者在宅サービスセンターに係る土地建物の貸付けについて

### 1 概要

旧区立特別養護老人ホーム文京千駄木の郷及び文京千駄木高齢者在宅サービスセンターを運営する借受者（以下「借受者」という。）から、土地建物使用貸借契約書に基づき、貸付期間満了日に引き続いて貸付物件を使用しないことの申出（以下「申出」という。）があった。今後、事業継続のため、借受者とともに必要な手続を進める。

### 2 借受者

- (1) 法人名 社会福祉法人桜栄会  
 (2) 所在地 東京都立川市上砂町五丁目 76 番地の 4

### 3 貸付期間

令和3年4月1日から5年間（令和8年3月31日まで）

### 4 申出日

令和6年9月30日

### 5 対象物件、契約種別及び指定用途

|       |   |                         |
|-------|---|-------------------------|
| 名 称   | 特別養護老人ホーム文京千駄木の郷  | 文京千駄木高齢者在宅サービスセンター      |
| 所 在 地 | 東京都文京区千駄木五丁目 19 番 2 号   |                         |
| 敷地面積  | 3,196.47 m <sup>2</sup>   |                         |
| 建物構造  | 鉄筋コンクリート造、地上4階・地下1階   |                         |
| 延床面積  | 6,136.79 m <sup>2</sup>   | 1,525.19 m <sup>2</sup> |
| 契約種別  | 土地建物使用貸借契約  |                         |
| 指定用途  | 介護福祉施設サービス（特別養護老人ホーム）<br>短期入所生活介護及び介護予防短期入所生活介護（ショートステイ）<br>通所介護及び第一号通所事業<br>認知症対応型通所介護及び介護予防認知症対応型通所介護 |                         |

## 6 その他

区が借受者に業務委託している地域包括支援センターの設置運営その他関連事業等についても、引継ぎを受ける事業者（以下「後継事業者」という。）による実施に向けて手続を進める。

## 7 今後のスケジュール（予定）

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 令和6年11月中  | 利用者、入所者及び家族への説明  |
| 令和6年12月3日 | 議会報告             |
| 令和7年1月以降  | 後継事業者選定、決定、事業引継ぎ |