

土地有償譲渡届出書

【記載例】

XX年XX月XX日

文京区長 殿

共有の場合には持分者全員の住所・氏名が必要
共有者が多い場合は、別紙に記載

譲り渡そうとする者	住所	〒XXX-XXXX 東京都文京区〇〇 1-2-3	電話	03-1234-5678
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 文京 太郎		

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都〇〇区〇〇4-5-6
	氏名	株式会社〇〇 取締役社長 春日 花子

2 土地に関する事項

筆数が多い場合には、「外〇筆」とし、別紙に記載

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
文京区〇〇1丁目 2番1 2番2	宅地 宅地	m ² 100.00 300.00 計 400.00 (403.33)	賃借権 地上権 抵当権 根抵当権	期間 20年 地代 70万円/年 期間、地代、 使用用途 債権額 極度額	〇〇市〇〇7-8-9 本郷 三郎 地役権など他の権利の場合も、基本的には 権利の存続期間、地代を記入する。

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
文京区〇〇1丁目 2番1 2番2	事務所 共同住宅	鉄筋コンクリート 造陸屋根 6階建て	m ² 950.00	〇〇市〇〇7-8-9 本郷 三郎	「 該 当 な し 」		

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	300,000,000 円 1 m ² 当たり単価 (743,807 円)	80,500,000 円 単価は、価格を面積で割って算出(円未満切捨) 実測面積が判る場合は、実測面積で割ったものを記載	380,500,000 円

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 補助XX号線 該当する都市計画施設等
〇〇〇〇部〇〇〇〇課 小石川 秋子 090-123-4567 内容について問合せ可能な担当者と連絡先を記載

6 添付図面(位置図・周辺状況図・平面図)

- 備考
- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
 - 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
 - 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
 - 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 - 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
 - 正本及び届出人控え各1部を、当該土地が所在する区の担当窓口提出すること。

- ◎ 正本及び写しの計2部に、図面(位置図、周辺状況図、平面図)を添付のうえ、文京区都市計画課に提出してください。
- ◎ 代理人によって届出及び通知の受領を希望する場合には、必ず委任状の添付が必要です。