

文京区内における先進的な ZEB 事例の紹介 (共同印刷株式会社の取組)

1. 目的

新たな文京区地球温暖化対策地域推進計画（以下「温対計画」という。）のアクションプランの一つとして「省エネルギーの推進」があり、その中における事業者の取組として、「建物の省エネルギー化（ZEB 化、断熱化等）」を位置づけています。

文京区内において初となる ZEB 化の取組を推進している共同印刷株式会社における取組の経緯や具体的な取組内容等を把握し、情報発信することで区内事業者の参考になると考え、共同印刷株式会社へのヒアリングを行いました。

2. ヒアリング結果概要

表 2-1 ヒアリング結果概要

区分	内容
対象	共同印刷株式会社
日時	令和4年2月2日(水)14~15時
確認事項	<p>①新社屋建設における ZEB 導入の経緯・きっかけ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1~3号棟は既に80年以上経過しており、耐震性への対応等の観点から新社屋建設を計画していた ・省エネ法の特定事業者であるため、事業者の責務としてエネルギー削減を図ることも目的としていた ・施工会社からの提案を募集し、今回の ZEB も含めた提案を採用した（提案募集の際の要求水準などとして条件設定したわけではない）
	<p>②エネルギー消費 50%以上を削減する具体的な取組</p> <ul style="list-style-type: none"> ・15項目の取組を採用している（高断熱化、高性能ガラス、日照遮断、昇降機 VVVF、LED 照明、照明の高効率制御、照明のゾーニング、散水式高効率空調、空調ポンプ制御、放射空調、遮蔽支柱、デシカント空調、潜熱回収型給湯器、全熱交換器、BEMS） ・屋上、敷地等のスペースを想定して、太陽光発電の導入は困難であると考えている ・国の実証事業として採択されており、BEMS による電力測定点数が 213 点あることから、詳細な効果検証が可能である
	<p>③投資回収効果等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国の補助事業として採択されており、認定されれば、補助対象の経費として認められた額の 2/3 が補助金として交付される見込み ・エネルギーの削減効果は、通常の 52%削減となるため、その分の光熱費の削減につながる
	<p>④ZEB 導入による大規模災害時における事業継続などの期待される効果</p> <ul style="list-style-type: none"> ・非常用発電を導入し、優先すべき特定負荷に対して、3日間事業継続できるように計画しているが、ZEB によるエネルギー削減効果により、継続できる期間

	<p>が延びる可能性がある</p> <ul style="list-style-type: none"> ・我慢を強いる省エネルギーではないため、新社屋で働く社員の快適性はむしろ向上する <p>⑤ZEB 導入のために苦労した点、工夫した点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・技術的な苦労や工夫点はあるものの、国の補助事業を活用したため、申請手続きに数ヶ月かかり、事務負担が大きかった <p>⑥全国の製造拠点などへの今後の展開可能性</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今後の効果検証結果や費用対効果を見極めながら、その他の事業所に展開することを検討したい ・ZEB に拘らずにエネルギー削減の取組は推進したい
施設	