

# 大型建築物 協議一覧(平成15年度～)※1

令和8年5月14日時点

番号	年度	所在地※2	計画名	事業主	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	容積率(%)	高さ(m)	階数(地上)	階数(地下)	主要用途	戸数
1	15	小石川3-22~24	(仮称)藤和小石川3丁目計画	藤和不動産	4,795.45	3,198.34	12,512.73	263.69	24.63	8	0		
2	15	本駒込6-10-21他	天心聖教聖堂建替	天心聖教	3,067.53	1,840.18	4,599.06	149.92	9.95	2	2		
3	15	湯島3-2	(仮称)湯島3丁目共同住宅	スルガコーポレーション	3,058.70	1,413.74	16,305.59	359.95	42.18	13	2		
4	16	本郷7-3-1	東京大学薬学系総合研究棟(Ⅱ期)	東京大学	402,682.18	421.31	3,943.14	184.00	47.458	10	1		
5	16	本郷4-27-1他	(仮称)本郷菊坂地区共同ビル計画	新日鉄都市開発住宅事業部	736.97	368.33	4,250.98	471.62	41.02	13	1		
6	16	小石川2-3-1,21,22	(仮称)小石川2丁目マンション新築工事	NIPPOコレクション、神戸製鋼所不動産カンパニー	4,710.93(4,491.98)	2,709.00	14,432.00	248.12	30.27	9	2		
7	16	大塚1-9-1	筑波大学附属中学校	筑波大学施設部	50,197.00	8,139.73	16,212.73	0	12.75	3	0		
8	16	本郷4-15-3他	(仮称)本郷四丁目計画	三井不動産(株)	3,114.07	1,181.00	11,512.00	0	46.635	14	2		
9	16	本郷1-26-	東洋学園大学本郷キャンパス新校舎	東洋学園大学	2,431.53	1,230.00	14,900.00	575.40	56.6	12	1		
10	16	湯島1-5-45	東京医科歯科大学校舎建替	東京医科歯科大学		0		0		0	0		
11	16	後楽1-4-	(仮称)後楽一丁目プロジェクト	鹿島建設	1,620.40	672.36	11,825.04	529.73	73.7	21	1		
12	16	小石川2-15-8	(仮称)古流松藤会新会館建設計画	(社)古流松藤会	1,164.66	481.38	5,106.43	374.13	35.65	11	2		
13	17	小日向3-4-14	拓殖大学文京キャンパスリニューアル計画(中央教室棟・南教室棟建設)	拓殖大学・志波直男	19,986.28	2,256.48	13,706.12	0	30.2	7	1		
14	17	湯島3-5	(仮称)東京日立病院検診センター計画	東京日立病院	3,885.53	629.55	2,599.59	0		3	2		
15	17	後楽1-3	バリアフリー対応エレベータ設置	(株)東京ドーム	114,120.55	11.17	21.87	0	10.58	3	3		
16	17	千石3-16	公社(仮称)丸山町賃貸住宅建設計画	東京都住宅供給公社	8,574.23	2,655.29	10,043.75	125.80	16.00	5	5		
17	17	関口2-10-8	フォシズホテル椿山荘東京スバ、チャペル増築工事	藤田観光(株)	49,618.02	15,995.55	95,666.53		50.70	11	5		
18	17	小石川1-23	文京区立柳町幼稚園幼保一元化施設増築工事	文京区施設管理部施設管理課	8,599.80	2,703.00	5,811.44		10.70	4	0		
19	17	千駄木5-6-25	駒込学園増築工事(渡り廊下)	(学)駒込学園	9,278.55	3,176.78	13,312.65	315.02	2.65	1	0		
20	17	文京区後楽1-3	東京ドム多目的ホル新築計画	(株)東京ドーム	114,120.55	4,140.00	20,520.00		22.4	5	4		
21	17	根津一丁目	日本医科大学基礎医学大学院棟(仮称)新築工事	(学)日本医科大学		0	14,400.00		22.5	4	2		
22	17	根津二丁目1番	(仮称)LT根津プロジェクト	(株)大京・牧野靖	5,433.48	2,240.83	20,186.46	309.69	59.95	19	1		
23	17	春日一丁目13番27号	中央大学後楽園キャンパス実験棟	(学)中央大学	27,545.87	80.32	79.25		4.89	1	0		
24	17	向丘二丁目2番	ESTO HONGO(清掃員休憩所)	(株)トリエステ	3,397.13	10.19	10.19		3.1	1	0		
25	17	本郷7-3-1	(仮称)東京大学ベンチャープラザ	東京大学	402,682.18	529.01	3,667.02	300.00	32.5	7	0		
26	18	向丘二丁目9番	郁文館夢学園新校舎整備工事	(学)郁文館夢学園	7,396.33	2,942.93	12,745.86	173.86	21.3	4	2		
27	18	大塚1-	茗荷谷駅前地区市街地再開発事業 第一街区整備計画	茗荷谷駅前地区市街地再開発組合	3,638.45	2,546.90	35,094.13	699.279	90.777	25	2		
28	18	小石川一丁目14番他	小石川一丁目計画新築工事	オリックスリアルエステート(株)	1,494.47	910.94	13,087.96	599.94	64.59	18	1		
29	18	後楽二丁目6番~10番、13番の一部	後楽二丁目西地区市街地再開発計画	後楽二丁目西地区市街地再開発組合	7,235.62	3,420.00	78,409.00	799.97	140.65	31	3		
30	18	大塚一丁目5番9号	跡見学園女子大学新棟建設計画	(学)跡見学園	20,640.18	1,822.50	11,870.00	130.25	40.68	9	1		
31	18	小石川三丁目14番3号	淑徳学園新校舎新築工事	(学)淑徳学園	16,286.31	0			24.35	5	0		
32	18	千駄木三丁目14番1号	警察庁千駄木宿舎建設工事	財務省関東財務局	4,223.57	1,349.00	4,998.999		14.95	5	0		
33	18	千駄木三丁目2番4号	東洋大学千駄木外国人宿舎基本設計	(学)東洋大学	3,375.00	1,206.00	5,473.00	162.00	25.1	7	1		
34	18	関口二丁目	野間記念館増築・改造	音羽建物(株)	3,834.22	1,082.48	1,573.25		7.04	2	0		
35	18	本駒込二丁目28番8号他	文京グリーンコトスポツ施設新築工事	科研製薬(株)	38,139.23	13,942.27	181,008.93		9.89	2	0		
36	19	本郷五丁目24番7号他	(仮称)本郷五丁目マンション計画	野村不動産(株)他	848.36	646.78	7,388.76		88.5	25	1		
37	19	音羽二丁目12番21号	(仮称)講談社本館南側倉庫新築工事	(株)講談社	4,093.69	95.51	187.20		7.20	2	0		

※1 一覧に記載している建物の情報は、協議申請時のものであり、現在建っている建物の情報と異なる場合があります。

※2 所在地については、地名地番と住居表示が混在しています。

※3 番号130、138は協議不要と判断した計画のため空欄としています。

# 大型建築物 協議一覧(平成15年度～)※1

令和8年5月14日時点

番号	年度	所在地※2	計画名	事業主	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	容積率(%)	高さ(m)	階数(地上)	階数(地下)	主要用途	戸数
38	19	小日向一丁目27番32号	地下鉄車両基地内モタカ庫	東京地下鉄株	20,322.89	1,160.20	1,160.20		7.8	1	0		
39	19	大塚二丁目1番1号	お茶の水女子大学校舎(附属中学校第一校舎)改修その他工事	国立大学法人お茶の水女子大学	110,087.47	1,155.48	3,276.05		12.5	3	0		
42	19	西片二丁目4番3号	(仮称)日本銀行本店誠之寮改築工事	日本銀行	3,391.53	1,278.66	2,784.61		9.2	3	0		
43	19	目白台一丁目20番	(仮称)目白台運動公園トイレ	土木部みどり公園課	30,381.00	15.106	9.922		2.69	1	0		
44	19	目白台一丁目20番	(仮称)目白台運動公園管理棟	土木部みどり公園課	30,381.00	426.88	572.076		8.373	2	1		
45	19	後楽一丁目4番	トヨタ自動車株東京本社ビル増築(エレベータ・渡り廊下)工事	トヨタ自動車株	7,905.10	160.00	276.75			0	0		
46	19	大塚二丁目1番1号	お茶の水女子大学大学食堂増築その他工事	国立大学法人お茶の水女子大学	110,087.47	100.74	103.99		8.95	1	0		
47	19	大塚一丁目9番22号	(仮称)文京区立第五・第七中学校統合校	文京区施設管理部施設管理課	2,850.10	1,685.90	8,430.40		27.00	6	2		
48	19	小日向四丁目1番・2番	(仮称)国際小石川計画		1,380.17	747.80	13,374.00	660.50	88.64	23	2		
49	19	音羽一丁目16番9号	(仮称)音羽一丁目PJ新築工事	株モリモト	804.71	720.18	6,899.99		59.9	19	1		
50	19	目白台二丁目8番1号	日本女子大学目白キャンパス廃棄物集積所他	学校法人 日本女子大学	24,193.84	42.49	42.49	333.44	2.45	1	0		
51	19	目白台一丁目21番2号	(財)和敬塾西寮・北寮新築工事	財団法人 和敬塾	21,364.31	1,542.19	6,544.29	91.20	9.99	3	2		
52	19	大塚三丁目26番	大塚窪町公園便所改修工事	土木部みどり公園課	4,714.50	9.92	9.92		2.75	1	0		
53	19	千石2-33-2	林町マンション建替計画	林町マンション建替組合	3,562.85	1,756.57	6,529.33	154.09	14.95	5	1		
54	19	水道1-2-8	トハン・ビットアイル文京センタ	株ビットアイル	5,510.11	2,778.03	16,495.08		34.3	7	0		
55	19	大塚2-1-1	お茶の水女子大学薬品庫新築工事	国立大学法人お茶の水女子大学	110,087.47	31.00	31.00		3.18	1	0		
56	19	白山2-36-5	東洋大学白山第2キャンパス国際地域学部移転計画新築工事	東洋大学	18,571.36	3,205.75	8,228.90		9.95	3	0		
57	19	大塚2-1-1	お茶の水女子大学茶道稽古場新築工事	国立大学法人お茶の水女子大学	110,087.47	100.90	97.02		5.76	1	0		
58	19	本郷7-3-1	東京大学(本部)経済学部学術交流研究棟新営工事	国立大学法人東京大学	402,682.18	370.00	2,850.00	185.84	23.8	6	2		
59	19	千駄木3-40-3	NTT駒込第2ビル増築工事	東日本電信電話株	4,409.96	1,209.86	10,168.23	294.04	49.14	8	2		
60	19	本駒込2-28-21	東洋文庫建替計画 付属棟新築工事	(財)東洋文庫	3,693.81	247.33	438.53		6.7	2	0		
61	19	後楽一丁目3番	東京ドムジオボリス内再開発	株東京ドーム	27,736.92	5,343.19	15,312.51		9.5	2	2		
62	19	小石川4丁目2番1号	東京学芸大学附属小学校体育倉庫増築	国立大学法人東京学芸大学	18,613.73	49.68	49.68		3.635	1	0		
63	19	大塚一丁目5番9号	跡見学園中学・高校教室棟新築工事	(学)跡見学園	20,640.18	224.80	416.00	130.25	8.035	2	0		
64	19	小日向3丁目4番14号	拓殖大学文京キャンパスビルメンテナンス計画(中央教室棟・南教室棟建設)	拓殖大学・志波直男	19,986.28	8.50	0.00		2.87	0	0		
65	20	本駒込3丁目18番22号	がん・感染症医療センター(仮称)整備運営事業	株駒込SPC	34,724.80	1,958.05	4,757.33		9.648	3	0		
66	20	本郷7丁目3番22号	東京大学(本部)医学部附属病院看護師宿舎新営工事	国立大学法人東京大学	402,682.18	700.00	3,700.00		24.3	8	0		
67	20	小日向4丁目	(仮称)小日向プロジェクト	東急不動産株	3,701.98	984.14	13,485.88		97.86	24	2		
68	20	目白台三丁目29番	講談社目白台ビルA棟	株講談社	10,348.00	3,677.86	31,320.83	299.89	50.82	11	1		
69	20	春日2丁目8番7号他	国際仏教学大学院大学	国際仏教学大学院大学	9,103.08	2,192.39	6,328.31	69.52	15.33	3	1		
70	20	大塚2-1-1	お茶の水女子大学生活科学部本館増築工事	国立大学法人お茶の水女子大学	110,087.47	200.88	602.64		12.2	3	0		
71	20	本郷7丁目3番1号	東京大学向ヶ岡ファカルティハウス(仮称)工事	国立大学法人東京大学	114,732.00	704.74	990.06		9.5	2	0		
72	20	向丘1丁目12番7号	東京大学新進分国際宿舎(仮称)新営工事	国立大学法人東京大学	1,656.67	897.00	6,715.00	331.56	42.75	14	0		
73	20	本郷7丁目3番1号	東京大学(本部)学生支援センター新営その他工事	国立大学法人東京大学	402,682.18	710.31	1,680.98		12.5	3	1		
74	20	春日一丁目15番	礪川公園便所改修工事	文京区長成澤廣修	9,328.19	12.25	12.25		3.6	1	0		
75	20	関口2丁目2番	(仮称)文京目白坂計画	株明建	7,530.91	4,129.24	20,618.89		34.08	10	3		
76	20	千駄木1丁目1番5号	日本医科大学付属病院新築工事	学校法人 日本医科大学	11,953.93	4,537.00	60,772.88	418.22	41.14	10	5		

※1 一覧に記載している建物の情報は、協議申請時のものであり、現在建っている建物の情報と異なる場合があります。

※2 所在地については、地名地番と住居表示が混在しています。

※3 番号130、138は協議不要と判断した計画のため空欄としています。

# 大型建築物 協議一覧(平成15年度～)※1

令和8年5月14日時点

番号	年度	所在地※2	計画名	事業主	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	容積率(%)	高さ(m)	階数(地上)	階数(地下)	主要用途	戸数
77	20	湯島3丁目15番2号	湯島データセンタ(仮称)新築工事(仮称)湯島ビル	(株)NTTファシリティス*	2,203.65	969.8 856.06	13,295.92 13,299.05	599.62	90.1 90.3	16	0		
78	20	弥生1丁目1番1号	東京大学(本部)農学生命科学研究所フナヒメシロコト(仮称)新築その他工事	国立大学法人東京大学	114,732.00	597.65	3,590.83	97.60	32.2	8	0		
79	20	大塚二丁目2番2号	文京区立音羽中学校運動場整備工事	文京区長成澤廣修	7,767.82	718.41	812.52	10.46	7.94	2	0		
80	20	本郷2丁目28番21号	東洋文庫建替計画本館新築工事	(財)東洋文庫 (理)横原稔	3,693.81	1,288.44	6,619.57	332.41	33.8	7	1		
81	20	本郷五丁目24番7号他	(仮称)本郷五丁目計画	野村不動産(株)他	848.36	695.20	6,759.08		66.99	19	1		
82	20	小石川3丁目14番6号	傳通院山門新築工事	(宗教法人)傳通院	6,083.71	100.20	91.07		12.75	2	0		
83	20	本駒込3丁目18番22号	がん・感染症医療センタ(仮称)整備運営事業	(株)駒込SPC	34,724.80	12,460.70	83,106.76	306.35	55.00	3	0		
84	20	小石川2丁目20番1、2号	(仮称)小石川二丁目マンション	NIPPOコボレション(株)神鋼不動産カンパニー	4,341.76	2,701.70	13,797.35	248.40	28.09	9	1		
85	21	千駄木1丁目1番5号	日本医科大学付属病院新築工事	学校法人 日本医科大学	11,953.93	4,506.00	58,766.43	417.54	41.14	10	5		
86	21	大塚1丁目9番1号	筑波大学ブル改修工事	国立大学法人筑波大学		237.03	237.03		6.818	0	0		
87	21	千駄木5丁目9-1、209-1(地番)	(仮称)Brillia・WELLITH千駄木五丁目	東京建物(株)エヌ・ティ・ティ都市開発(株)	3,510.23	1,830.47	9,371.78	234.85	27.79	9	1		
88	21	本郷7-3-1	東京大学(本部)薬学部研究棟新築その他工事	国立大学法人東京大学	402,682.18	139,179.87	747,521.45		12.75	3	0		
89	21	関口3-16-15	(仮称)新ペトロ館新築工事	宗教法人カトリック東京大司教区	16,413.74	1,233.24 6,615.46	1,960.29 13,005.36		9.9	3	0		
90	21	本郷7丁目3番1号	東京大学(本部)医学部附属病院立体駐車場新設工事	国立大学法人東京大学	402,682.18	2,149.43	6,066.97	300.00	11.74	3	1		
91	21	本郷2丁目1(住居表示)	(仮称)順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業B棟	学校法人順天堂	5,156.48	2,540.64	441,000.00	737.00	99.148	21	4		
92	21	大塚3-29-1	筑波大学大塚地区校舎・放送大学東京文京学習センター新築工事	国立大学法人筑波大学/放送大学学園	12,997.70	3,785.65	21,847.31		35.58	6	1		
93	21	本郷7丁目3番1号	東京大学(本部)伊藤国際学術研究センタその他工事	国立大学法人東京大学	402,682.18	140,960.40	756,159.23		21.73	5	3		
94	21	弥生2丁目11番16号	(仮称)東京大学(本部)工学部3号館建替増設用途用仮設建物新築工事	国立大学法人東京大学	43,787.00	777.39	1,546.06	134.75	7.705	2	0		
95	21	小日向1丁目27番32号	小石川車両基地検車庫ほか改良その他建築工事	東京地下鉄(株)	20,322.89	4,512.55	4,512.55		13.2	3	0		
96	21	春日1丁目13番27号	中央大学後楽園キャンパス新2号館新築工事	学校法人中央大学	27,545.87	1,950.00	17,400.00		44.5	9	1		
97	21	弥生1丁目1番1号	東京大学(本部)総合研究棟(分生研・農)新設工事	国立大学法人東京大学	114,732.00	1,700.00	7,200.00		24	5	1		
98	22	春日1丁目13番27号	中央大学後楽園キャンパス新2号館新築工事	学校法人中央大学	27,530.89	1,950.00	17,400.00		39.98	9	1		
99	23	本郷7丁目3番1号	東京大学(本部)総合研究棟(工学部3号館)施設整備事業に伴う新築工事	国立大学法人東京大学	403,516.00	3,933.54	26,490.19	300.00	39.5	9	1		
100	23	大塚1丁目5番9号	跡見学園倉庫新築工事	学校法人跡見学園理事長 跡見純弘	20,605.57	40.72	40.72	600.00	3.83	1	0		
101	23	千駄木3丁目36番7号	地下鉄千駄木ビル(仮称)新築その他建築工事	東京地下鉄株式会社	237.40	159.58	1,169.82	492.77	19.04	5	3		
102	23	小石川4丁目2番1号	東京学芸大学附属竹早小学校防災倉庫設置	東京学芸大学附属竹早小学校	18,613.73	27.72	27.72	73.76	2.65	1	0		
103	23	湯島1丁目5番45号	東京医科大学湯島団地歩行者用デッキ増築計画	国立大学法人東京医科大学	44,836.17	22,126.66	265,820.65	600.00	12.00	2	0		
104	23	小日向2丁目16番7号	(仮称)新福祉センタ建設工事	文京区役所	5,249.36	2,919.60	8,026.30	144.08	18.9	4	1		
105	23	大塚5丁目40番10号	日本大学豊山高等学校・中学校新校舎建設工事	学校法人 日本大学	5,919.72	2,971.50	25,305.81	402.55	52.3	11	2		
106	24	向丘1丁目19番1号	文芸学院大学本郷西キャンパス講義棟控室棟・仮エントランス	学校法人文京学園	11,408.88	65.00	110.00	368.46	7.7	2	0		
107	24	本郷1丁目29番13号	(仮称)本郷一丁目建替計画新築工事	野村不動産(株)	1,330.60	922.90	9,995.03	536.29	59.9	17	1		
108	24	小石川2丁目3番1号	(仮称)小石川二丁目マンション新築工事	(株)NIPPO神鋼不動産(株)	4,341.76	2,260.23	13,348.21	法:240	28.04	8	2		
109	24	本郷7丁目3番1号	(仮称)東京大学(本部)春日門横教育研究棟新築工事	国立大学法人東京大学	403,516.09	680.33	2,723.45	192.19	15.18	3	2		
110	24	本郷7丁目3番1号	東京大学(本部)農学生命科学研究所 環境系施設/ヘルソグロブスセンター(仮称)新築工事	国立大学法人東京大学	113,331.90	31.34	31.34	104.25	15.18	1	0		
111	24	春日1丁目13番27号	中央大学後楽園キャンパス用具庫新築工事	学校法人中央大学	27,530.89	28.19	28.19	294.65	3.505	1	0		

※1 一覧に記載している建物の情報は、協議申請時のものであり、現在建っている建物の情報と異なる場合があります。

※2 所在地については、地名地番と住居表示が混在しています。

※3 番号130、138は協議不要と判断した計画のため空欄としています。

# 大型建築物 協議一覧(平成15年度～)※1

令和8年5月14日時点

番号	年度	所在地※2	計画名	事業主	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	容積率(%)	高さ(m)	階数(地上)	階数(地下)	主要用途	戸数
112	24	湯島1丁目5番45号	東京医科歯科大学湯島地区駐車場整備	国立大学法人東京医科歯科大学	44,836.17	3,089.24	9,068.19	法:600	5.5	2	1		
113	24	大塚2丁目1番1号	お茶の水女子大学学生センター棟改修に伴う仮設建物設置工事	国立大学法人お茶の水女子大学	110,087.47	301.66	578.36	77.25	6.822	2	0		
114	24	関口2丁目10番8号	(仮称)椿山荘無茶庵増築工事	藤田観光㈱	49,618.02	112.37	108.03	169.63	5.065	1	0		
115	24	本郷2丁目1番1号	(仮称)順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業B棟建設工事	学校法人順天堂	5,156.48	2,786.40	45,141.49	730.42	99.72	21	3		
116	24	向丘1丁目19番1号	文京学院大学本郷キャンパス新5館(仮称)建替工事	学校法人文京学園	11,482.29	956.87	9,935.07	368.46	41.06	11	1		
117	24	湯島4丁目8番1号	(仮称)新文京区教育センター等建設工事	文京区役所	4,696.720	3,048.37	6,427.04	200.00	13.485	3	0		
118	24	本郷2丁目1番1号	(仮称)順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業(仮称)B棟建設工事	学校法人順天堂	5,156.48	91.80	88.80	732.14	24.11	2	0		
119	24	本郷2丁目1番1号	順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業(仮称)上空道路整備計画	学校法人順天堂	9,049.12	281.20	678.20	510.95	24.11	5	0		
120	24	大塚3丁目29番1号	筑波大学附属小学校覆り廊下屋根・多目的トイレ設置工事	国立大学法人筑波大学	25,166.91	117.19	117.19	44.04	3.2323	1	0		
121	24	小日向3丁目4番14号	拓殖大学文京キャンパス第3ステージ図書館・教室棟建築工事	学校法人拓殖大学	19,908.99	2,394.67	16,486.58	300.00	45.239	10	2		
122	24	大塚2丁目1番1号	お茶の水女子大学附属小学校ブル附属室新営工事	国立大学法人お茶の水女子大学	110,087.47	132.11	203.38	306.68	5.6	2	0		
123	24	目白台1丁目16番7号	(仮称)豊明小学校一増築工事	学校法人日本女子大学	11,851.02	13.88	13.88	306.68	2.433	1	0		
124	24	大塚5丁目40番8号	真言宗豊山派宗務所車庫増築工事	真言宗豊山派	2,369.03	29.96	29.96	243.32	2.69	1	0		
125	24	白山2丁目36番5号	東洋大学白山第2キャンパス京北中学校・高等学校建設計画	学校法人東洋大学	18,571.36	5,480.00	19,900.00	107.15	22.5	4	2		
126	24	大塚2丁目1番1号	お茶の水女子大学附属小学校倉庫新営工事	国立大学法人お茶の水女子大学	110,087.47	33.28	33.28	77.27	3.55	1	0		
127	24	大塚1丁目9番1号	筑波大学付属中・高等学校創立120周年記念館(仮称)新営工事	国立大学法人筑波大学	50,237.42	580.94	730.04	33.40	7.2	2	0		
128	24	千石2丁目11番	(仮称)千石二丁目計画	住友不動産㈱	10,643.36	7,127.27	19,907.10	145.88	11.95	4	0		
129	24	湯島3丁目46番5号他	湯島駅多機能トイレ新設工事(仮称)	東京地下鉄㈱	6,147.39	10.59	10.59	600.00	4.39	1	2		
130	※3												
131	25	大塚1丁目9番1号	筑波大学付属中・高等学校創立120周年記念館(仮称)新営工事	国立大学法人筑波大学	50,237.42	602.69	771.69	33.47	7.2	2	0		
132	25	本郷7丁目1番1外	東京大学(本郷)クニカサリサーチセンターA棟施設整備事業	国立大学法人東京大学	403,516.09	4,960.19	36,766.10	206.42	42.9	9	2		
133	25	本郷7丁目1番1外	東京大学(本郷)医学部附属病院附棟(Ⅱ期)新営その他工事	国立大学法人東京大学	403,516.09	3,330.76	40,501.45		74.75	15	2		
134	25	本郷7丁目1番1外	東京大学(本郷)国際科学イノベーション総括棟(仮称)新営工事	国立大学法人東京大学	403,516.09	1,043.38	8,329.55	208.31	41.05	8	1		
135	25	弥生1丁目1番1号	東京大学(本郷)農学生命科学部研究棟 閉鎖系温室(仮称)新営工事	国立大学法人東京大学	113,331.90	14.08	14.08	104.08	3.45	1	0		
136	25	本郷2丁目1番1号	順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業(仮称)B棟建設道路整備計画	学校法人順天堂	5,156.48	80.61	93.00	73.37	10	2	0		
137	25	本郷3丁目1番3号	(仮称)順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業(仮称)1号館建設道路整備計画	学校法人順天堂	9,049.12	24.10	35.42	511.09	11	2	0		
138	※3												
139	26	本郷2丁目1番1号	順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業(仮称)B棟建設道路整備計画(変更)	学校法人順天堂	5,156.48	86.30	103.12	691.99	9.5	2	0		
140	26	本郷3丁目1番3号	順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業(仮称)1号館増築工事	学校法人順天堂	9,049.12	937.32	8,435.85	575.81	41.7	9	1		
141	26	大塚2丁目1番1号	お茶の水女子大学Students Commons新営その他工事	国立大学法人 お茶の水女子大学	110,087.47	625.76	897.46	306.68	9.8	2	0		
142	27	本郷7丁目3番1号	東京大学(本郷)総合研究棟(文系総合)	国立大学法人東京大学	403,516.09	148,820.45	850,378.03	210.75	59.92	14	1		
143	27	本郷7丁目3番1号	東京大学(本郷)総合研究棟(理学系)新営その他工事	国立大学法人東京大学	403,516.09	1,553.85	12,184.12	213.07	29.11	6	2		
144	27	目白台3丁目28番6号	東京大学目白台国際宿舎(仮称)新営工事	国立大学法人東京大学	21,614.00	7,528.00	37,690.00	174.38	24.2	7	0		
145	27	小石川1丁目1番から5番の一部	春日・後楽園駅前地区第一種市街地再開発事業	春日・後楽園駅前地区市街地再開発組合	南:9,316.06 北:6,208.90 西:463.14	南:5,349.53 北:4,070.23 西:250	南:94,909.91 北:84,968.58 西:2,786.02	南:859.32 北:951.48 西:507.42	南:104.49 北:140.83 西:50.35	40	2		
146	27	本郷2丁目2番5号	(仮称)油坂通路整備計画(第1地区)	学校法人順天堂	5,715.67	52.64	52.64	551.30	11.93	1	0		

※1 一覧に記載している建物の情報は、協議申請時のものであり、現在建っている建物の情報と異なる場合があります。

※2 所在地については、地名地番と住居表示が混在しています。

※3 番号130、138は協議不要と判断した計画のため空欄としています。

# 大型建築物 協議一覧(平成15年度～)※1

令和8年5月14日時点

番号	年度	所在地※2	計画名	事業主	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	容積率(%)	高さ(m)	階数(地上)	階数(地下)	主要用途	戸数
147	27	本郷2丁目1番1号	(仮称)油坂通路整備計画(第2地区)	学校法人順天堂	5,156.48	65.54	65.54	693.26	13.5	1	0		
148	27	大塚2丁目1番1号	お茶の水女子大学認定こども園園舎設置工事	国立大学法人お茶の水女子大学	110,087.47	313.65	530.86	77.78	7.6	2	0		
149	27	湯島1丁目5番45号	東京医科歯科大学院済会庫新営その他工事(仮称)	国立大学法人 東京医科歯科大学	44,811.03	6.54	6.54	581.34	2.975	1	0		
150	27	白山5丁目7番1号	東洋大学白山キャンパス新教室棟 建設工事	学校法人 東洋大学	27,313.26	782.49	3,352.58	305.04	18.36	5	0		
151	27	大塚5丁目40番1号	宗教法人護国寺 倉庫新築工事	宗教法人 護国寺	39,766.45	65.61	65.61	96.43	5.55	1	0		
152	27	本郷2丁目2番5号	順天堂大学キャンパス・ホスピタル再編事業(仮称)新研究棟建設計画	学校法人 順天堂	5,715.67	3,200.00	29,100.00	600.00	67.00	13	2		
153	27	後楽1丁目3番61号	東京ドームハイテクプラザ第一プラザ人工地盤接岸階段エレベータ設置工事	(株)東京ドーム	114,120.55	99.73	21.00	304.63	8.8	2	0		
154	27	後楽1丁目8番23号	東京都立生活者自立支援センター文京駅前地(旧ロ)トイレ増築工事	東京都	14,238.63	61.15	61.15	7.05	4.7	1	0		
155	27	大塚1丁目8番	公園再整備工事(文京区立 新大塚公園)	文京区	5,728.49	19.33	19.33	0.34	2.88	1	0		
156	28	千駄木5丁目6番25号	駒込学園教室棟増築工事	学校法人駒込学園理事長 末廣照純	9,278.55	3,296.43	13,508.38	145.59	6.392	2	0		
157	28	白山3丁目7番1号	東京大学(白山)理学部附属小石川植物園温室新営工事	国立大学法人東京大学施設部長 平井明成	150,023.21	2,896.56	3,662.59	2.44	9.86	2	0		
158	28	後楽1丁目1番24号他	第二プラザ1階 新ギャラリ転換工事	(株)東京ドーム 代表取締役社長 長岡勲	27,736.92	0.00	1,071.93	72.20	9.727	3	2		
159	28	西片2丁目14番6号	文京区立誠之小学校改築工事	文京区	7,837.42	3,000.00	9,300.00	118.70	10	3	2		
160	28	目白台3丁目28番6号	東京大学目白台国際宿舎(仮称)整備運営事業	東京大学	21,858.18	5,932.75	28,509.35	129.20	27.765	8	0		
161	29	関口2丁目10番8号	ホテル椿山荘東京 神殿	藤田観光株式会社	49,618.02	143.71	138.24	192.73	7.5	1	0		
162	29	小日向1丁目27番32号	小石川車両基地社員トイレほか改良建築実施設計業務	東京地下鉄株式会社	20,322.89	約58.50	58.5	72.11	2.515	1	0		
163	29	関口2丁目2番14号他	(仮称)グランドメゾン関口計画 新築工事	積水ハウス株式会社 東京マンション事業部	3,802.74	1,143.98	6,635.39	251.69	32.25	8	2		
164	29	本郷7丁目3番1号	東京大学(本郷)野球場ブルベン他改修工事	国立大学法人東京大学	111,403.68	441.06	566.83	103.34	7.71 6.795 2.67	2	0		
165	29	大塚2丁目1番1号	お茶の水女子大学屋外エレベータ棟新営工事	国立大学法人 お茶の水女子大学	110,087.47	14.94	22.04	77.16	6.78	2	0		
166	29	目白台2丁目8番1号	(仮称)日本女子大学目白キャンパス図書館棟	学校法人 日本女子大学	3,378.45	1,889.65	6,836.15	202.34	17.83	4	1		
167	29	目白台2丁目12番9号	日本女子大学目白キャンパス体育施設棟 耐震改築工事	学校法人 日本女子大学	4,369.11	2,084.73	2,389.32	54.69	9.94	1	0		
168	29	小日向1丁目23番	(仮称)文京区小日向1丁目計画	大和ハウス工業株式会社	3,118.38	1,471.80	4,122.10	127.79	9.98	3	0		
169	30	湯島3丁目20番12号	(仮称)湯島3丁目計画新築工事	積水ハウス株式会社	1,416.10	850.26	9,843.79		59.8	14	3		
170	30	小石川1丁目23番	文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築工事	文京区区長 成澤廣修	9,152.36	3,300.00	13,600.00		27	6	0		
171	31	小石川4丁目14番	(仮称)小石川四丁目計画	住友不動産(株)	2,722.18	1,893.86	10,697.24		21.02	7	1	共同住宅	122
172	31	小石川4丁目14番12号	(仮称)共同印刷小石川本社計画	共同印刷株式会社	9,521.33	5,325.31	33,027.57		29.95	7	0	事務所	0
173	31	大塚1丁目4番4号	中央大学(仮称)茗荷谷キャンパス新築計画	学校法人中央大学	7,255.56	5,140.00	34,310.00		35	8	3	学生(大学)、職員(職員、学生、児童福祉施設、印刷棟)	0
174	31	小石川2丁目5番	(仮称)文京区小石川二丁目計画新築工事	三井不動産レジデンシャル、日本土地建物	2,646.94	1,830.00	13,550.00		36.2	11	1	共同住宅	130
175	31	大塚2丁目1番1号	お茶の水女子大学新学生宿舎 整備・運営事業	積水ハウス不動産東京株式会社	108,151.03	1,942.37	10,129.83		21.95	7	0	大学、共同住宅	451
176	2	湯島1丁目5番45号	東京医科歯科大学 機能強化棟新営その他工事	国立大学法人 東京医科歯科大学	44,811.03	2,499.66	15,372.87		41.37	9	2	大学病院	0
177	2	春日1丁目11番13号	(仮称)春日1丁目計画新築工事	伊藤忠都市開発株式会社	803.78	479.97	5,785.81		45	15	0	共同住宅、店舗	129
178	2	後楽1丁目7番22号	(仮称)小石川地方合同庁舎新築工事	国土交通省	3,181.81	1,781.17	9,533.55		22.00	5	2	税務署、事務所、認定211課、自動車庫	0
179	3	本郷1丁目5番7号	(仮称)宝生ハイツ建替え計画	宝生ハイツ管理組合	3,076.65	1,937.97	25,555.94		68.98	20	1	共同住宅、能楽堂	208
180	3	小石川4丁目14番	(仮称)文京区小石川4丁目計画	日鉄興和不動産株式会社	12,487.10	7,934.56	42,857.22		30.99	10	0	共同住宅、店舗	522
181	3	関口三丁目 12番	(仮称)文京区関口3丁目計画	大和ハウス工業株式会社	1,998.23	1,181.75	5,881.91		14.99	5	1	共同住宅	121

※1 一覧に記載している建物の情報は、協議申請時のものであり、現在建っている建物の情報と異なる場合があります。

※2 所在地については、地名地番と住居表示が混在しています。

※3 番号130、138は協議不要と判断した計画のため空欄としています。

# 大型建築物 協議一覧(平成15年度～) ※1

令和8年5月14日時点

番号	年度	所在地 ※2	計画名	事業主	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	容積率(%)	高さ(m)	階数(地上)	階数(地下)	主要用途	戸数
182	4	白山5丁目6番6号	京華学園創立125周年記念新校舎建築計画(新築工事2期)	学校法人 京華学園	11,454.96	5,191.49	23,796.55		28.94	5	1	学校(中学校・高等学校)	0
183	4	春日1丁目13番27号	中央大学後楽園キャンパス1号館建替に伴う新築工事	学校法人 中央大学	27,546.73	11,718.56	81,284.41		21.95	5	1	大学、倉庫	0
184	4	本郷五丁目5	(仮称)文京区本郷五丁目計画	三井不動産レジデンシャル株式会社	2,775.91	1,649.79	7,896.82		21.42	8	0	共同住宅	146
185	4	目白台2丁目6番13号	(仮称)文京区目白台二丁目計画新築工事	大成有楽不動産(株)	1,644.39	848.60	3,229.01		14.86	5	0	共同住宅	137
186	4	本郷三丁目10番15号	(仮称)文京区本郷三丁目計画	三井不動産レジデンシャル(株)	2,901.37	1,500.00	32,000.00		77.98	23	2	共同住宅	298
187	5	本郷1丁目27番8号	本郷ハウスマンション建替事業	本郷ハウス管理組合	3,754.26	1,918.75	34,803.69		68.97	20	1	共同住宅、店舗、自動車庫	254
188	5	大塚1丁目5番9号	跡見学園中学校高等学校(仮称)多目的棟建設工事	学校法人 跡見学園	20,865.61	319.84	824.12		13.5	3	0	学校校舎(高校)、学校校舎(中学)	0
189	6	目白台2丁目8番1号	日本女子大学泉山館1階部分増築計画	学校法人日本女子大学	4,644.39	0	27.27		20.89	5	1	大学	0
190	7	大塚6丁目13番	(仮称)大塚6丁目開発計画	株式会社 北國銀行	2,675.22	1599.64	7,092.10		16.99	6	0	共同住宅	111

※1 一覧に記載している建物の情報は、協議申請時のものであり、現在建っている建物の情報と異なる場合があります。

※2 所在地については、地名地番と住居表示が混在しています。

※3 番号130、138は協議不要と判断した計画のため空欄としています。