

白山四丁目小規模多機能型居宅介護施設及び  
認知症高齢者グループホームの整備概要説明会

次第

日時：令和8年4月28日（火）午後6時30分～

場所：大原地域活動センター 1階 多目的室A

- 1 開会
- 2 出席者紹介
- 3 事業者挨拶
- 4 公募概要及び選定結果について 【資料第1号】
- 5 整備計画概要について 【資料第2号】
- 6 質疑応答
- 7 今後の予定
- 8 閉会

■当該整備事業に関する問い合わせ先

社会福祉法人ザ・ハート・クラブ 担当：犬丸

T E L 088-840-7100

■高齢者施設の整備全般に関する問い合わせ先

文京区福祉部介護保険課高齢者施設担当

T E L 03-5803-1208（直通）

## 白山四丁目国有地における地域密着型サービスの整備・運営事業者の決定について

### 1 概要

白山四丁目国有地を活用した地域密着型サービスの整備について、区が公募・選定した整備・運営事業者を令和8年1月に国へ推薦した。これに対し、関東財務局東京財務事務所長から3月に通知があり、当該事業者が貸付相手方として決定した。

### 2 決定事業者（整備・運営事業者）

社会福祉法人ザ・ハート・クラブ（高知県高知市朝倉甲 64 番地 1）

### 3 事業内容

#### （1）所在地

文京区白山四丁目 126 番 7（地番）

#### （2）実施事業

ア 認知症対応型共同生活介護（認知症高齢者グループホーム）

定員 18 人（2 ユニット）

イ 小規模多機能型居宅介護

登録定員 29 人、通い定員 18 人、宿泊定員 9 人

### 4 公募・選定の概要

公募期間 令和7年9月12日(金)から10月27日(月)まで

応募事業者 1 事業者

選定経過 選定委員会による審査（全4回）を経て、当該事業者を国へ推薦した。

### 5 今後のスケジュール（予定）

令和8年4月 住民説明会（事業概要説明会）

令和8年7月 実施設計開始

令和8年12月 住民説明会（建設工事）

令和9年1月 建設工事着工

令和10年4月 開設



社会福祉法人

# ザ・ハート・クラブ

## 基本理念

### 『一隅を照らす』

与えられた役割を担って、  
価値を認められしっかりと存在する

## 経営指針

- 利用者・家族に優しい施設を目指します
- 地域社会への貢献を目指します
- 施設の充実と発展を目指します



## 法人沿革



- 1993年3月22日  
社会福祉法人ザ・ハート・クラブ設立認可
- 1994年4月 1日  
特別養護老人ホーム  
スウィート・ハート・ホーム 事業開始
- 1994年6月 1日  
ショートステイ 事業開始
- 1994年7月 1日  
デイサービスセンターサムフォット 事業開始
- 2000年4月 1日  
介護保険施設として事業開始
- 2012年3月 1日  
スウィート・ハート・ホーム30床増床  
ショートステイ6床増床
- 2012年6月 1日  
居宅介護支援事業所ポム 事業開始
- 2014年3月24日  
小規模多機能型居宅介護事業所  
サイタ 事業開始  
デイサービスセンター・  
ショートステイセンターサイタ 事業開始

## サービスの構成

- 施設サービス 介護老人福祉施設
- 在宅サービス 短期入所生活介護 / 通所介護  
小規模多機能型居宅介護事業所  
居宅介護支援事業所  
災害緊急ショートステイ  
各介護予防事業所



ホームページはこちら

## 整備計画概要

1. 建築物の名称：(仮称) エアリ新築工事
2. 整備予定地： 文京区白山四丁目 10 番 8 号(居住表示)  
文京区白山四丁目 126 番 7(地番)
3. 施設概要：小規模多機能型居宅介護 定員 { 登録 29 名  
ショートステイ(宿泊) 9 名  
デイサービス(通い) 18 名  
定員 18 名(2 ユニット)  
認知症高齢者グループホーム  
地域交流スペース
4. 工事種別：新築工事
5. 計画の詳細：(1) 最高高さ： 8.0m  
(2) 階数： 地上 2 階  
(3) 構造： 木造(準耐火構造)
6. 工期：令和 9 年 1 月～令和 10 年 2 月(予定)
7. 敷地面積： 1154.60 m<sup>2</sup>
8. 建築面積： 601.17 m<sup>2</sup>
9. 延床面積： 991.87 m<sup>2</sup>
10. 完成イメージ図



※計画内容につきましては、今後の所轄官庁等との打ち合わせや東京都との補助協議等により計画が変更になる可能性があります。

社会福祉法人 ザ・ハート・クラブ  
担当 犬丸  
TEL 088-840-7100

設計) 株式会社メドックス  
担当 中田・播磨(ハリマ)  
TEL 03-5225-1521

# グループホーム



## グループホームとは

支援が必要な方が少人数で安心して暮らせる“第2の我が家”のような場所です。スタッフがそばで見守りながら、食事やお出かけなど、ふだんの生活を穏やかに過ごせるようお手伝いします。家庭的で静かな環境の中で、地域の一員として暮らしていくことを大切にしています。



- 一人での生活が不安になってきた
- 夜間の見守りが必要になってきた
- 物忘れが増えて、日常生活に心配がある
- 家族だけで支えるのが難しくなってきた
- 体調の変化にすぐ気づいてほしい

### ゆっくり見守るケア



急かしたり押しついたりせず、気持ちに寄り添いながら、ご本人のペースを大切にされた関わりを行っています。

### 一人ひとりの特徴に合わせたサポート

物忘れが強い方、不安が出やすい方など、その方が困りやすいことを理解し、落ち着いて過ごせるよう支援します。

### 専門研修を受けた介護スタッフが対応

喀痰吸引等の研修を受けています。安心して暮らしていただける環境づくりを心がけています。

### 看護師が常勤でいる安心



体調の変化にもすぐ気づける体制です。日々の健康管理も丁寧に行います。

家庭的で静かな環境の中で、料理をしたり、テレビを見たり、散歩をしたり…そんな日常をゆったりと過ごしていただける暮らしを整えていきます。



# 小規模多機能居宅介護



## 小規模多機能居宅介護とは

要介護の高齢者が可能な限り住み慣れた地域・自宅でその人らしい暮らしができるよう、**通い、宿泊、訪問**を柔軟に組み合わせたサービスを提供します。また、自宅で可能な限り自立した生活が営めるよう機能訓練や日常のお世話、入浴、排泄、食事等の介護を行います。このサービスは原則として地域にお住まいの方が利用できます。



- 退院後、自宅での生活に不安を感じている。
- 要介護状態の悪化に伴い、現状サービスを見直したい
- 宿泊して介護サービスを受けたい。
- ホームヘルパーを派遣して欲しい。(夜間や緊急時にも)

### 訪問サービス

- ・食事や排せつ介助
- ・服薬管理
- ・買い物代行  
など



### 通いサービス

- ・健康確認
- ・入浴
- ・送迎
- ・レクリエーション  
など

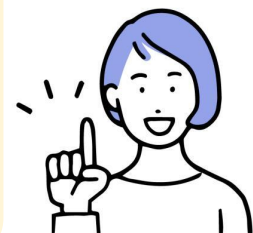


### 宿泊サービス

- ・就寝介助
- ・排せつ介助
- ・入浴  
など



- 1つの事業所で「通い」「訪問」「宿泊」を柔軟に組み合わせる
- 慣れ親しんだスタッフからサービスを受けられる
- ご家族の介護負担を軽減
- 安心して在宅生活を継続できるよう支援
- 常勤看護師を配置
- 喀痰吸引研修を修了した介護職員を配置

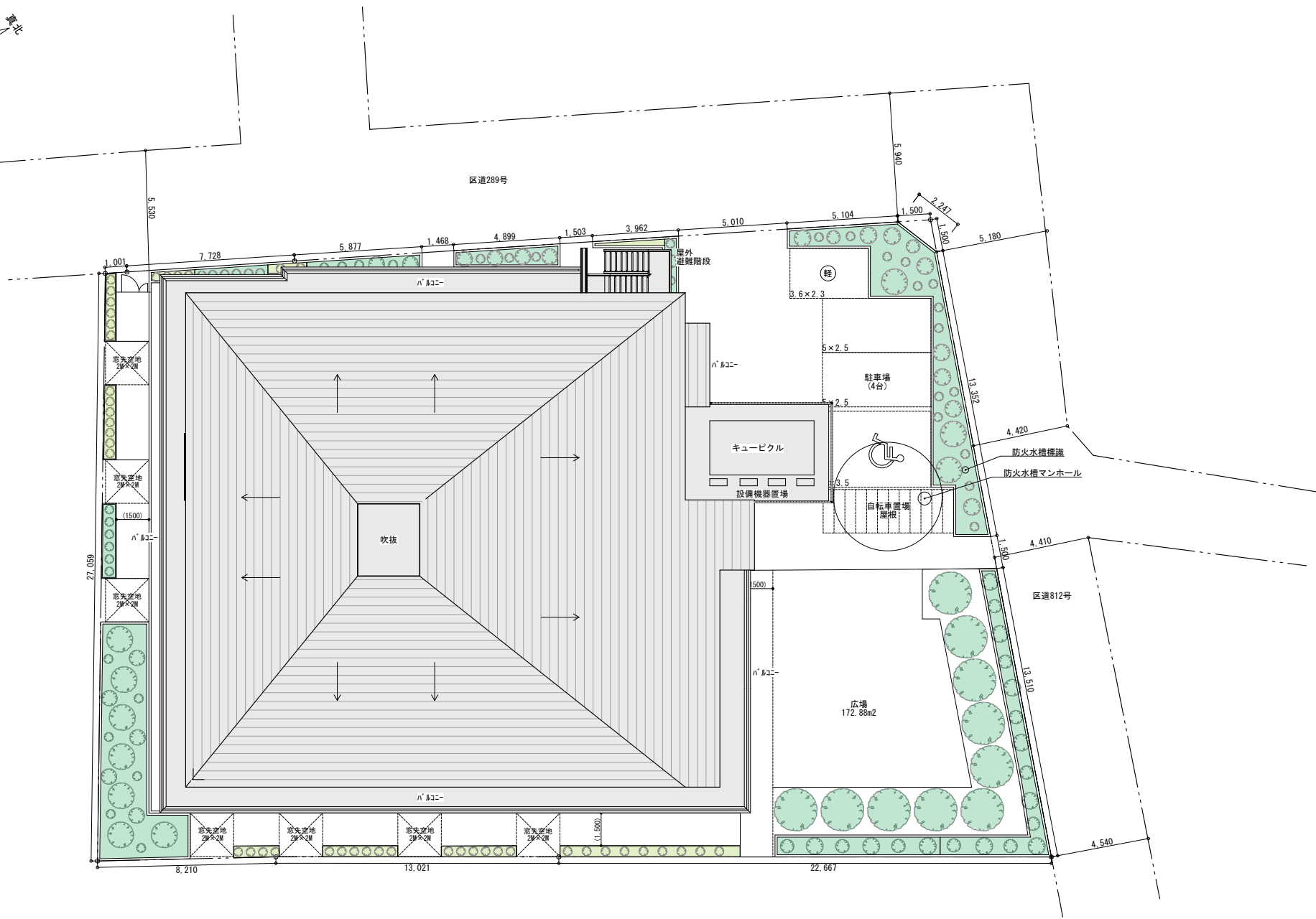
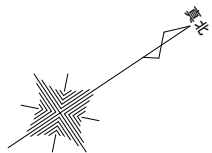




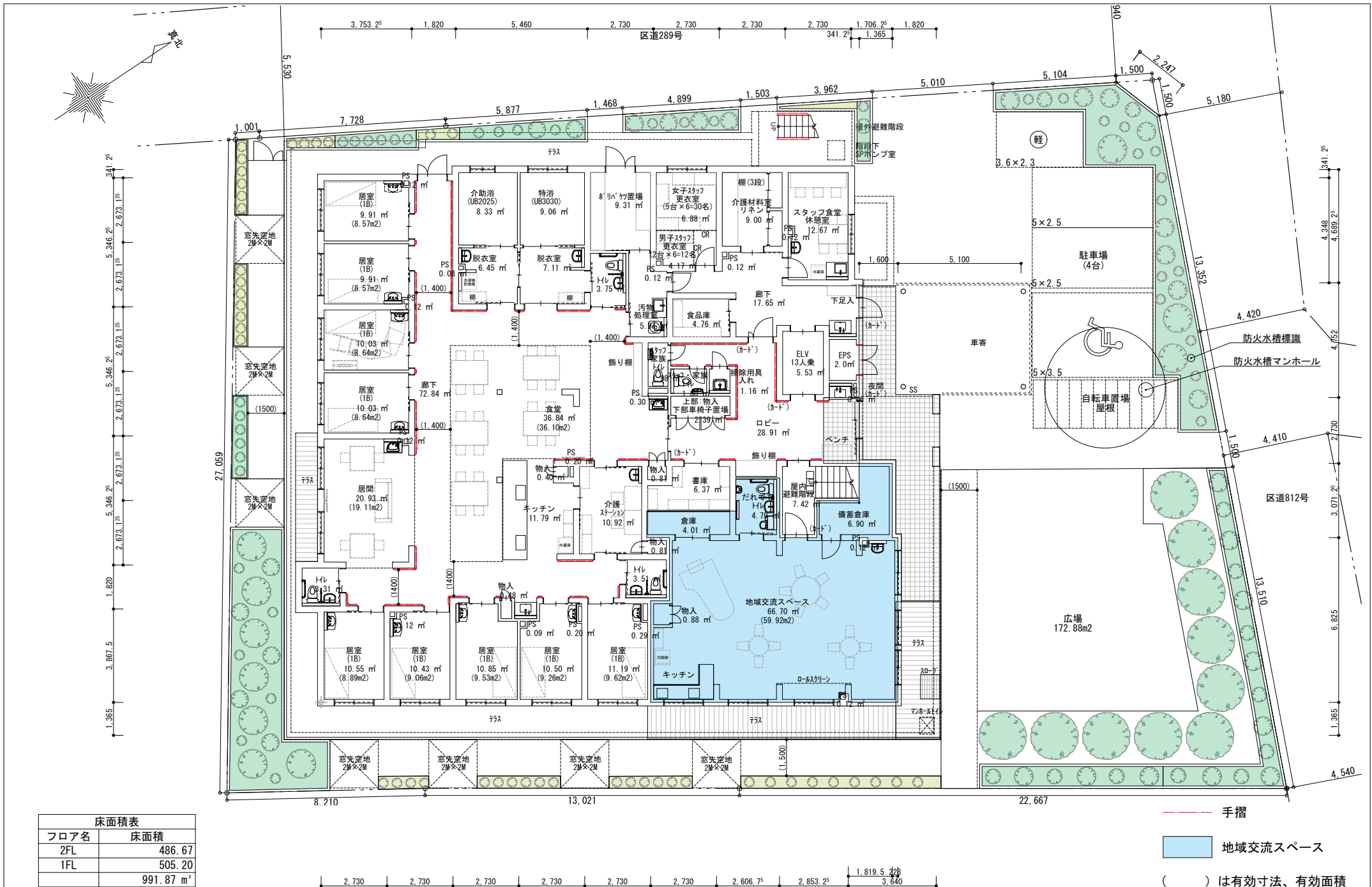
**計画地**  
**地番表示：文京区白山四丁目126番7**  
**住居表示：文京区白山四丁目10番8号**  
**三田線千石駅 徒歩11分**  
**丸ノ内線茗荷谷駅 徒歩15分**

画像 ©2026、地図データ ©2026 200 m

date 2026/04/28	design 株式会社メドックス	signature	project name (仮称)エアリ新築工事	drawing name 案内図	scale	no. 7
--------------------	---------------------	-----------	-----------------------------	---------------------	-------	----------



date 2026/04/28	design 株式会社メドックス	signature	project name (仮称) エアリ新築工事	drawing name 配置図	scale A4 : S = 1 : 250	no. 8
--------------------	---------------------	-----------	------------------------------	---------------------	---------------------------	----------

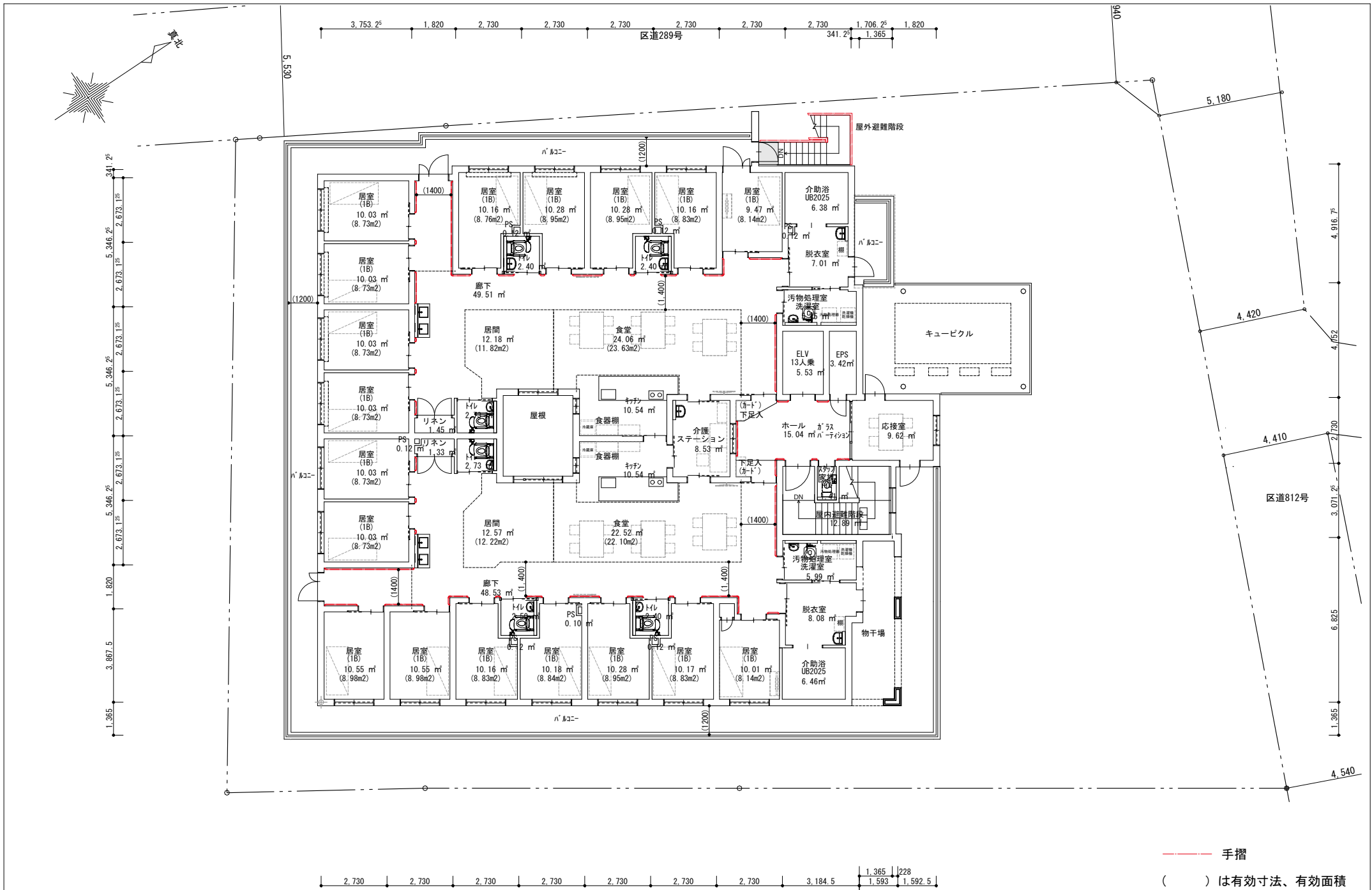


フロア名	床面積
2FL	486.67
1FL	505.20
	991.87 m <sup>2</sup>

--- 手摺  
 地域交流スペース

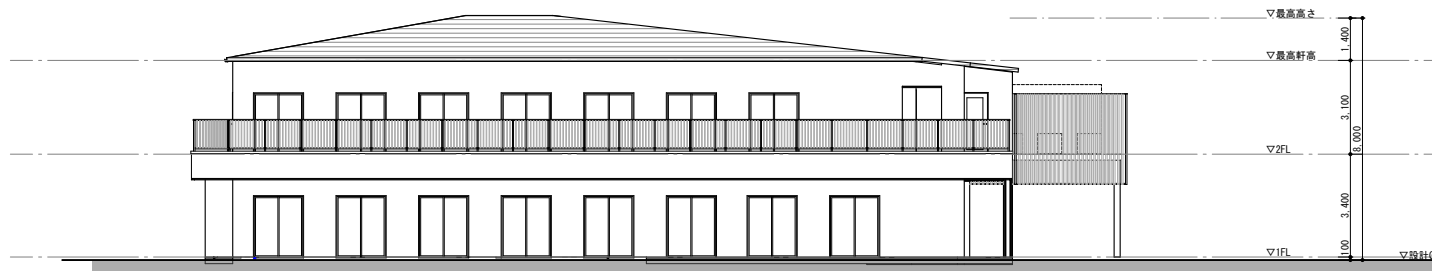
( ) は有効寸法、有効面積

date 2026/04/28	design 株式会社メドックス	signature	project name (仮称)エアリ新築工事	drawing name 1階平面図	scale A4 : S = 1:200	no. 9
--------------------	---------------------	-----------	-----------------------------	-----------------------	-------------------------	----------

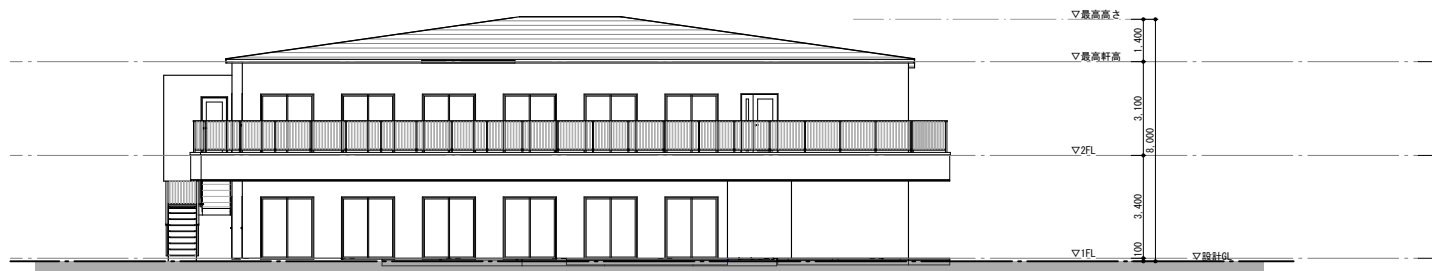


date 2026/04/28	design 株式会社メドックス	signature	project name (仮称) エアリ新築工事	drawing name 2階平面図	scale A4 : S = 1:200	no. 10
--------------------	---------------------	-----------	------------------------------	-----------------------	-------------------------	-----------

東側立面図



南側立面図



西側立面図



北側立面図



date  
2026/04/28

design  
株式会社メドックス

signature

project name  
(仮称)エアリ新築工事

drawing name  
立面図

scale  
A4 : S = 1 : 250

no.  
11