

学校法人三室戸学園 東邦音楽大学文京キャンパスの取得について

## 1 概要

大塚四丁目にある学校法人三室戸学園 東邦音楽大学文京キャンパスが川越キャンパスに統合することに伴い、同敷地について、区が取得し、喫緊の課題である区立小中学校の改築等に活用すべく、手続きを進めていく。

## 2 購入の目的

現在、本区においては区立小中学校の改築工事期間中の仮設校舎を設置する代替地の確保が困難であるため自校方式で工事を行っているところであるが、工事の長期化等が学校運営上の課題となっている。

そのため、本敷地を取得し、今後の学校改築の工事期間中の代替地として活用することにより、工事期間中の児童・生徒の教育環境への影響を低減するとともに、工期短縮等による工事費を縮減することが可能になる。

また、本敷地は将来的には様々な行政課題の解決に資する活用も見込む。

## 3 土地の概要

### (1) 所在地

大塚四丁目 36-1 外

### (2) 用途地域等

商業地域

建蔽率 80%

容積率 500%

第一種中高層住居専用地域

建蔽率 60%

容積率 300%・200%

### (3) 土地所有者

学校法人三室戸学園

### (4) 面積

約 6,400 m<sup>2</sup>

#### 4 今後のスケジュール

令和7年4月上旬 土地建物売買契約

令和7年6月中旬～ 学園による一時使用を目的とした土地賃貸借※

令和9年6月末

※東邦音楽大学附属東邦中学校・東邦高等学校としての活用