

文京シビックセンター改修基本計画に基づく令和 7 年度実施予定工事等について

1 実施予定の工事について

1) シビックセンター低層及び高層用昇降機設備改修工事

工事予定期間 令和 7 年 6 月～10 年 4 月

【工事内容】 ・低層用 4 台、高層用 4 台の改修

2) シビックセンターシステム天井照明改修工事

工事予定期間 令和 7 年 6 月～9 年 3 月

【工事内容】 ・4 階～26 階システム天井部分の照明 LED 化

3) シビックセンター25 階旧レストラン等改修工事

工事予定期間 令和 7 年 12 月～8 年 10 月

【工事内容】 ・区民スペース（会議室等）への内装改修
・空調設備、照明 LED 化等改修

4) シビックセンターその他改修工事

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ・アカデミー文京内装改修その他工事 | 工事予定期間 令和 8 年 2 月～8 年 10 月 |
| ・中央監視システム用 UPS 更新工事 | 工事予定期間 令和 7 年 5 月～8 年 10 月 |

なお、以下の工事については来年度も継続する。

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| ・シビックセンター25 階（旧レストランスペースを除く）・26 階改修工事 | 令和 7 年 3 月～8 年 3 月 |
| ・シビックセンターゴンドラ更新工事（2 期） | 令和 6 年 3 月～8 年 9 月 |
| ・シビックセンター泡消火設備一斉開放改修工事 | 令和 6 年 4 月～9 年 3 月 |

2 実施予定の設計について

- 1) シビックセンター議会フロア改修工事基本及び実施設計
- 2) アカデミー文京内装改修工事実施設計

3 文京シビックセンター改修基本計画について

平成 29 年 3 月に策定した改修基本計画に基づき工事を進めているが、コロナ禍や半導体不足等による工事への影響、工事費等の高騰があったことから、令和 7 年度内に計画期間及び工事費の見直しを行っていく。