

「竹早公園・小石川図書館一体的整備基本計画策定支援業務委託」

プロポーザル募集に係る質問に対する回答

令和4年10月5日

No.	質問	回答
1	<p>募集要項のP1、P2 参加資格(1)(5)                      文京区の入札参加資格を持つ事務所が私の事務所だけなので、一緒に仕事をしている造園ランドスケープや図書館関係の方と共同企業体が組めません。協力事務所として参加してもらうことは可能ですか？                      可能な場合は、「業務受託実績」に会社名〇〇(協力事務所)として記入は可能でしょうか？                      また、「本業務の人員体制」に在籍事務所〇〇(協力事務所)として記入すればよいですか？</p>	<p>共同企業体として参加する場合には、全ての構成員が、募集要項の5 参加資格の(1)から(4)を満たすことが必要となります。                      公園と図書館との一体的整備を進めるに当たり、業務が多岐の分野にわたることから、複数の事業者が関わることも考えられますが、確実に進めていくためには、それぞれの事業者が契約主体となり、業務分担を明確にした上で、各々の責任の下で各業務を執行していく必要があるものと考えています。そのため、共同企業体での参加も想定し、その参加資格をお示ししていますので、ご理解をお願いします。                      なお、業務の範囲により、一部業務の再委託を認めることもありますが、ご質問の趣旨からすると、協力事業者との関係性は、受託者が業務の一部を関連会社等に再委託し、管理できる体制とは異なるものと思われま。業務受託実績や人員体制については、参加申込書に記載の事業所又は共同企業体の構成員を記入してください。</p>
2	<p>総括責任者、主任技術者、担当者、従事者とありますが、兼務は可能でしょうか？</p>	<p>それぞれの役割を十分に果たすことができれば、兼務は可です。</p>
3	<p>募集要項のP5 選定方法                      「選定委員会」は区役所外部の方もいますか？内部だけの場合は、その委員の所属はどこですか？</p>	<p>選定委員会の委員は各施設を所管する関係部署の管理職で構成しています(企画政策部、アカデミー推進部、土木部、教育推進部)。                      なお、外部の有識者等はありません。</p>
4	<p>募集要項のP5 選定方法 (3) 候補事業者の選定審査の基準や配点等(価格評価の比重など)が決まっていたら、ご教示ください。</p>	<p>行政情報の取扱い上、時限非公開であるため、現段階では開示することはできません。</p>
5	<p>二次審査に参加可能な人数は決まっていますか？</p>	<p>二次審査は、本件の中心的役割を担う者が行うこととしており、参加人数は制限させていただく予定です。</p>
6	<p>小石川図書館の現況の図面(平面図、立面図、断面図)をご教示ください。</p>	<p>募集要項等でお示ししている資料の範囲でご検討ください。なお、図面の一部については、参考資料4(竹早公園・小石川図書館の一体的整備に関する基礎調査報告書)をご参照ください。</p>
7	<p>敷地周辺道路の高低差や公園内の高低差がわかる資料をご教示ください。</p>	<p>高低差については、文京区土木部管理課土木用地調整係の窓口及び文京シビックセンター2階行政情報センターにて、公共基準点の点の記、成果表がご覧になれます。</p>
8	<p>小石川図書館を見学予定ですが、内部の写真は撮影できないと思います。内部の各階をできるだけ細かく撮った写真データの提供をお願いいたします。また、小石川図書館や他の図書館の区のHP上の写真の提案書への使用は可能でしょうか？</p>	<p>募集要項等でお示ししている資料の範囲でご検討ください。                      また、図書館の外観写真は、オープンデータBUNKYO「文京区フォトギャラリー」をご利用ください。</p>

No.	質問	回答
9	業務への参加について、共同企業体という形ではなく、協力企業という形での参加は可能でしょうか。	公園と図書館との一体的整備を進めるに当たり、業務が多岐の分野にわたることから、複数の事業者が関わることも考えられますが、確実に進めていくためには、それぞれの事業者が契約主体となり、業務分担を明確にした上で、各々の責任の下で各業務を執行していく必要があるものと考えています。そのため、共同企業体での参加も想定し、その参加資格をお示ししていますので、ご理解をお願いします。
10	プロポーザル参加希望書の提出段階で自社単体で申し込み、参加申込書の際に共同企業体を組んで提出することは可能でしょうか。	参加希望書を代表企業名で提出し、共同企業体で申し込むことが明記してあり、かつ代表企業体の代表者が変わらない場合は、可能です。なお、その場合は、参加申込書提出までの間に、参加希望書の差し替えを提出してください。
11	プロポーザル参加希望書の提出以降に、共同企業体・協力企業のメンバーの変更もしくは追加は可能でしょうか。	参加希望書提出後の共同企業体のメンバー変更については、参加申込書提出までの間に参加希望書の差し替えを提出してください。
12	プロポーザル募集要項2頁「7 プロポーザル参加希望書の提出」について、共同事業体の組成を検討中ですが、その場合代表企業名で提出すればよろしいでしょうか。	共同企業体の名称が決まっている場合は、共同企業体名で提出してください。 または、参加希望書に代表企業名と共同企業体で申し込む旨を明記した上で提出いただき、申込書提出までの間に、共同企業体名を明記した参加希望書の差し替えを提出してください。
13	プロポーザル募集要項3頁「8 応募方法 (1) 提出書類」について、表内に「11 プロポーザル参加希望書」とありますが、10月7日までに電子メールにて提出したものを再度提出するという認識でよろしいでしょうか。	参加希望書の再度の提出は不要です。
14	別記様式第5号「共同企業体結成届出書」について、4社以上の共同事業体でプロポーザルに参加する場合、適宜必要な個所に欄を追加し、記入してよろしいでしょうか。	構成員の記載欄については、追加して構いません。
15	別記様式第6号「共同企業体協定書」について、4社以上の共同事業体でプロポーザルに参加する場合、適宜必要な個所に欄を追加し、記入してよろしいでしょうか。	構成員の記載欄については、追加して構いません。
16	別記様式3号「業務受託実績」における同種・類似業務の実績1「屋外運動施設を含む公園の一体的整備の基本構想又は基本計画業務」について、都市公園でない屋外運動施設を有する野外活動センターなどは該当するかどうか、お教えてください。	記載いただいて構いません。
17	企画提案書作成要領において、「2 各資料の作成に係る留意事項 / (3) 業務受託実績 / イ 発注機関は、区市町村名（又は都道府県名）を記入すること」と記載されておりますが、発注機関が独立行政法人UR都市再生機構の場合は、区市町村または都道府県と同等とみなされるのかどうか、ご教示ください。	自治体に準ずる団体として、記載いただいて構いません。

No.	質問	回答
18	本プロポーザル（基本計画策定）への参加について今後、基本設計、実施設計のプロポーザルが公示されると思われませんが、本プロポーザルに参加し、業務を受託した場合であっても、その後の基本設計および実施設計のプロポーザルへの参加は可能でしょうか。	現時点では、基本設計及び実施設計の事業者選定方法は未定です。
19	参加資格(1)は、これから申請をしてプロポーザル実施期間内に登録完了すれば適合とみなしていただけますでしょうか。	参加申込み時及び契約時に参加資格の要件を満たしている必要があります（更新手続きも含む）。
20	共同企業体構成員ではなく、協力企業という形で共同し、当該協力企業の人員を様式第2号「企画提案書」、様式第4号「本業務の人員体制」における担当者・従事者として記載してよろしいでしょうか。	人員体制等については、参加申込みの事業所又は共同企業体の構成員を記載してください。
21	第一次審査・第二次審査及び価格評価における採点基準・配点についてご教示いただけますでしょうか。	4の回答のとおりです。
22	募集要項 5 参加資格(1)「対象業務における文京区での競争入札参加資格」に記載の「対象業務」についてご教示いただけますでしょうか。	対象業務は、物品買入れ等の「都市計画・交通関係調査業務」「その他の業務委託等」又は、建設工事等の「建築設計」「土木設計」のいずれかとなります。
23	「物品買入れ等競争入札参加資格申請の手引き 5 適用年月日」の記載において、「毎月1～25日の間に、審査担当自治体において登録申請の承認が行われた場合、翌月1日が用年月日となる」とあります。つまり、「対象業務」への競争入札参加資格を新規申請した場合は書類提出時までに資格が発生しないこととなりますが、その場合本件への参加は認められないという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
24	小石川図書館及び竹早公園一体的整備検討会について、参加メンバーや開催頻度等詳細について、ご教示いただけますでしょうか。	検討会の検討事項は、(1)小石川図書館及び竹早公園の一体的整備に関する事。 (2)利用者の意見聴取に関する事。 (3)その他関係者等との調整等に関する事。となつています。 検討会の構成は、企画政策部企画課長、アカデミー推進部スポーツ振興課長、都市計画部都市計画課長、都市計画部建築指導課長、土木部みどり公園課長、施設管理部整備技術課長、真砂中央図書館長であり、必要に応じて委員以外の者も招集して協議することが可能となっています。 また、検討会の開催頻度は、適宜開催としています。
25	選定委員会のメンバーをお示しいただけますでしょうか。	3の回答のとおりです。
26	選定委員会メンバーについて、個々人のプロフィール詳細の開示が困難な場合、委員総数と文京区職員以外の有識者等の人数をご教示いただけますでしょうか。	3の回答のとおりです。 また、選定委員会の委員は6人です。

No.	質問	回答
27	現在の図書館の指定管理受託事業者は今回のプロポーザルへの参加が可能なのでしょうか。	参加資格要件を満たしていれば、参加は可能です。
28	参加資格要件(1)について、参加希望書提出時までに入札参加資格を申請することで要件を満たすと考えてよいのでしょうか？また、対象業務における資格とは、「業種番号11：建築設計」で良いのでしょうか？	参加申込み時及び契約時に参加資格の要件を満たしている必要があります。 また、対象業務は、22の回答のとおりです。
29	参加資格要件(5)について、共同企業体のすべての構成員が、参加資格要件(1)から(4)までの要件を満たす必要があるということで間違いないのでしょうか？	ご認識のとおりです。
30	企画提案の検討のため、敷地及び敷地全体の縮尺の分かる図面を頂戴することは可能でしょうか？	募集要項等でお示ししている資料の範囲でご検討ください。なお、図面については、参考資料4（竹早公園・小石川図書館の一体的整備に関する基礎調査報告書）を参考にしてください。
31	企画提案の検討のため、過去に敷地内で行われた測量図（現況測量、高低差測量、面積測量等）を頂戴することは可能でしょうか？	30の回答のとおりです。
32	企画提案の検討のため、敷地および周辺図の図面をCADデータで頂戴することは可能でしょうか？	30の回答のとおりです。
33	令和4年度業務内容における敷地全体の測量調査について、測量業者などに業務を再委託することは可能でしょうか？	可能としますが、事前に区と協議し、承認を得る必要があります。
34	募集要項p3の8(2)提出体裁等における「タイトル」は各応募者で設定するのでしょうか？または指定があればご提示ください。	タイトルの指定はありませんが、「竹早公園・小石川図書館一体的整備基本計画策定支援業務」のプロポーザル応募であることが分かるように記載してください
35	企画提案書作成要領p1の2(2)ア-(ア)にある、区が捉えている課題について、小石川図書館については参考資料2で詳細が提示されていますが、竹早公園についての区が捉えている課題について分かる資料を頂戴することは可能でしょうか？	公園の課題等については、参考資料4（竹早公園・小石川図書館の一体的整備に関する基礎調査報告書）及び「文京区公園再整備基本計画」を参考にしてください。 <a href="https://www.city.bunkyo.lg.jp/bosai/midori/koen/sebi.html">https://www.city.bunkyo.lg.jp/bosai/midori/koen/sebi.html</a>
36	第二次審査に参加できる人数に規定はございますか？	5の回答のとおりです。