

# 文京区立誠之小学校改築その他工事に関する説明会

日時：平成31年1月29日 18時30分～

場所：誠之小学校 体育館

## 次 第

1. 開会あいさつ
2. 出席者紹介
3. 改築計画概要説明
4. 工事概要説明
5. 質疑応答

### 3. 改築計画概要説明

#### I. 改築計画の工事ステップ図

【凡例】



校舎利用



建設中



仮囲い



工事動線



児童動線

#### 【第1ステップ】

#### 仮校舎建設



#### 【第2ステップ①】

#### 既存校舎解体



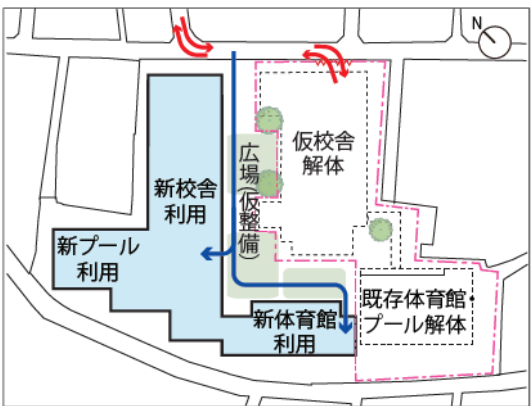
#### 【第2ステップ②】

#### 新校舎建設(Ⅰ期工事)



#### 【第3ステップ①】

#### 仮校舎・既存体育館・プール解体



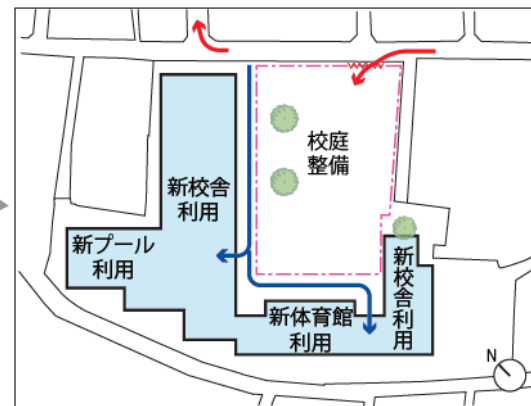
#### 【第3ステップ②】

#### 新校舎建設(Ⅱ期工事)



#### 【第4ステップ】

#### 校庭整備



### 3. 改築計画概要説明

## II. 改築計画のスケジュール（予定）について

- 2019年2月～2020年11月 新校舎建設工事（Ⅰ期）
- 2021年1月～2021年7月 仮校舎解体工事【別途】及び既存体育館棟解体工事
- 2021年8月～2022年11月 新校舎建設工事（Ⅱ期）
- 2023年1月～2023年4月 校庭整備工事【別途】

年度 工事	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (H32)	2021 (H33)	2022 (H34)	2023 (H35)
新校舎建設 (Ⅰ期)		■				
仮校舎解体及 び既存体育館 棟の解体				■		
新校舎建設 (Ⅱ期)				■		
校庭整備						■

## III. 今回の工事について

- (1) 工事件名 文京区立誠之小学校改築その他工事
- (2) 工事場所 文京区西片二丁目14番6号
- (3) 工期 2019年2月初旬～2022年11月30日
- (4) 発注者 文京区

- (5) 施工者 建築工事：日本・アサヒ・リン・ドス建設共同企業体  
電気設備工事：太平・進興・小嶋建設共同企業体  
給排水衛生設備工事：酒井・高橋・松嶋建設共同企業体  
空気調和設備工事：精研・環境・エイシー建設共同企業体

(6) 工事監理者 株式会社 佐藤総合計画

### (7) 建物概要

#### ① 計画建築物

用途：小学校、育成室

構造：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、  
一部鉄骨鉄筋コンクリート造

階数：地下2階、地上3階建て

建築面積：3,009.74㎡

延床面積：9,471.04㎡

最高高さ：9.97m

#### ② 解体建物（仮校舎解体は別途）

- 既存校舎の地下部分及び基礎

構造：鉄筋コンクリート造

地下部分：約570㎡

基礎のみの部分：約1,020㎡

- 既存体育館（附属棟（ろ過装置室、加温装置室）を含む）

構造：鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造（附属棟：CB造）

階数：地上3階建て

建築面積：約700㎡

延床面積：約1,300㎡

最高高さ：約15m

## 4. 工事概要説明

### I. 工事概要

工事名称	文京区立誠之小学校改築その他工事
工事場所	文京区西片二丁目14番6号
主要用途	小学校、育成室
敷地面積	7,697.85㎡
建築面積	3,009.74㎡
延床面積	9,471.04㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨、 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階、地上3階建て
建物高さ	9.97m
基礎工法	杭基礎

#### 【Ⅰ期工事】

《解体工事》既存校舎の地下躯体及び基礎の解体、擁壁の解体

《本体工事》中高学年棟、体育館棟の新設、擁壁の新設

工事期間	着工	2019年	2月	初旬（予定）
	竣工	2020年	11月	30日（予定）

#### 【Ⅱ期工事】

《解体工事》アスベスト含有建材撤去及び既存体育館棟の解体、  
擁壁の解体

《本体工事》低学年棟の新設、擁壁の新設

工事期間	着工	2021年	3月	初旬（予定）
	竣工	2022年	11月	30日（予定）

### 施工者

建築工事：日本・アサヒ・リン・ドス建設共同企業体

電気設備工事：太平・進興・小嶋建設共同企業体

給排水衛生設備工事：酒井・高橋・松嶋建設共同企業体

空気調和設備工事：精研・環境・エイシー建設共同企業体

### Ⅱ. 工事期間中の遵守事項

#### —基本方針—

本工事にあたって、無災害施工はもちろんのこと、ご近隣の皆様方へのご迷惑をできるかぎり少なくするよう配慮、努力いたします。

#### (1) 作業時間及び休日について

##### 【解体工事】

作業時間は、原則として午前8時より午後6時（ただし、機械作業は5時）までの間とし、毎週日曜日及び祝日は原則として全休といたします。

なお、以下の事情により、やむを得ず作業時間を変更して作業を行う場合があります。その場合、緊急時を除き、ご近隣の皆様には事前に週間工程表に掲示する等の方法でお知らせ致します。

- ① 重量物の搬入・搬出等、人通りの少ない時間帯のほうが安全な場合、その他所轄警察署から特別の指示のある場合。
- ② 台風、地震、その他緊急時等、やむを得ない事情のある場合。
- ③ 安全確保のためやむを得ない事情のある場合。

## 4. 工事概要説明

### 【本体工事】

作業時間は、原則として午前8時より午後6時（ただし、準備・片付作業を除く）までの間とし、毎週日曜日は原則として全休といたします。

ただし、騒音・振動が発生しない作業に関しては、日曜日並びに上記時間外も作業を行わせていただく場合があります。

なお、以下の事情により、やむを得ず作業時間を変更して作業を行う場合があります。その場合、緊急時を除き、ご近隣の皆様には事前に週間工程表に掲示する等の方法でお知らせ致します。

- ① 躯体工事のうち、コンクリート打設および左官作業。（作業時間内に完了できるように計画しますが、生コンクリートの運搬車両が道路事情（渋滞等）の影響を受けやすいため、時間内に完了しない可能性があります。また、計画した部分まで打設せずに中断してしまうと、躯体の品質に影響が出るため、中断ができません。）
- ② 重量物の搬入・搬出等、人通りの少ない時間帯のほうが安全な場合、その他所轄警察署から特別の指示のある場合。
- ③ 台風、地震、その他緊急時等、やむを得ない事情のある場合。
- ④ 安全確保のためやむを得ない事情のある場合。

### (2)危険防止について

- ① 敷地周囲には必要に応じ仮囲い（フラットパネル高さ3m）を設け、施工中の建物には防護ネット、落下防止柵等を施設し、場内からの飛散物、落下物による事故防止対策を講じます。また、強風による仮囲い等の倒壊、落下等の防止を徹底します。
- ② 作業所内には消火器等を常備し、万全の火災防止対策を講じます。
- ③ 工事に伴い、ご近隣の上下水道・電気・ガス等の使用に支障を来たすことの無い様、各管理者と事前協議を行います。
- ④ 重機等の運転は安全運転に努めるとともに、特にクレーン車等の運転はアウトリガー等を確実に使用し、転落防止対策を徹底します。

### (3)騒音・振動・粉塵の抑制について

施工のための工事機械、車両等の使用に当たっては法令を遵守し、その設置場所、使用方法等に充分留意し、低騒音・低振動の機械を使用して、騒音・振動の抑制に努めます。

既存体育館の解体に当たっては、防音パネルを設置して施工します。

工事車両につきましては、アイドリングストップを励行します。

重機、大型車両の移動は低速とし、鉄板敷き等により重機・車両から発生する振動防止に努めます。

敷地東側の工事ゲート付近に騒音・振動計を設置し、規制値を継続的に超えることがないように、現状を把握しながら工事を行います。規制値の管理については、敷地内に設置する仮設の工事事務所内にパトライトを設置し、超えた際には視覚的に分かるように致します。

解体作業中は、高圧ポンプ散水機で散水し、粉塵の飛散を防止します。

### (4)交通対策について

- ① 工事用車両の搬入・搬出につきましては、安全を第一に、皆様へのご迷惑を極力少なくなるよう計画・実行いたします。
- ② 工事用車輛および一般車輛の通行については、所轄警察署と連携を密にし、その指示に従います。
- ③ 工事現場周辺の一般の方、児童等の通行の安全を守るため、交通誘導員を配置し適切な誘導活動を行います。
- ④ 工事関係車輛は、周辺道路に駐車いたしません。また、住宅地内の道路での待機をしないよう指導を徹底します。
- ⑤ 道路汚染防止等の為、常に作業場周辺の清掃を心掛けます。

## 4. 工事概要説明

### (5) アスベスト除去工事について

アスベスト除去については、法令に則り、環境省が推奨する工法および飛散防止対策措置を講じることにより適正に撤去します。アスベストが飛散することはありません。

なお、撤去材は特別管理型産業廃棄物として適正に処理します。

#### ※アスベスト含有材一覧

既存体育館 内装：床・壁・天井材（みなし）

外装：外壁・軒裏の仕上塗装材（分析済）

### (6) 工事工程の周知について

敷地東側及び西側（擁壁下）の仮囲いに週間工程表を設置し、近隣の皆様に工事内容予定をお知らせします。

### (7) ご近隣家屋等の被害の保全について

安全対策については最優先課題として万全を期して作業を進めてまいります。万一、皆様方の家屋等に対し、当工事に起因する損傷を及ぼした場合には、誠意をもって話し合いの上、補修等をいたします。そのため、工事の事前と事後に第三者機関による家屋調査を実施させていただきます。ご協力くださいますようお願いいたします。（図面記載の範囲外については、申し出が有れば対応させていただきます。）

### (8) 作業員への指導・教育について

作業員については、皆様方にご迷惑をおかけすることがないよう十分に指導監督を行います。

### (9) 工事の管理、連絡先について

竣工まで工事責任者を作業所に常駐させ、皆様方からのご意見・ご要望の窓口といたします。

この工事に関するご意見、ご質問がございましたら、恐縮ではございますが、以下の連絡先までご連絡をお願いいたします。

#### 連絡先

（施工者）日本・アサヒ・リン・ドス建設共同企業体

所在地 文京区西片二丁目14番6号

（敷地内に仮設の工事事務所設置予定）

担当者 作業所長 森田

電話番号 TEL：03-3818-6092（日本建設 東京支店）

※工事事務所設置後は事務所連絡先を週間工程表に記載いたします。

（文京区）

#### 【事業計画に関して】

教育委員会教育推進部学務課

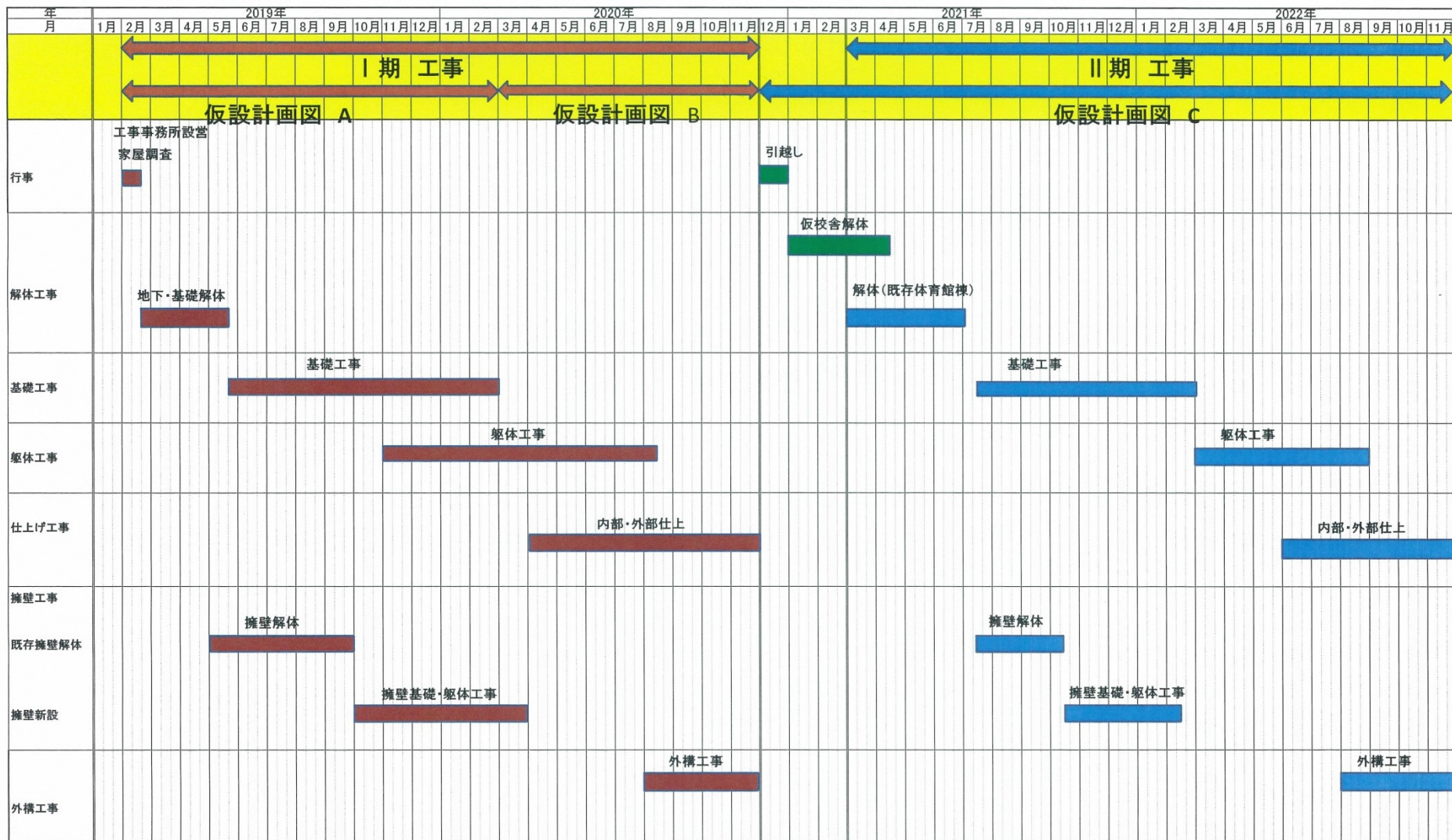
担当者 古内、目崎 TEL：03-5803-1296

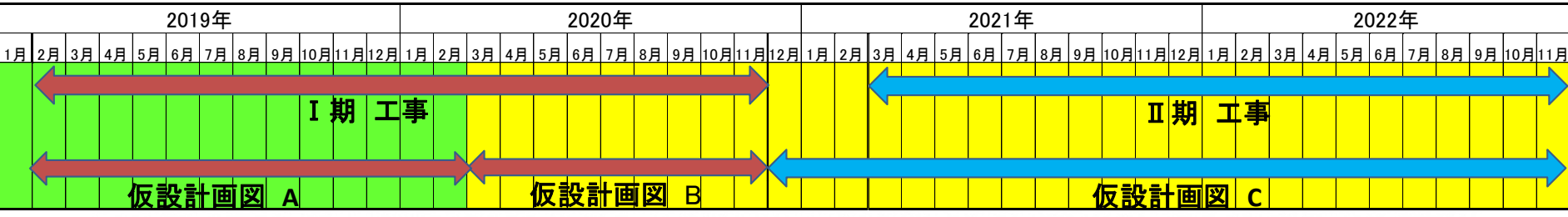
#### 【工事に関して】

施設管理部整備技術課

担当者 上野、坂本 TEL：03-5803-1275

# 全体工程表

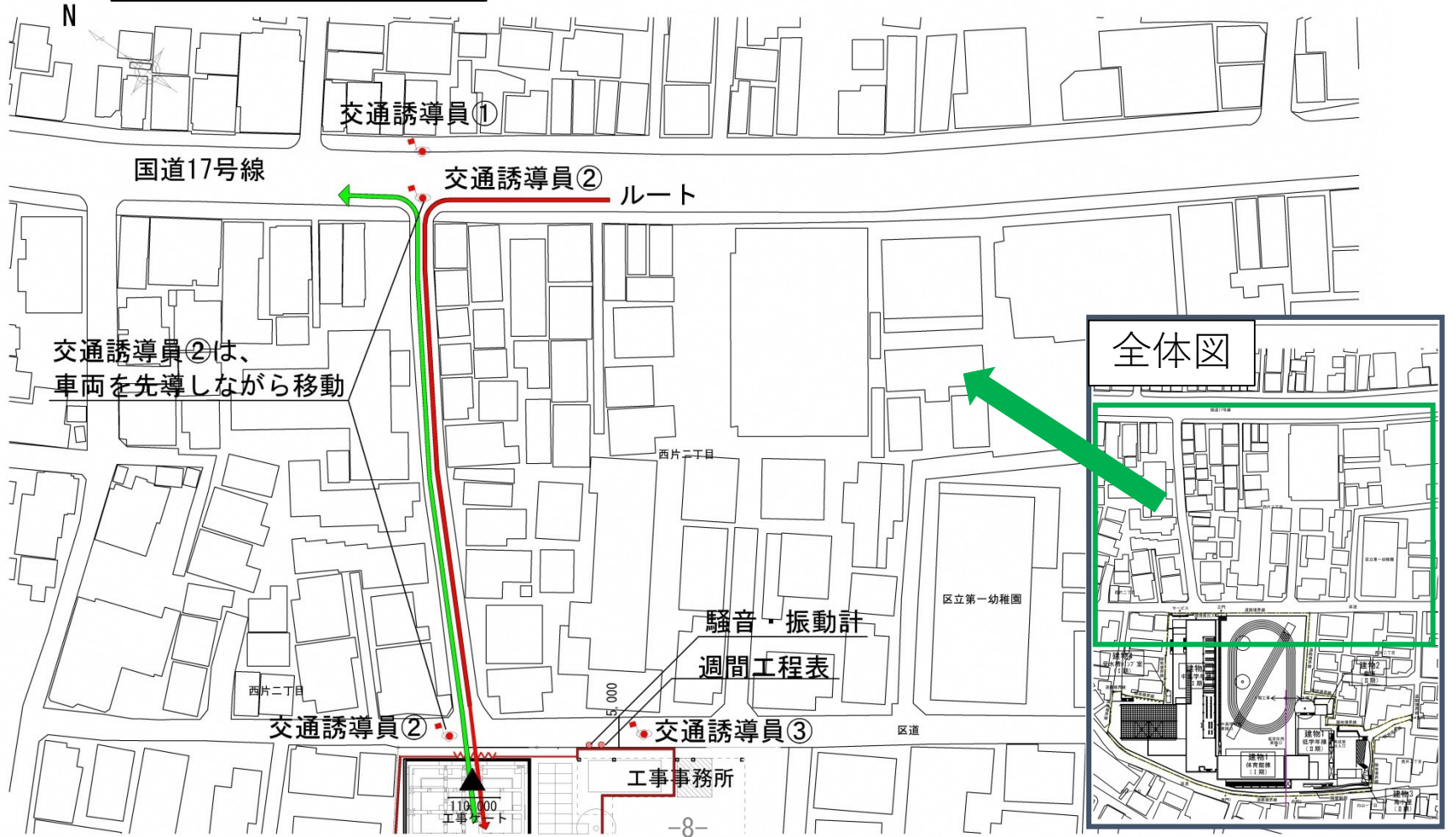




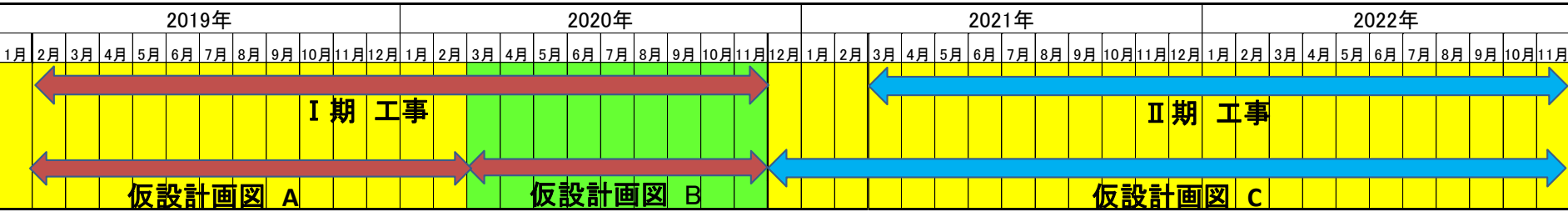
搬入・搬出計画図  
(仮設計画図A時)

← 搬入ルート  
← 搬出ルート

□ フラットパネル

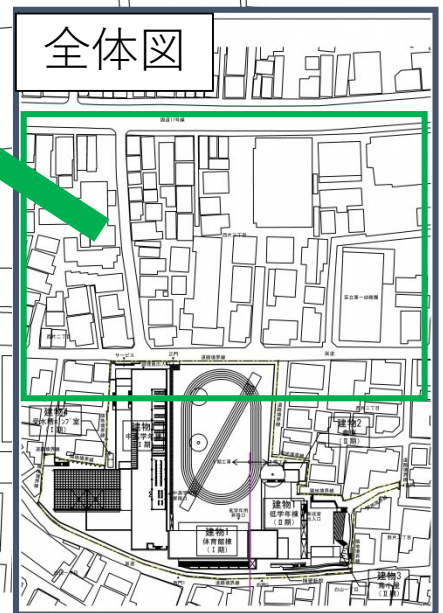
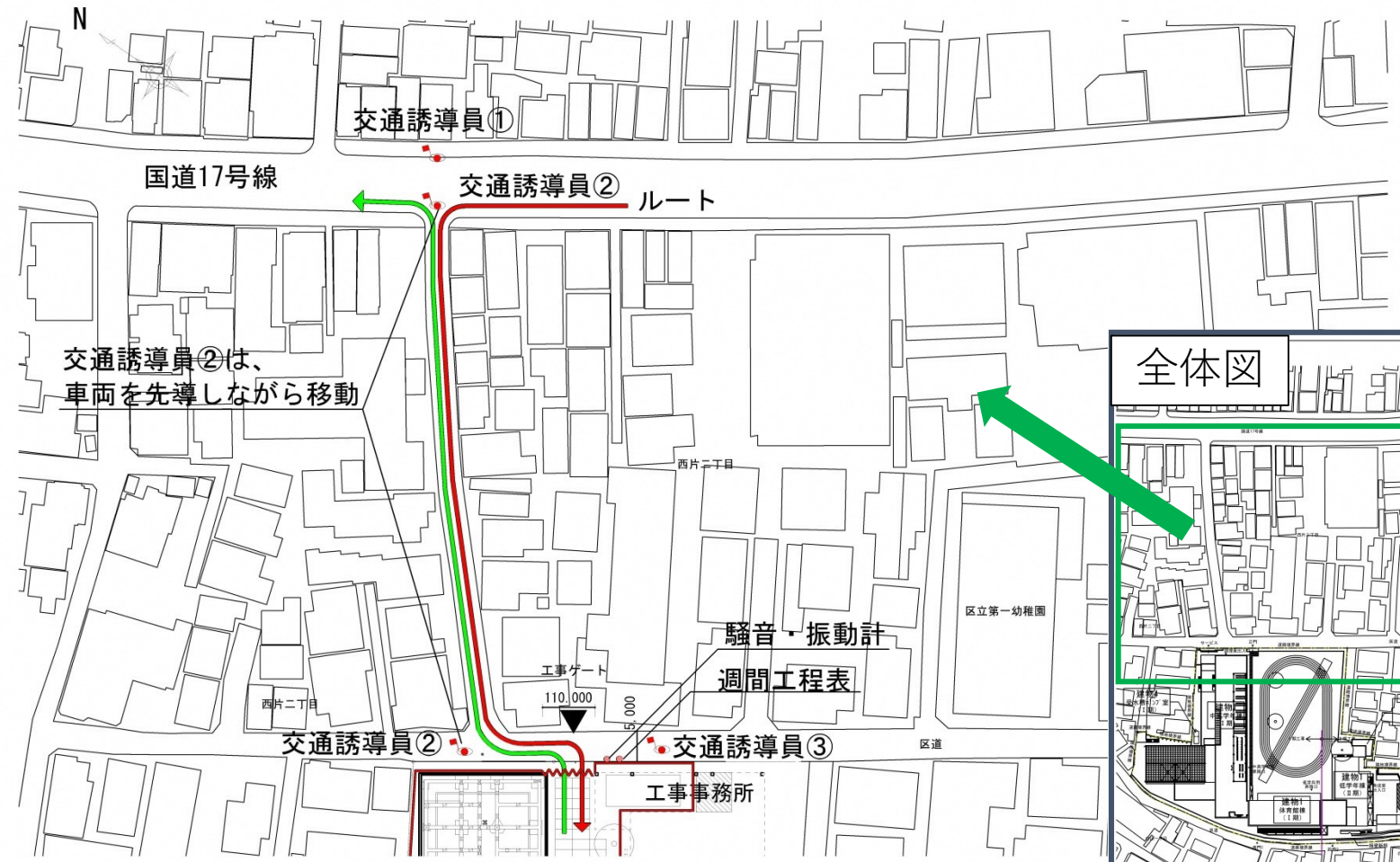


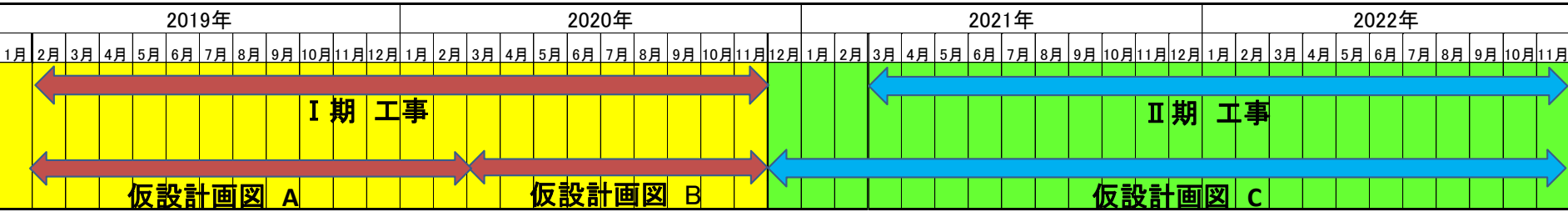




搬入・搬出計画図  
(仮設計画図B時)

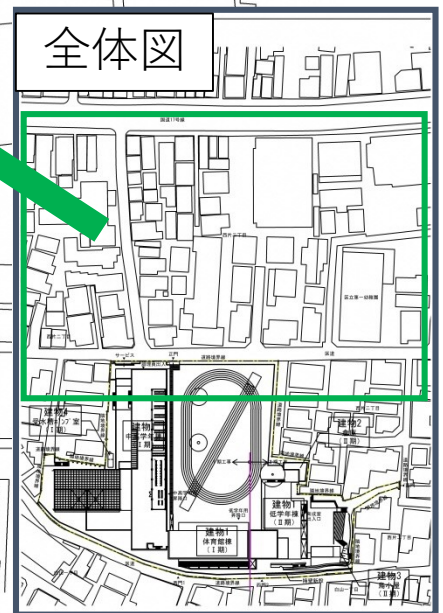
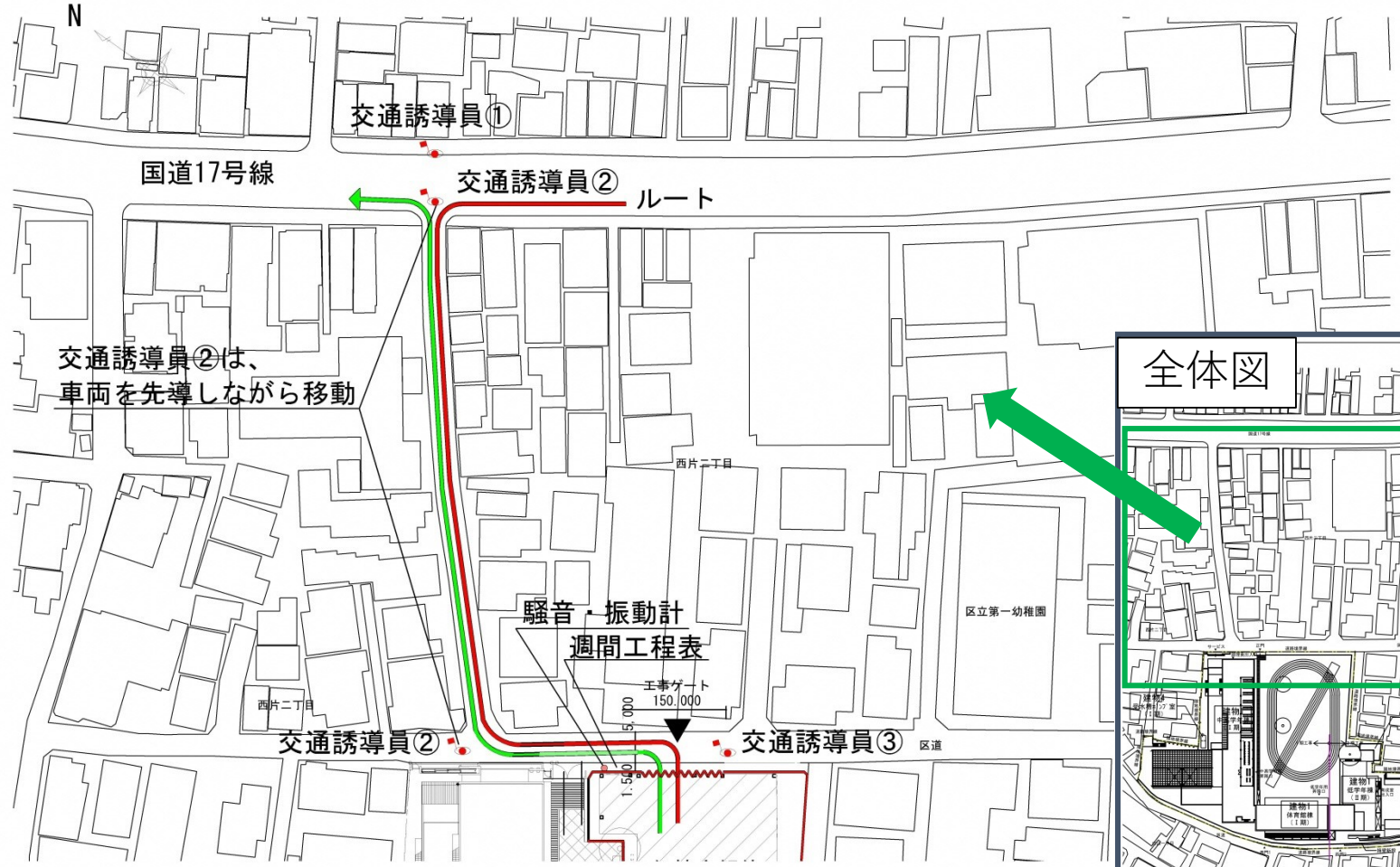
- ← 搬入ルート
- ← 搬出ルート
- フラットパネル

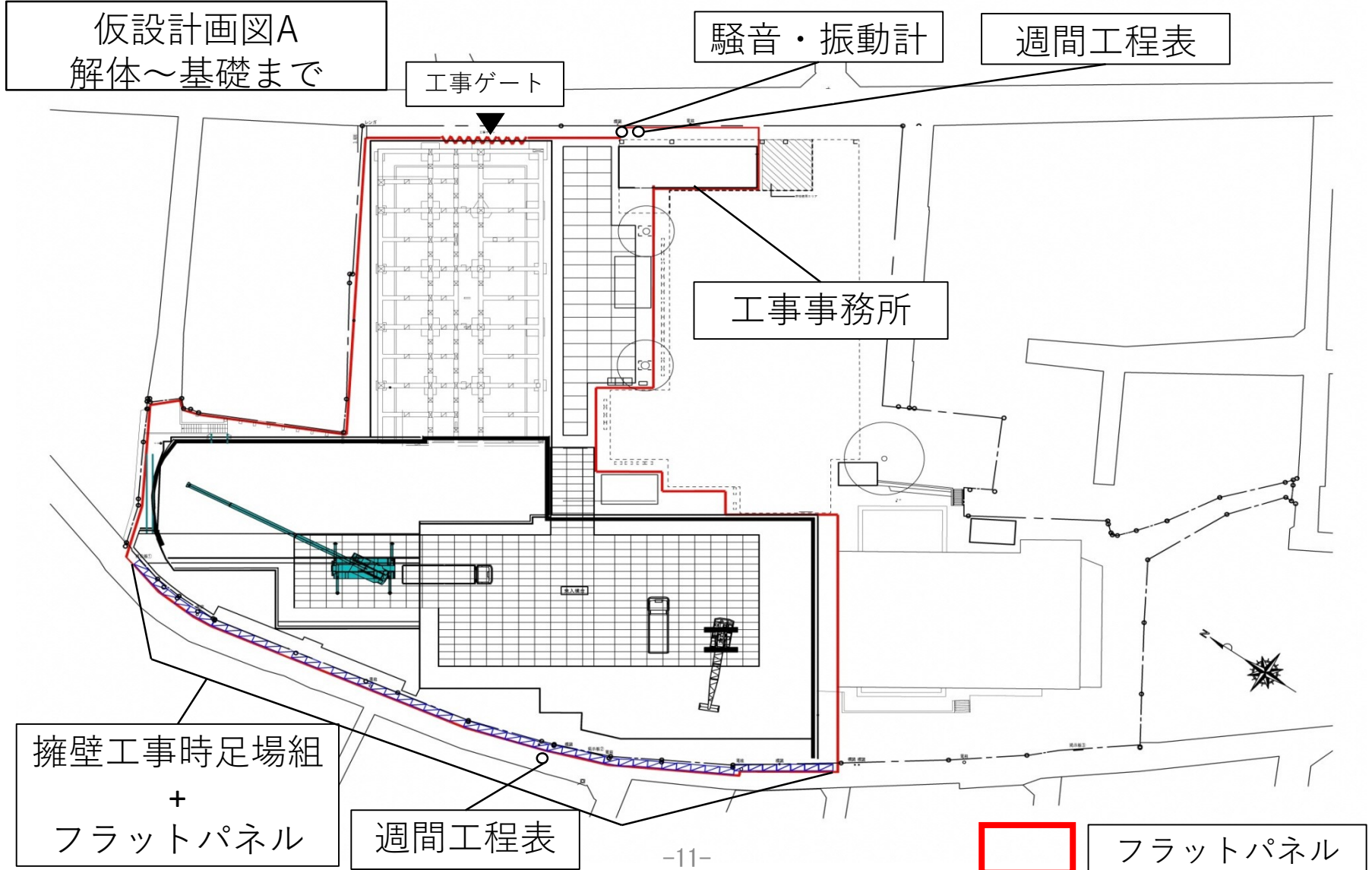
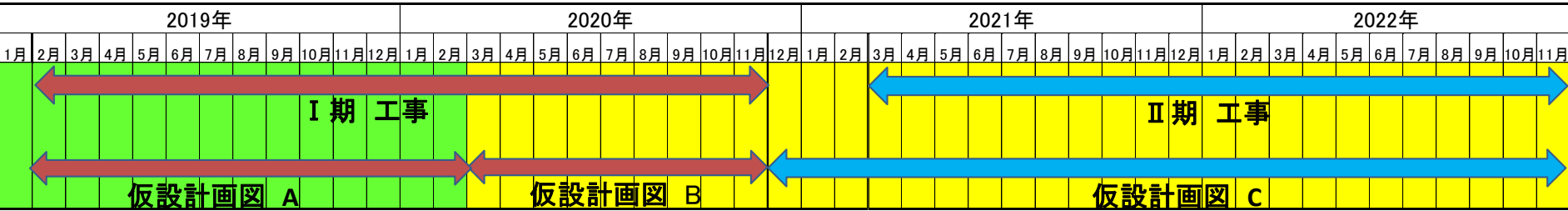


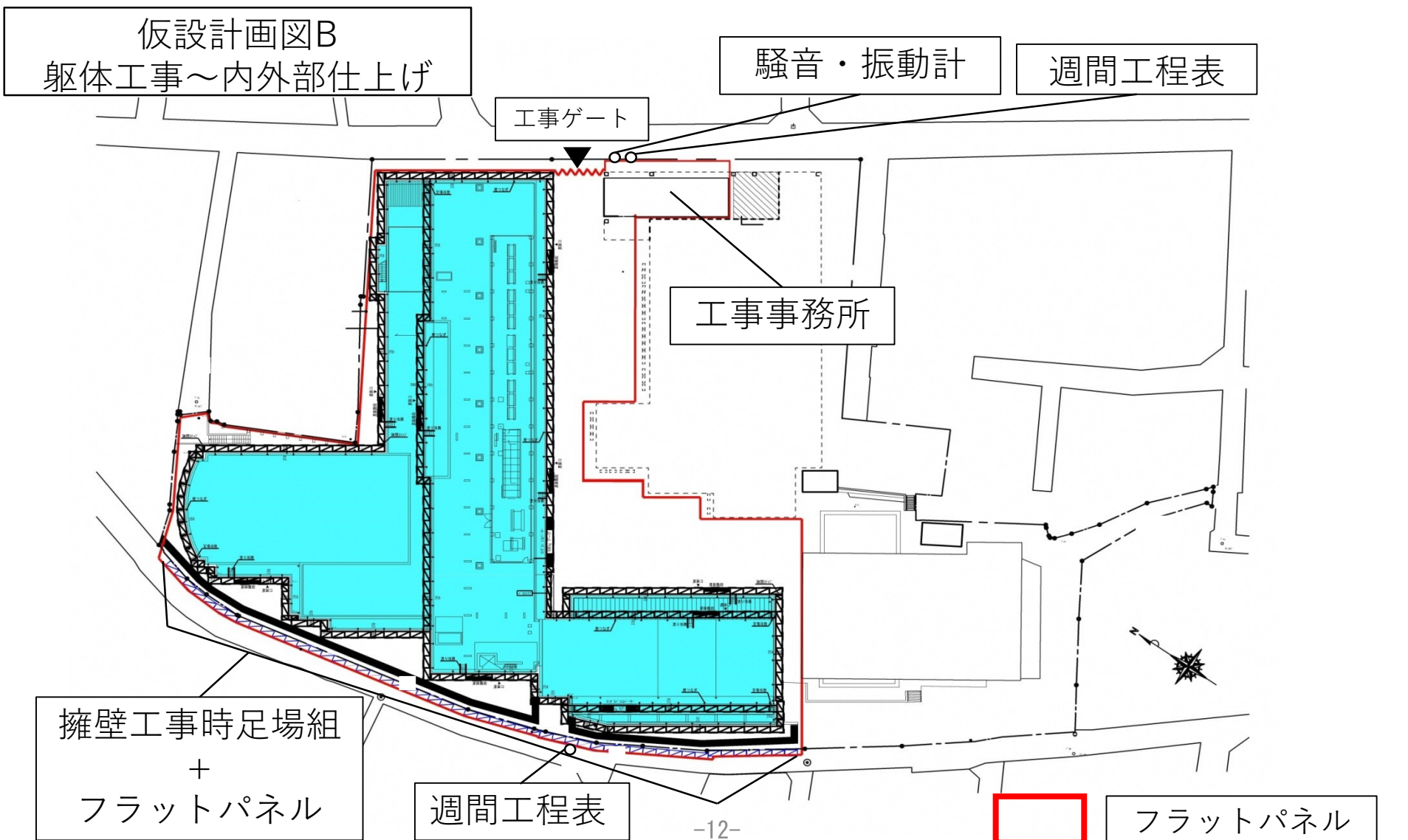
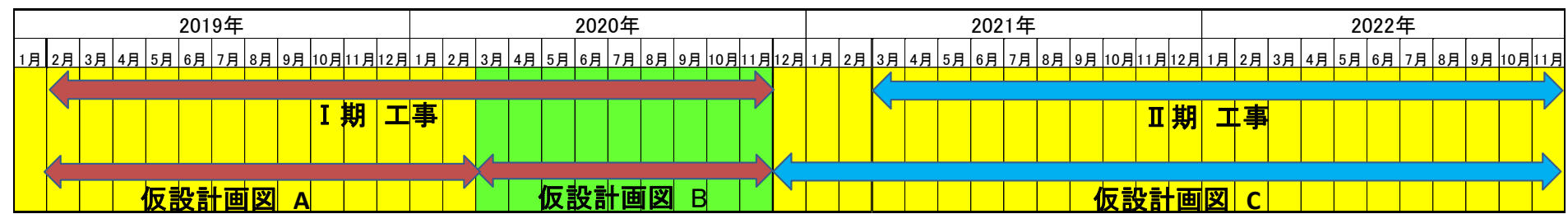


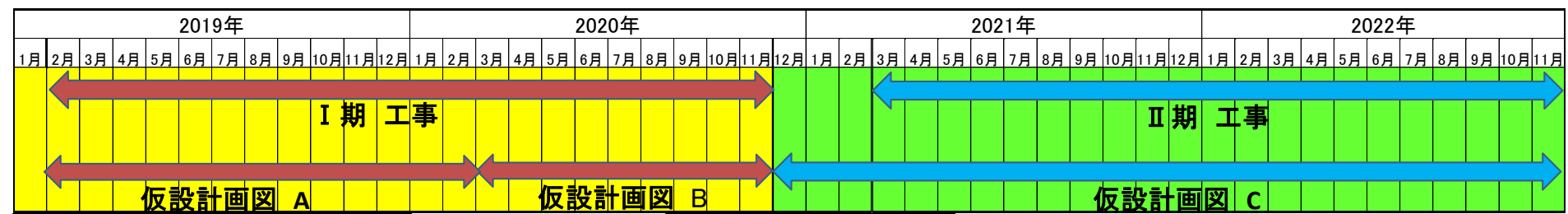
搬入・搬出計画図  
(仮設計画図C時)

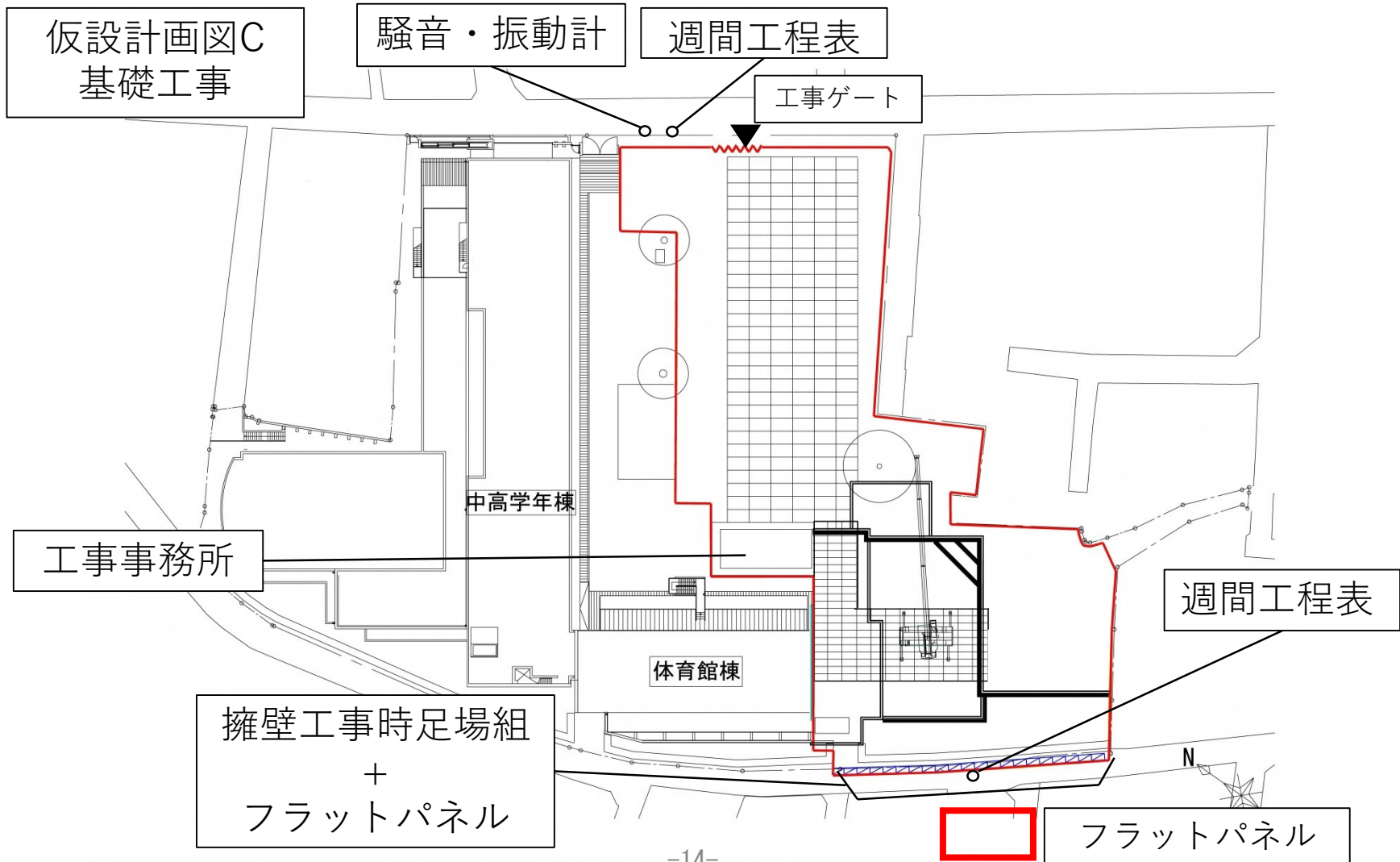
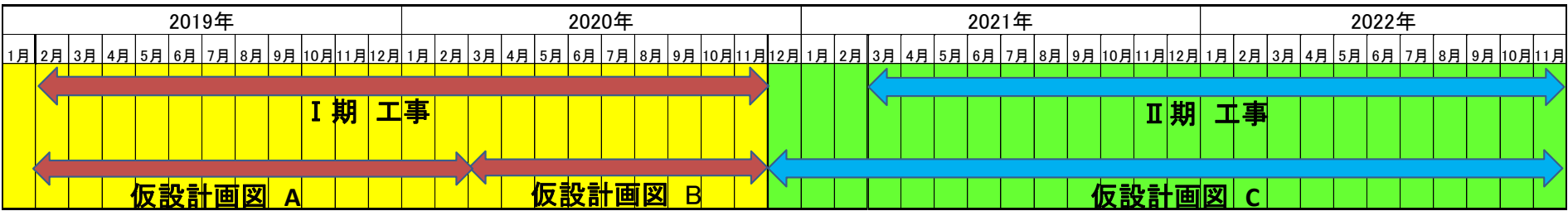
- ← 搬入ルート
- ← 搬出ルート
- フラットパネル

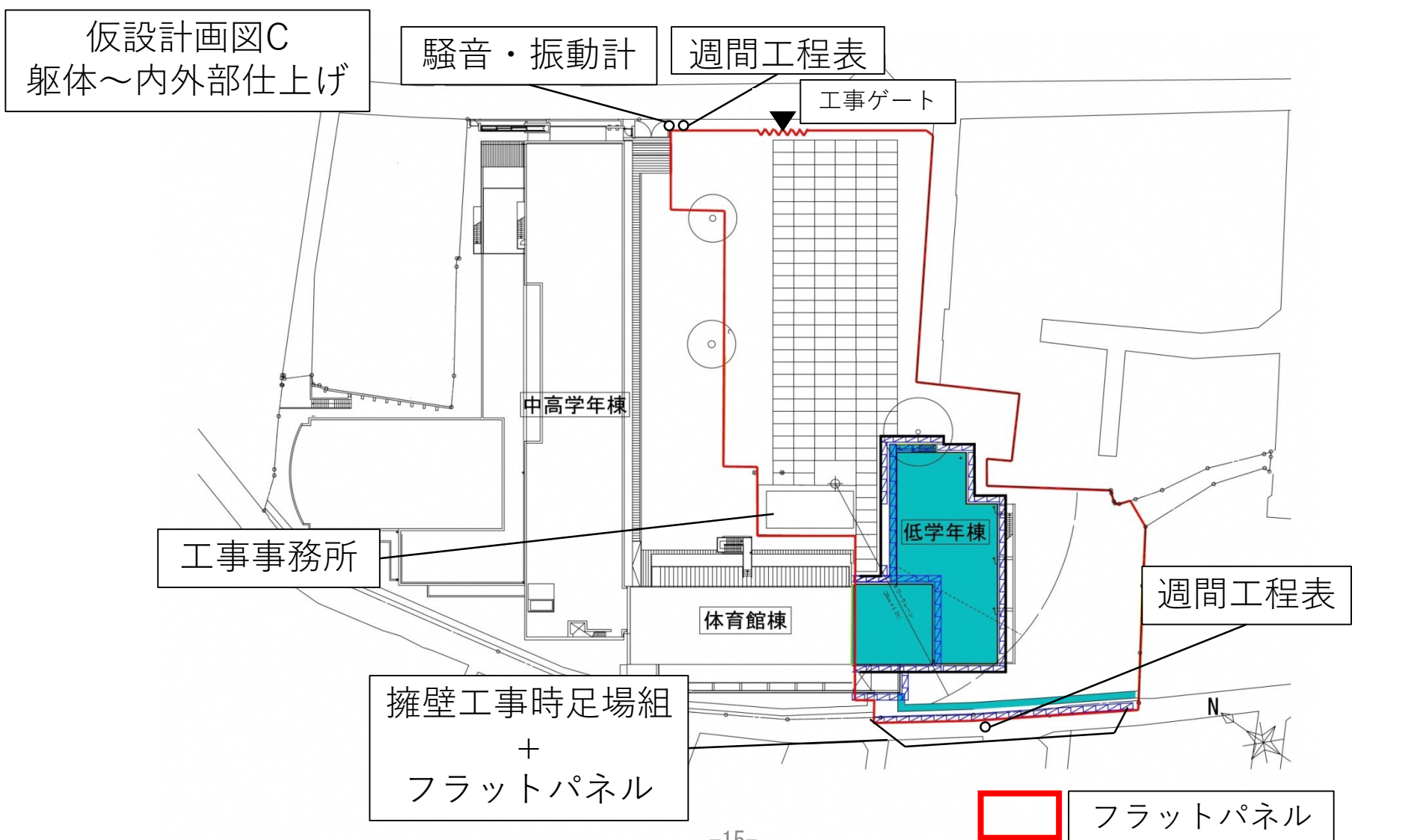
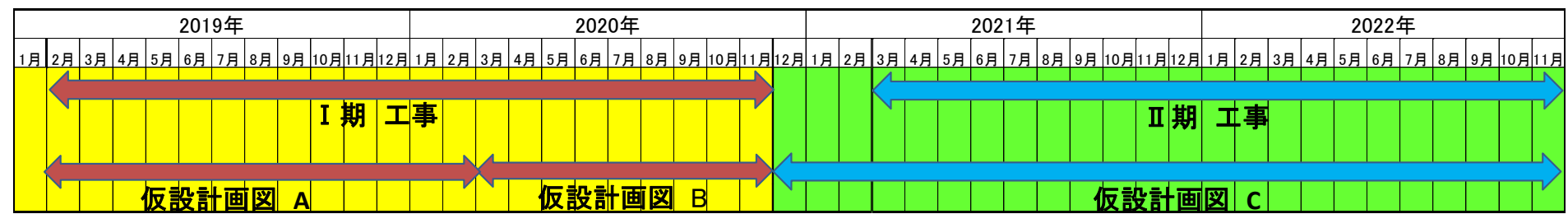




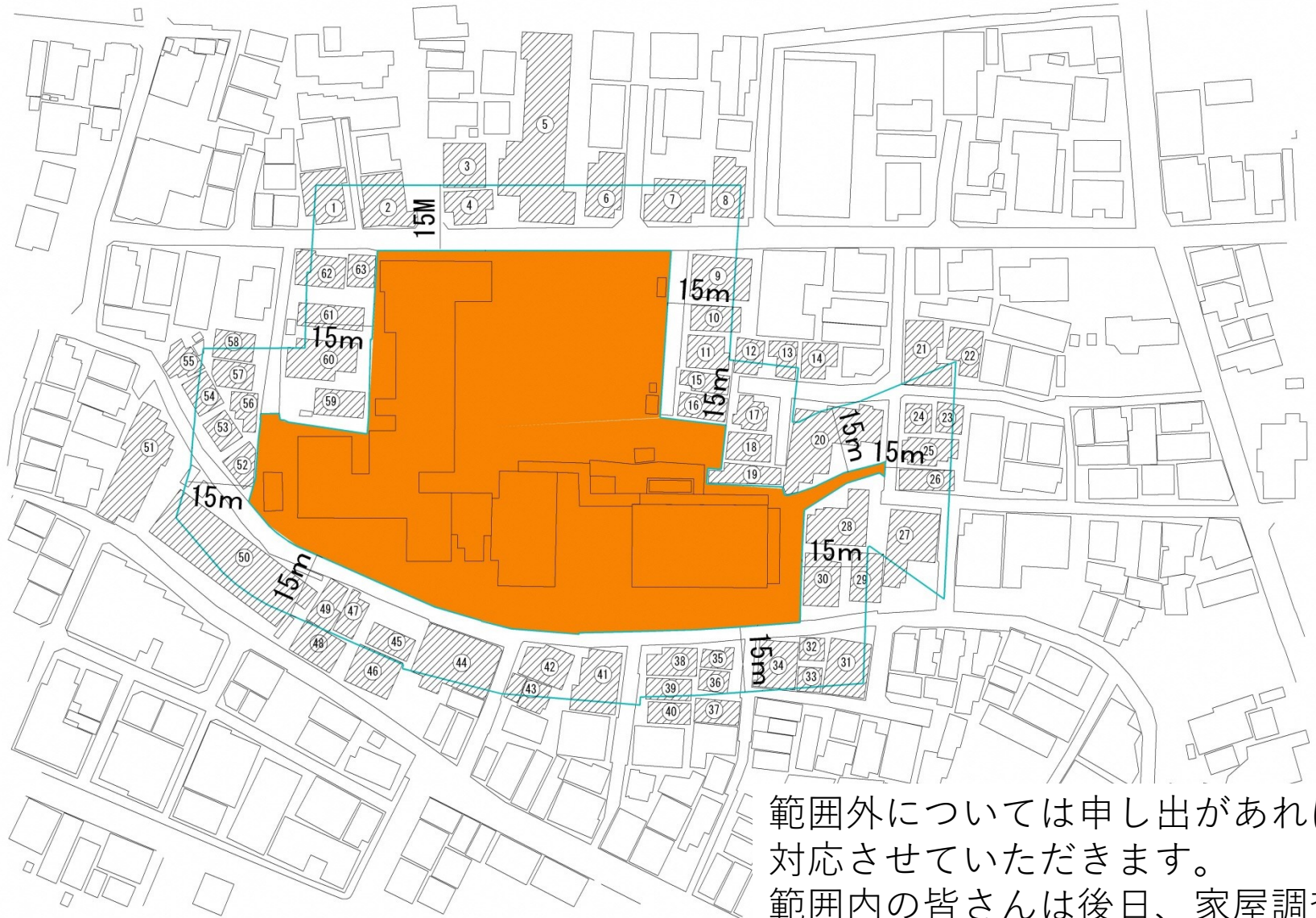






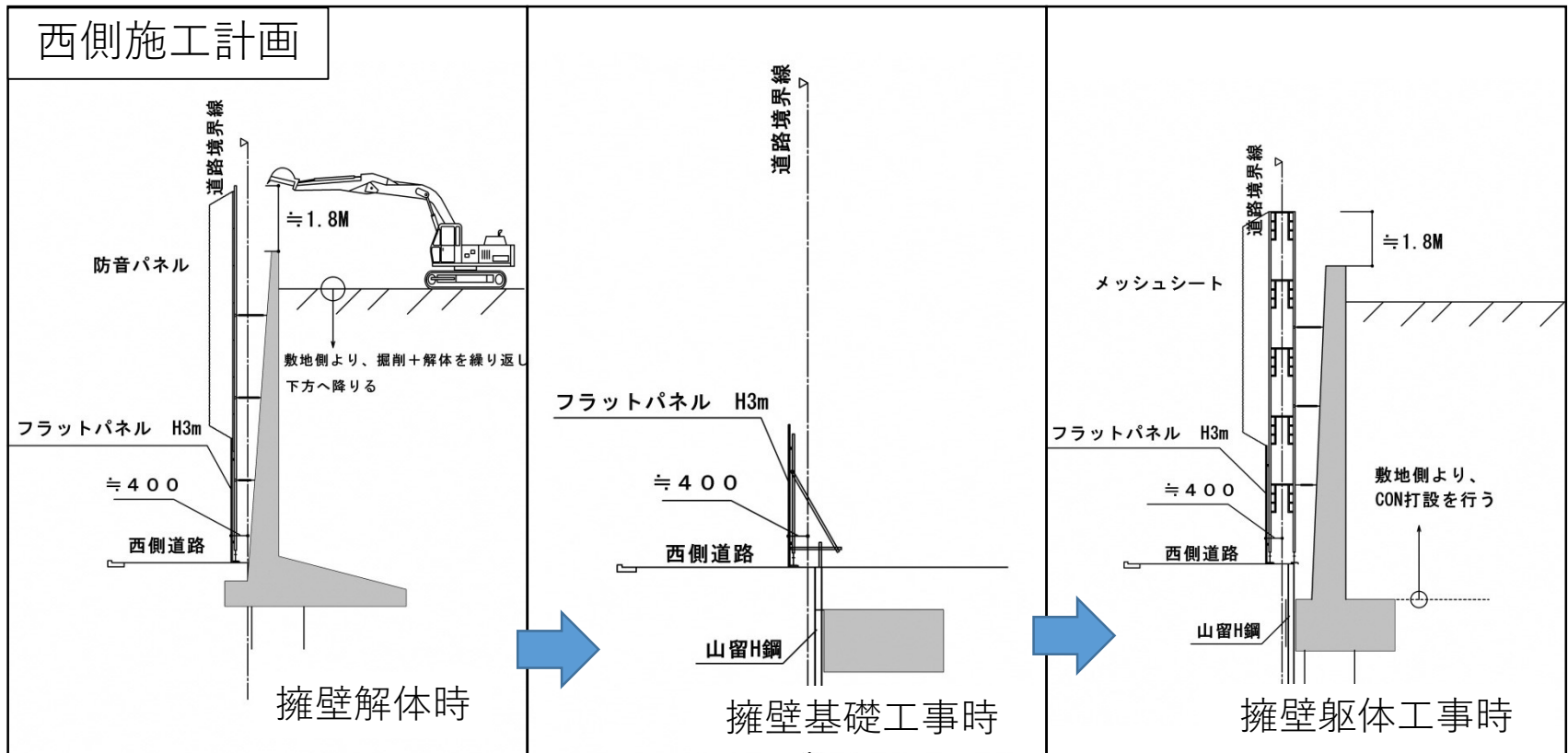
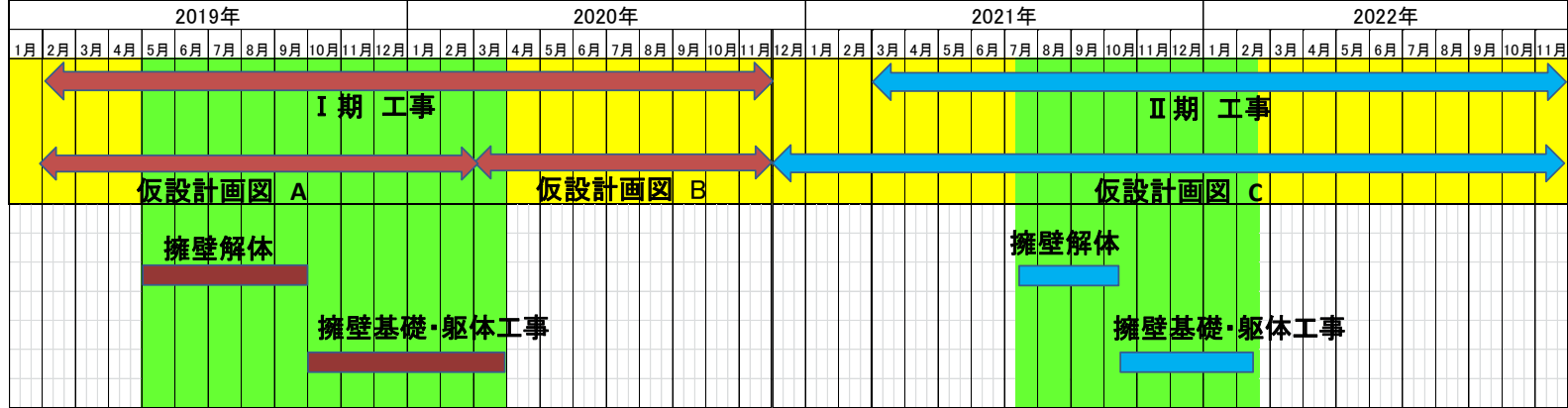


# 家屋調査範囲図（予定）



範囲外については申し出があれば  
対応させていただきます。  
範囲内の皆さんは後日、家屋調査  
会社より日程調整させていただきます。





※杭工事に関しては西側からの搬入・搬出を検討中