

京都市計画高度利用地区の変更 (文京区決定)

都市計画高度利用地区を次のように変更する。

地区名	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度	建築物の建築面積の最低限度	備考
小石川柳町地区	A 約 ha 0.4	以下 70/10	以下 7/10	以上 30/10	以上 400 m ²	壁面線 東・南側 2m 北側 1階 4m 2階 2m 〔1階壁面線の 高さ 3m〕
	B 0.7	40/10	7/10	30/10	400 m ²	南側 2m 西側 4m 北側 1階 4m 2階 2m 〔1階壁面線の 高さ 3m〕
計	1.1					

「位置、区域及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり。」

理由

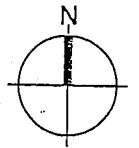
小石川柳町地区第一種市街地再開発事業の実施に伴い、土地の合理的かつ健全な高度利用を図るため、高度利用地区（追加）を変更する。



変更概要


番号	変更箇所	今回追加面積	変更前面積	変更後面積	備考
	文京区小石川一丁目及び西片一丁目各地内	約 ha 1.1	約 ha 3.8	約 ha 4.9	追加指定 既決定：7地区 江戸川橋地区 江戸川橋第2地区 音羽一丁目地区 音羽二丁目地区 関水地区 関口一丁目地区 後染二丁目東地区

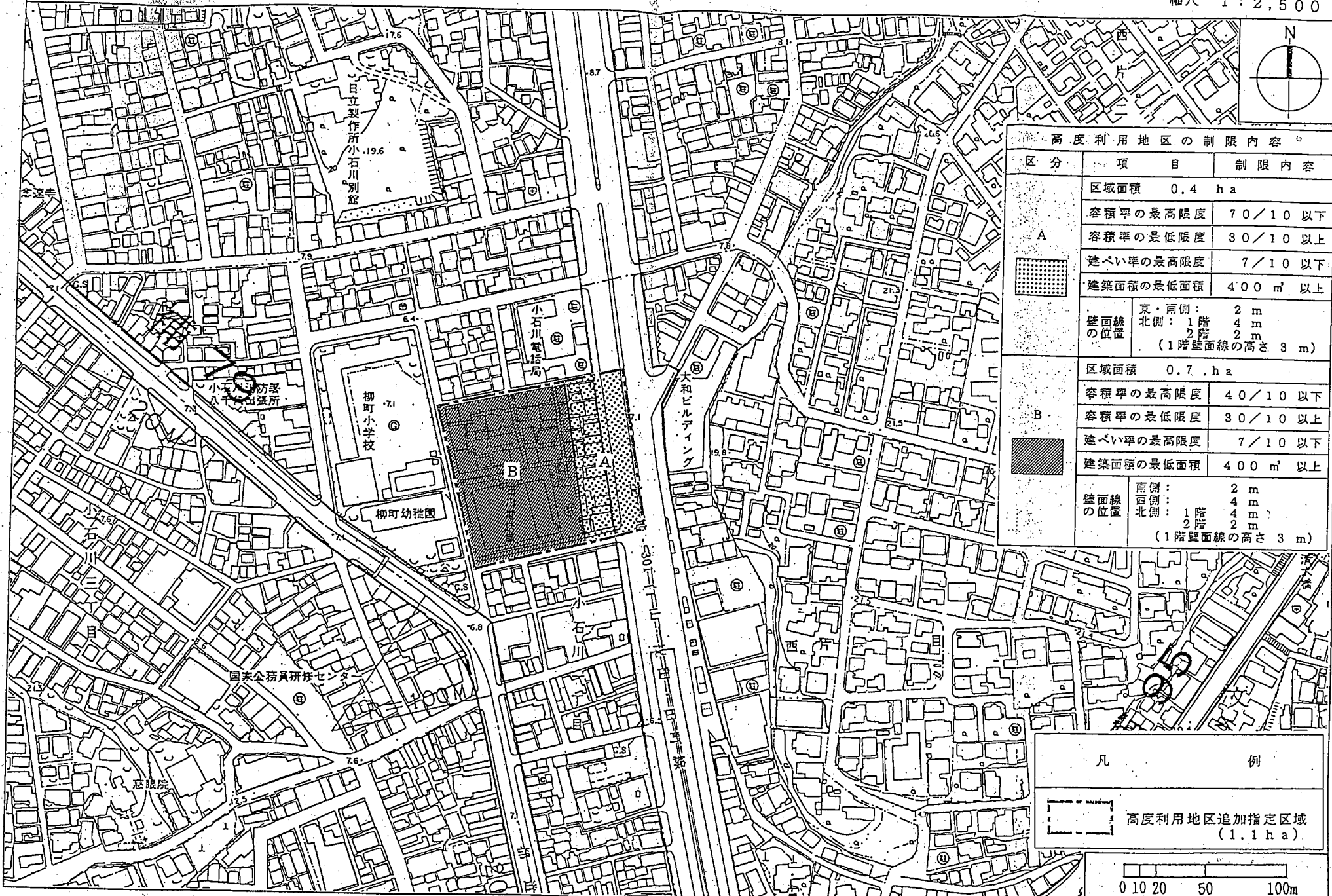
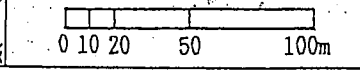
東京都市計画 高度利用地区 (文京区決定) 計画図 (1) 位置及び区域

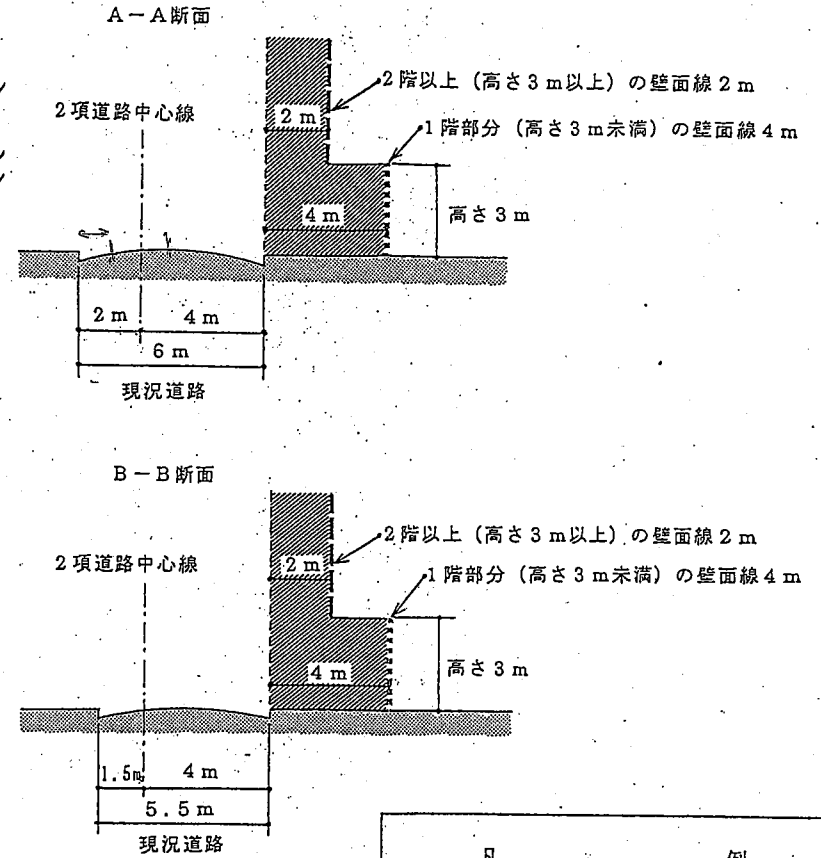
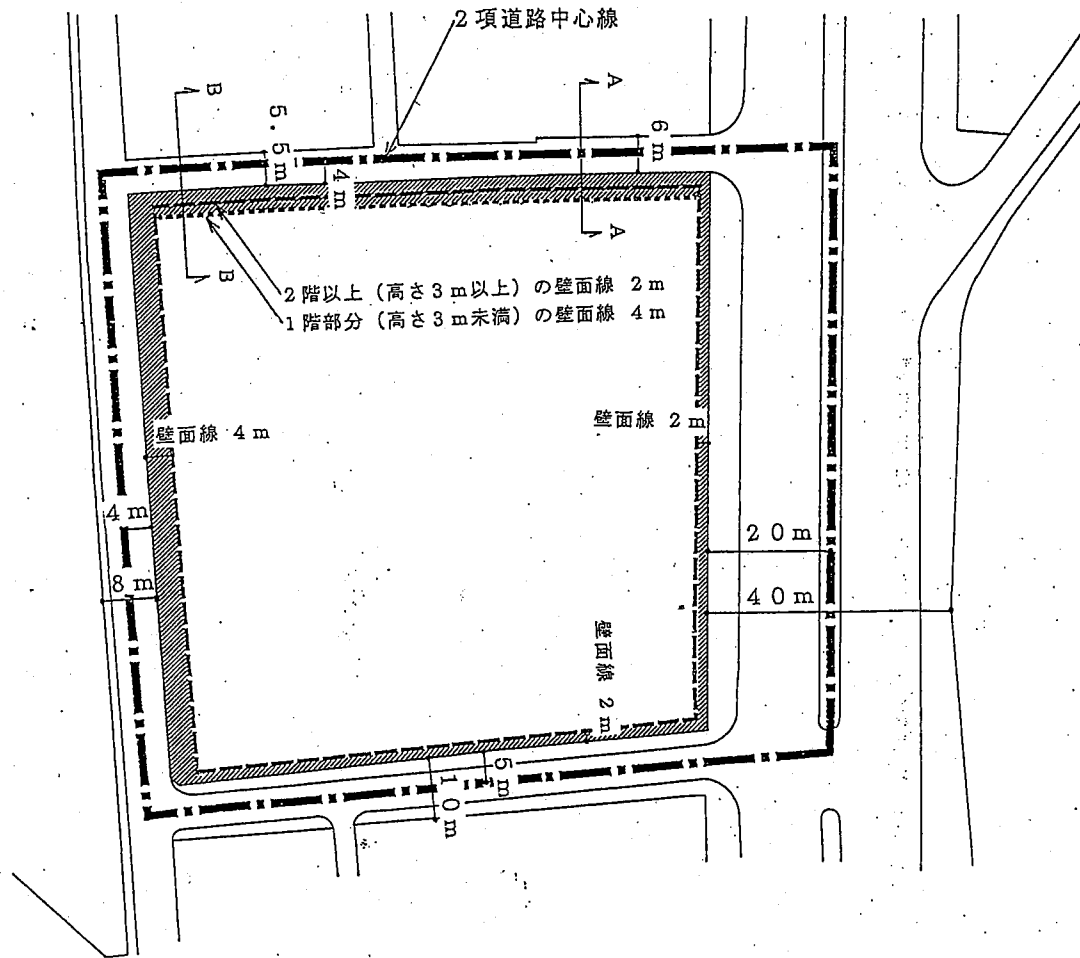
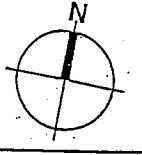
縮尺 1:2,500



高度利用地区の制限内容		
区分	項目	制限内容
A 	区域面積	0.4 ha
	容積率の最高限度	70/10 以下
	容積率の最低限度	30/10 以上
	建ぺい率の最高限度	7/10 以下
	建築面積の最低面積	400 m ² 以上
	壁面線の位置	東・南側: 2 m 北側: 1階 4 m 2階 2 m (1階壁面線の高さ 3 m)
B 	区域面積	0.7 ha
	容積率の最高限度	40/10 以下
	容積率の最低限度	30/10 以上
	建ぺい率の最高限度	7/10 以下
	建築面積の最低面積	400 m ² 以上
	壁面線の位置	南側: 2 m 西側: 4 m 北側: 1階 4 m 2階 2 m (1階壁面線の高さ 3 m)

凡	例
	高度利用地区追加指定区域 (1.1 ha)





凡	例
	高度利用地区追加指定区域
	壁面線

