

第10号議案

文京区立本郷小学校増築校舎借上契約に関する意見聴取について

上記の議案を提出する。

令和5年3月6日

提 出 者 文京区教育委員会

教育長 加藤 裕一

文京区立本郷小学校増築校舎借上契約

右の議案を提出する。

文京区立本郷小学校増築校舎借上契約

文京区立本郷小学校校舎増築のため、左記契約を締結する。

記

- 一 契約の目的 文京区立本郷小学校校舎増築
- 二 契約の方法 指名競争入札による契約
- 三 契約金額 金五億四千六百四十八万円
- 四 契約の相手方 東京都千代田区飯田橋二丁目十八番二号  
大和リース株式会社東京本店  
本店長 杉尾芳彦

(説明)

地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第九十六条第一項第五号及び文京区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和三十九年三月文京区条例第十二号）第二条の規定により、本案を提出いたします。

(参 考)

一 契約期間 令和五年三月十四日から令和十年二月二十八日まで

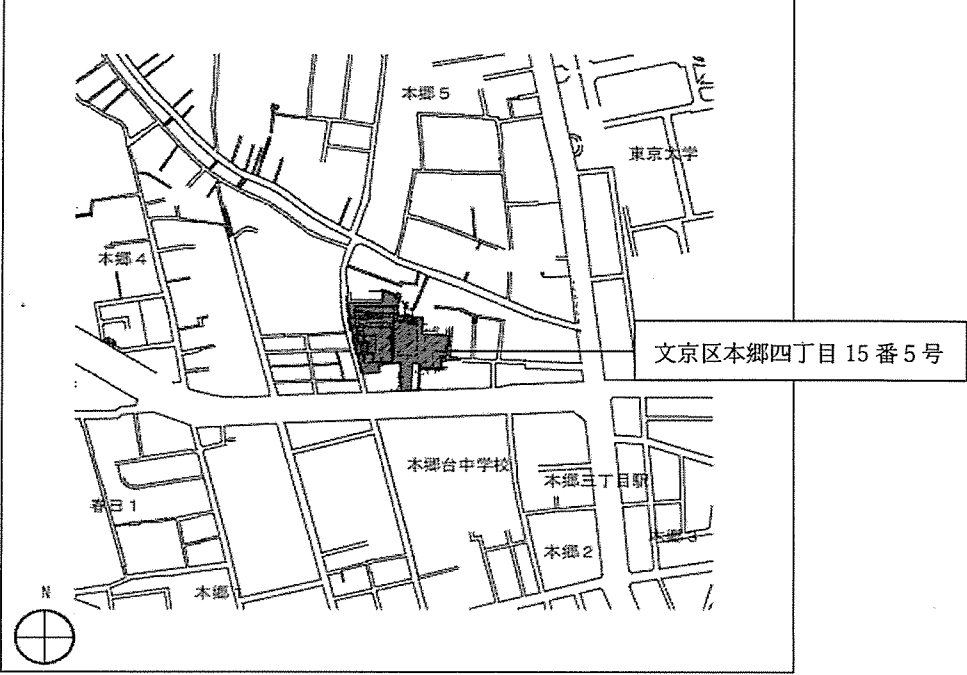
二 支出科目等

令和四年度	一般会計	教育費	学校教育費
令和五年度			債務負担行為
令和六年度			債務負担行為
令和七年度			債務負担行為
令和八年度			債務負担行為
令和九年度			債務負担行為

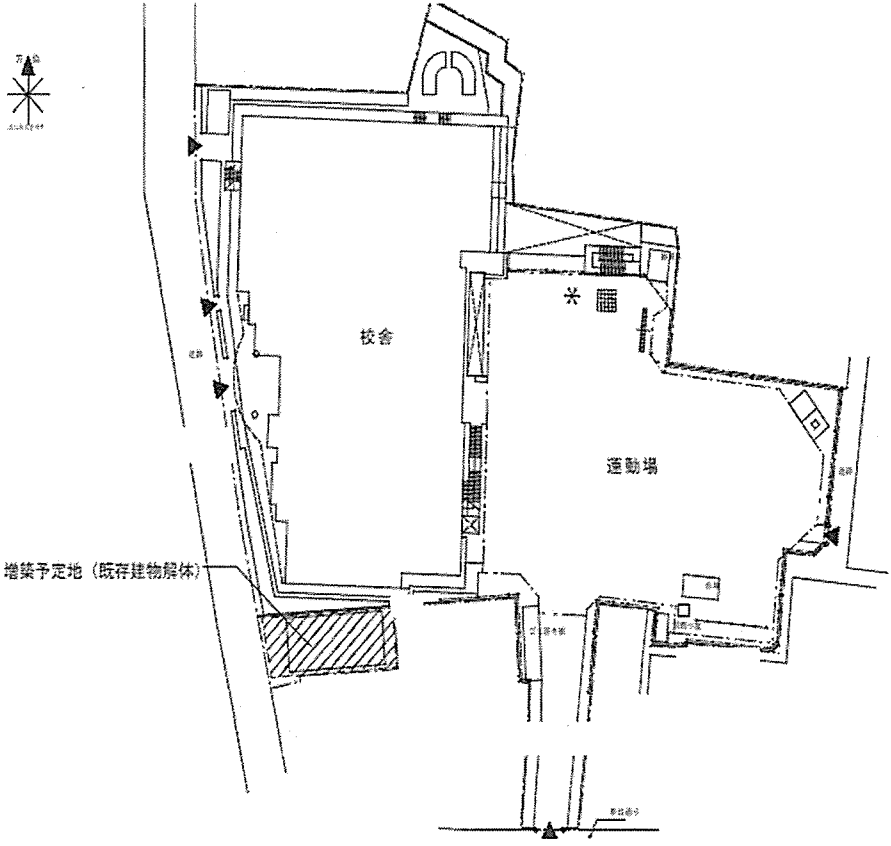
## 文京区立本郷小学校増築校舎の借上げ 概要

契 約 件 名	文京区立本郷小学校増築校舎の借上げ
設 置 場 所	文京区本郷四丁目5番15号
敷 地 面 積	5,663.38㎡
契 約 期 間	令和5年3月14日から令和10年2月28日まで
地 域 地 区	①第1種中住居地域、準防火地域、22m第三種高度地区 建蔽率：60% 容積率：300% 日影規制：5-3時間（測定面4m） ②商業地域、防火地域、46m高度地区 建蔽率：80% 容積率：600% 日影規制：指定なし
用 途	小学校、育成室（児童福祉施設）
構 造	重量鉄骨造
規 模	地上4階建 高さ 15.00m 建築面積 134.01㎡ 延床面積 480.58㎡
契 約 概 要	実施設計、増築棟敷地解体、増築校舎建設、増築校舎賃貸借

案内図



増築校舎配置図



# 増築校舎平面図

