

文京区立小学校教室等増設における民間施設の活用について

1 概要

区立小学校の児童数の急激な増加に対し、既存校舎の改修や校庭への校舎増築など、学校敷地を最大限活用し施設整備を行っている。あわせて、学校近隣で活用可能な土地・建物等に関する調査・協議等を進めてきたところ、今般、窪町小学校近接地に建設予定の民間施設において、適切な環境確保が期待できることから、これを活用した教室等の増設に向けた取り組みを進める。

2 対象物件

- (1) 所在地 文京区大塚三丁目3番6号、7号、12号 [別紙1]
- (2) 延床面積 約1,500㎡（鉄筋コンクリート造7階建の1・2階部分を賃借）
- (3) 用途地域 第一種住居地域及び商業地域
- (4) 所有者 株式会社金子書房代表取締役 金子 紀子

3 活用内容

窪町小学校の特別教室、育成室等

4 今後のスケジュール（案）

- 令和7年2月 議会報告
 - 3月 賃貸借に向けた合意書の締結
 - 4月～ 学校・育成室部分の基本・実施設計
- （令和8年7月～令和10年1月
民間施設の建設工事期間）
- 令和9年秋頃～ 1・2階部分内装工事、引越等
 - 令和10年4月 学校、育成室の供用開始

案内図



出典：Google (Googleマップに加筆)

(参考) 児童数及び学級数の推計

	児童数							学級数						
	1年	2年	3年	4年	5年	6年	合計	1年	2年	3年	4年	5年	6年	合計
令和6年度	170	153	166	170	158	146	963	5	5	5	5	5	4	29
令和7年度	172	173	156	169	173	161	1,004	5	5	5	5	5	5	30
令和8年度	173	172	173	156	169	173	1,016	5	5	5	5	5	5	30
令和9年度	151	173	172	173	156	169	994	5	5	5	5	5	5	30
令和10年度	124	151	173	172	173	156	949	4	5	5	5	5	5	29
令和11年度	132	124	151	173	172	173	925	4	4	5	5	5	5	28