

令和7年度文京区居住支援セミナーの実施結果について

令和7年度 文京区居住支援セミナー アンケート集計表

令和7年10月24日（金）13時30分～15時30分 文京シビックセンター4階シルバーホール

1 セミナーの目的

文京区居住支援協議会行動指針を踏まえ、民間賃貸住宅のオーナーや不動産店に対して、住宅確保要配慮者の入居への理解促進を図ることを目的として、文京区居住支援協議会との共催により実施しました。

2 実施結果

(1) 実施概要

- ① 開催日時：令和7年10月24日（金）13時30分～15時30分
- ② 会場：文京シビックセンター4階シルバーホール
- ③ 対象者：賃貸住宅オーナー、不動産店 等
- ④ 内容：第1部 オーナー目線で考える今後の賃貸経営とは
第2部 居住支援法人による、居住支援活動の実践

3 参加申込状況

(1) 参加者数（定員30名）

	人数
申込	23
当日参加	1
当日欠席	3
参加	21

(2) 所有又は管理している物件について

	人数	比率
文京区内のみ	5	21.7%
文京区外のみ	4	17.4%
区内・区外両方あり	3	13.0%
所有（管理）物件なし	11	47.8%
不明	0	0.0%
合計	23	100.0%

※参加者名簿より

(3) セミナーを知ったきっかけ

	人数	比率
チラシ・ポスター	7	30.4%
区のHP	3	13.0%
区のSNS	1	4.3%
区報	4	17.4%
その他	8	34.8%
不明	0	0.0%
合計	23	100.0%

※参加者名簿より

(4) 本セミナーへの参加経験

	人数	比率
あり	6	26.1%
なし	16	69.6%
不明	1	4.3%
合計	23	100.0%

※参加者名簿より

2 アンケート集計結果

※各質問項目について、未回答は件数に含めていない

回収率

参加者	21
回答者	20
回収率	95.2%

【問1】講演の内容はいかがでしたか。

(1) 第1部：オーナー目線で考える、住宅確保要配慮者の賃貸について

回答数

	賃貸住宅オーナー	不動産店	その他・不明	合計
とてもよかった	2	3	4	9
よかった	1	4	2	7
普通	2	0	2	4
よくなかった	0	0	0	0
合計	5	7	8	20

比率

	賃貸住宅オーナー	不動産店	その他・不明	合計
とてもよかった	40.0%	42.9%	50.0%	45.0%
よかった	20.0%	57.1%	25.0%	35.0%
普通	40.0%	0.0%	25.0%	20.0%
よくなかった	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

(2) 第2部：安心して入居を受け入れるには？～不動産店が押さえておきたい実践ポイント～

回答数

	賃貸住宅オーナー	不動産店	その他・不明	合計
とてもよかった	1	3	3	7
よかった	2	4	3	9
普通	2	0	1	3
よくなかった	0	0	1	1
合計	5	7	8	20

比率

	賃貸住宅オーナー	不動産店	その他・不明	合計
とてもよかった	20.0%	42.9%	37.5%	35.0%
よかった	40.0%	57.1%	37.5%	45.0%
普通	40.0%	0.0%	12.5%	15.0%
よくなかった	0.0%	0.0%	12.5%	5.0%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

【問2】 セミナー全体の講演時間はいかがでしたか。

回答数

	回答数	比率
ちょうどよかった	15	93.8%
長かった	1	6.3%
短かった	0	0.0%
合計	16	100.0%

【問3】 ご自身について該当するものに☑をお願いします（複数回答可）。

	回答数	比率
賃貸住宅オーナー	5	25.0%
不動産店	7	35.0%
その他	8	40.0%
合計	20	100.0%

★問4～6は「賃貸住宅オーナー」、「不動産店」のみ回答

【問4】 本日のセミナーに参加して、住宅確保要配慮者の入居に対する考え方に変化はありましたか。

(1) 高齢者

	回答数	比率
積極的になった	4	33.3%
変化なし（元々積極的）	8	66.7%
変化なし（元々消極的）	0	0.0%
消極的になった	0	0.0%
合計	12	100.0%

(2) 障害者

	回答数	比率
積極的になった	2	16.7%
変化なし（元々積極的）	8	66.7%
変化なし（元々消極的）	1	8.3%
消極的になった	1	8.3%
合計	12	100.0%

(3) ひとり親

	回答数	比率
積極的になった	3	25.0%
変化なし（元々積極的）	7	58.3%
変化なし（元々消極的）	1	8.3%
消極的になった	1	8.3%
合計	12	100.0%

【問5】 これまでに住宅確保要配慮者の入居を受け入れた経験はありますか。

(1) 高齢者（65歳以上）

	回答数	比率
ある	10	83.3%
申込実績なし	2	16.7%
入居を断ったことがある	0	0.0%
合計	12	100.0%

(2) 障害者

	回答数	比率
ある	4	33.3%
申込実績なし	7	58.3%
入居を断ったことがある	1	8.3%
合計	12	100.0%

(3) ひとり親

	回答数	比率
ある	4	33.3%
申込実績なし	7	58.3%
入居を断ったことがある	1	8.3%
合計	12	100.0%

【問6】 住宅確保要配慮者への賃貸にあたり行政にどのような支援を求めますか。

属性	回答（原文ママ）
賃貸住宅オーナー	<ul style="list-style-type: none"> ・家主の理解を深めるために、もっと情宣活動を行って欲しい。 ・生活保護の方の場合入院中など家賃が区役所より支払われなくなる（事前連絡ないに代理納付が停止する）また、死後身元調査の期間（身元が判明するまでの期間）家賃の空白期間が生じてしまうため、そのような空白期間をサポートしてくれる支援があれば助かります ・別の区でしたが実際に孤立死が起きた際に行政として、何も動いてくれない。 ・配慮者（入居者）が死亡だけではなく、逮捕勾留された場合の家賃保証などの支援も期待します。

【問7】 今後のセミナーで取り上げてほしい内容があればお書きください。

属性	回答（原文ママ）
不動産店	<ul style="list-style-type: none"> ・障害者について、もう少し事例紹介してほしい。 ・大家が入居者を選別することのモラル（人種差別、法的な問題） ・居住支援については勉強になる事が多く、また別の視点からの居住支援についても聞いてみたいと思います。 ・死後事務契約

【問8】 セミナーのご意見やご感想を自由にお書きください。

属性	回答（原文ママ）
賃貸住宅オーナー	・ユーチューブ等のSNSでもっと発信してもらいたい。
不動産店	・毎年受講しており、様々な話を聞けるので楽しみにしております。2部構成のうち、1部は昨年と違う内容で助かります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・各団体さんの居住支援の取り組みを詳しく知ることができて、大変勉強になりました。 ・これまで以上にすばらしい内容だった。