

文京区補助金等チェックシート（実績検証用）

所属 都市計画部住環境課管理担当

問合せ先 03 - 5803 - 1374

6年度調査

1 補助金の名称等

補助金の名称		マンションアドバイザー制度利用助成金									
根拠規定等		文京区マンションアドバイザー制度利用助成要綱									
創設年月	平成	26	年	4	月	経過年数 〔自動計算〕	10年	終了予定年月			
見直し年月	令和	4	年	10	月	経過年数 〔自動計算〕	2年				
見直しの内容	要綱第6条、第7条、第13条について、利用コースの加筆をした。										
予算科目	款	項		目		大事業		中事業		計画事業番号	
	7都市整備費	1都市整備費		4住宅対策費		3マンション管理適正化 支援事業		1マンション管理適正化 支援事業		188	
補助金の種別	☒ 奨励的補助 ☐ 施設運営補助 ☐ 扶助的補助 ☐ 投資的補助 ☐ 利子補給										

2 補助金の概要

補 助 目 的	区内分譲マンションの適切な維持管理の促進及び円滑な建替え又は改修を支援する。									
補 助 事 業 等 の 内 容	区内に所在する分譲マンションの管理組合等が公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンターが実施するアドバイザー制度を利用した際に掛かる経費を助成する。									
補 助 対 象 経 費 の 内 容	アドバイザー制度を利用した際に掛かる派遣料(消費税、テキストの購入費、違約金等の費用は含まない。)									
補 助 事 業 者 等	☐ 区民 ☐ 地域活動団体 ☐ NPO(特定非営利活動団体) ☐ 事業者 ☒ その他									
	〔特定の相手方に補助している場合は具体的に記入〕 区内分譲マンションの管理組合等									
補 助 金 の 算 出	☒ 定率 〔補助率 10/10 〕 ☐ 定額 〔補助額									

3 交付実績

(件、千円)

項目	3年度(決算)	4年度(決算)	5年度(決算)	6年度(予算)
交付(見込み)件数	1	0	4	5
決算(予算)額	288	0	604	1,248
国庫支出金	0	0	240	561
都支出金	0	0	0	60
その他	0	0	0	0
一般財源	288	0	364	627
交付実績の特記事項				

4 補助金の交付の適否に関する基準 [○:適合、△:適合しているが課題あり、×:不適合、-:非該当]

項目	内 容	判定	判定の理由(△、×の場合のみ記載)
必要性 (公益性)	補助事業等が、社会情勢や区民ニーズに適合しているか	○	
	基本構想、総合戦略、個別計画等の区の政策に適合しているか	○	
	区と区民等の役割分担の中で、区が補助すべき事業であるか	○	
	実施しなかった場合に大きなマイナスの影響が生じるか	○	
公平性	補助要件に該当する補助事業者等であれば、誰でも補助金の申請をする機会が確保されているか	○	
	交付先は適正な手続きによって決定されているか	○	
効率性 (有効性)	補助金の交付以外の代替策はないか	○	
	補助金の交付による効果が認められるか	○	
	補助金額に見合う具体的効果が認められるか	○	
	事業実施の効果が広く区民に還元されているか	○	
適正性 (適格性) (妥当性) ※個人等の 補助金につ いては不要	法令等に抵触していないか	-	
	団体等の活動内容が補助目的と合致しているか	-	
	団体等の会計処理や補助金の使途が適正か	-	

5 効果、課題及び今後の方向性

効果	区内分譲マンションの適切な維持管理を促進し、円滑な建替え又は改修を支援することにより、管理不全のマンションを減少させる効果がある。
課題	交付件数が3年間で5件となっており、実績件数が少ない。
今後の方向性	ホームページ、区報、チラシ、ポスター等を活用して、事業をより広く周知する。