

令和2年度第9回文京区建築審査会議事録

日 時	新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から書面開催とする 書面開催通知日：令和3年1月21日（木） 書面表決書締切日：令和3年2月3日（水）	
場 所	－	
出席者	委 員	黒田 清行・内山 忠明・野本 孝三・河村 茂
	専門調査員	堀切 忠和
議 題	1 前回の議事録について 2 同意案件（事前説明）について	
<p>1 前回の議事録について 前回の議事録について了承した。</p> <p>2 同意案件（事前説明）について 文京学院大学女子中学校高等学校進学棟用途変更計画の事前資料を確認し、以下の質問、意見をした。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・騒音等を発生させる授業数が従来の学校と変わらないことが確認できる資料が必要。 ・目的用途以外に供されることがないことへの担保はあるか。 ・対象者の年齢や出身校、教育内容等に関する資料が必要。 ・内容や運営についての説明を、周辺住民に対して再度行うよう指導すべき。 ・周辺住民と意見交換が図れるよう、学校窓口の明確化が必要ではないか。 ・無条件に事務所転用許可に同意するのは問題がある。 ・人種・民族や生活文化の差異に留意し判断しているのか。 ・良好な住環境を害するおそれのないことの根拠を具体的に明示されたい。 ・通学は、公共交通機関利用か。スクールバス、マイカーはないか。 ・事務所用途としては禁止の解除は難しい。 ・実態が学校ということを考慮すると、一定の歯止めを加えれば同意できなくはないが、近隣住民の不安も考慮すべき。 		