

「後楽二丁目地区まちづくり整備指針」の改定について

文京区都市計画部地域整備課

令和 2 年 11 月

1 概要

後楽二丁目地区では、昭和 63 年に「後楽二丁目地区まちづくり基本計画」、平成 17 年に「後楽二丁目地区まちづくり整備指針」を策定し、まちづくりを進めてきた。東地区及び西地区の再開発事業や放射 25 号線の開通に伴い、まちの課題が解消している箇所も見受けられるが、防災性の向上や都市計画による公共施設整備などは喫緊の課題である。

令和元年 12 月に、後楽二丁目地区全体のまちづくり組織である後楽二丁目地区まちづくり連絡協議会より「後楽二丁目地区まちづくり整備指針 改定版（地元案）」を受理した。

なお、飯田橋駅周辺の都市基盤について、駅周辺のまちづくりと連携し、その充実・強化を図るため、飯田橋駅周辺基盤整備方針検討会（東京都及び関係 3 区、JR 東日本、東京メトロ、都交通局）による検討を進めており、今年 9 月に「飯田橋駅周辺基盤再整備構想」を策定した。

2 これまでの経緯

昭和 63 年 4 月	後楽二丁目地区まちづくり基本計画策定
平成 4 年 9 月	再開発等促進区を定める地区計画 (北地区、東地区、西地区) 決定
	後楽二丁目東地区第一種市街地再開発事業決定
平成 16 年 8 月	後楽二丁目西地区第一種市街地再開発事業決定
平成 17 年 3 月	後楽二丁目地区まちづくり整備指針策定
平成 19 年	放射 25 号線文京区側開通
平成 28 年	放射 25 号線新宿区側開通

3 今後の予定

後楽二丁目地区が抱える課題を解決するため、まちづくりの具体的な検討を行う。今後、社会情勢を踏まえたうえで、「後楽二丁目地区まちづくり整備指針」の改定を行う。



図 後楽二丁目地区の地図

後楽二丁目地区	約 9.8ha
北・北西地区	約 4.4ha
(放射 25 号線)	約 0.7ha
東地区	約 1.3ha
西地区	約 0.9ha
南地区	約 2.5ha

飯田橋ファーストタワー



飯田橋ファーストビル



飯田橋交差点横断歩道

