

旧元町小学校及び元町公園の整備に係る基本・実施設計について

1 対象施設・所在地

- (1) 旧元町小学校（文京区本郷一丁目1番19号）
- (2) 元町公園（文京区本郷一丁目1番）

2 建物等概要

- (1) 旧元町小学校

ア 保全施設（東棟）

敷地面積	約 1,287 m ²
建築面積	約 600 m ²
延床面積	約 1,809 m ²
構造・階数	地上3階・塔屋1階 RC造

イ 活用施設（西北棟）

敷地面積	約 2,855 m ²
建築面積	約 1,588 m ²
延床面積	約 7,740 m ² （持分割合 文京区:約35.8%、事業者:約64.2%）
構造・階数	地下2階・地上4階・塔屋1階 RC造

- (2) 元町公園

公園面積	約 3,519 m ²
工事概要	擁壁工、植栽工、園路広場工、遊具設置工、トイレ整備工、施設補修工等

3 平面図

別紙のとおり

4 今後のスケジュール（予定）

令和4年7月	区民説明会
8月～	旧元町小学校地下躯体等解体工事 元町公園埋蔵文化財調査
5年1月～	整備工事（保全施設改修工事、活用施設建設工事、公園工事）
7年4月	開設

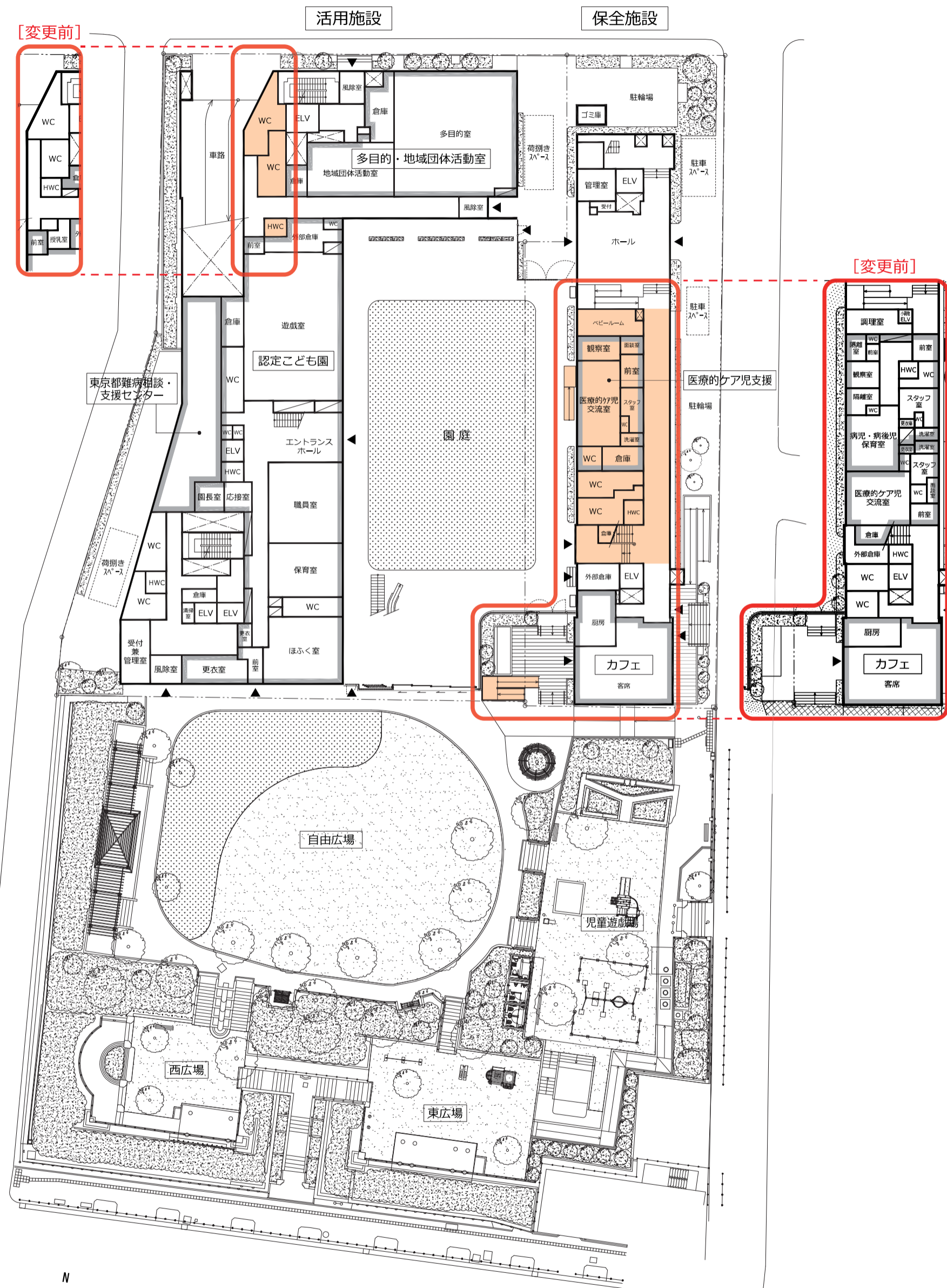
5 その他

基本協定書（令和2年3月31日付け締結）を変更予定。

※ 旧元町小学校の整備と元町公園との一体的活用事業における計画立案業務について、「学校法人順天堂及びUDS株式会社」から「学校法人順天堂」へ変更予定。

＜参考＞これまでの検討状況等（平成 26 年度以降）

年度	内容
平成 26 年度	「元町公園の保全及び旧元町小学校の有効活用検討会議」設置 (平成 26 年 6 月から平成 27 年 5 月までに計 6 回開催)
27 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・「文京区立元町公園及び旧元町小学校の保全・有効活用に関する提言」 ・元町公園及び旧元町小学校の保全・有効活用に関する区民説明会 (計 2 回開催、延べ 42 人参加) ・近隣 7 町会長との意見交換会 (計 6 回実施)
28 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・「文京区立元町公園及び旧元町小学校の保全・有効活用検討会」設置 (平成 29 年 1 月から同年 7 月までに計 2 回開催) ・旧元町小学校見学会 (計 86 人参加) ・近隣 7 町会長との意見交換会 (計 3 回実施)
30 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・「旧元町小学校の保全・有効活用整備方針」策定 ・「旧元町小学校の整備と元町公園との一体的活用事業」事業者公募 (平成 31 年 3 月から令和元年 10 月にかけて公募及び選定を実施) ・近隣 7 町会長との意見交換会 (計 4 回実施) ・湯島・本郷地区町会連合会との意見交換会
令和元年度	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣 7 町会長との意見交換会 (計 2 回実施)
2 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・旧元町小学校の整備と元町公園との一体的活用事業 区民説明会 (計 49 人参加) ・近隣 7 町会長との意見交換会
3 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・旧元町小学校解体工事説明会 (計 34 人参加) ・近隣 7 町会長との意見交換会 (計 5 回実施) ・湯島青少年健全育成会との意見交換会 ・旧元町小学校と元町公園との一体的活用事業 区民説明会 (計 36 人参加) ・元町公園遊具アンケート (公園利用者、保育園等)
4 年度	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣 7 町会長との意見交換会 (計 2 回実施)

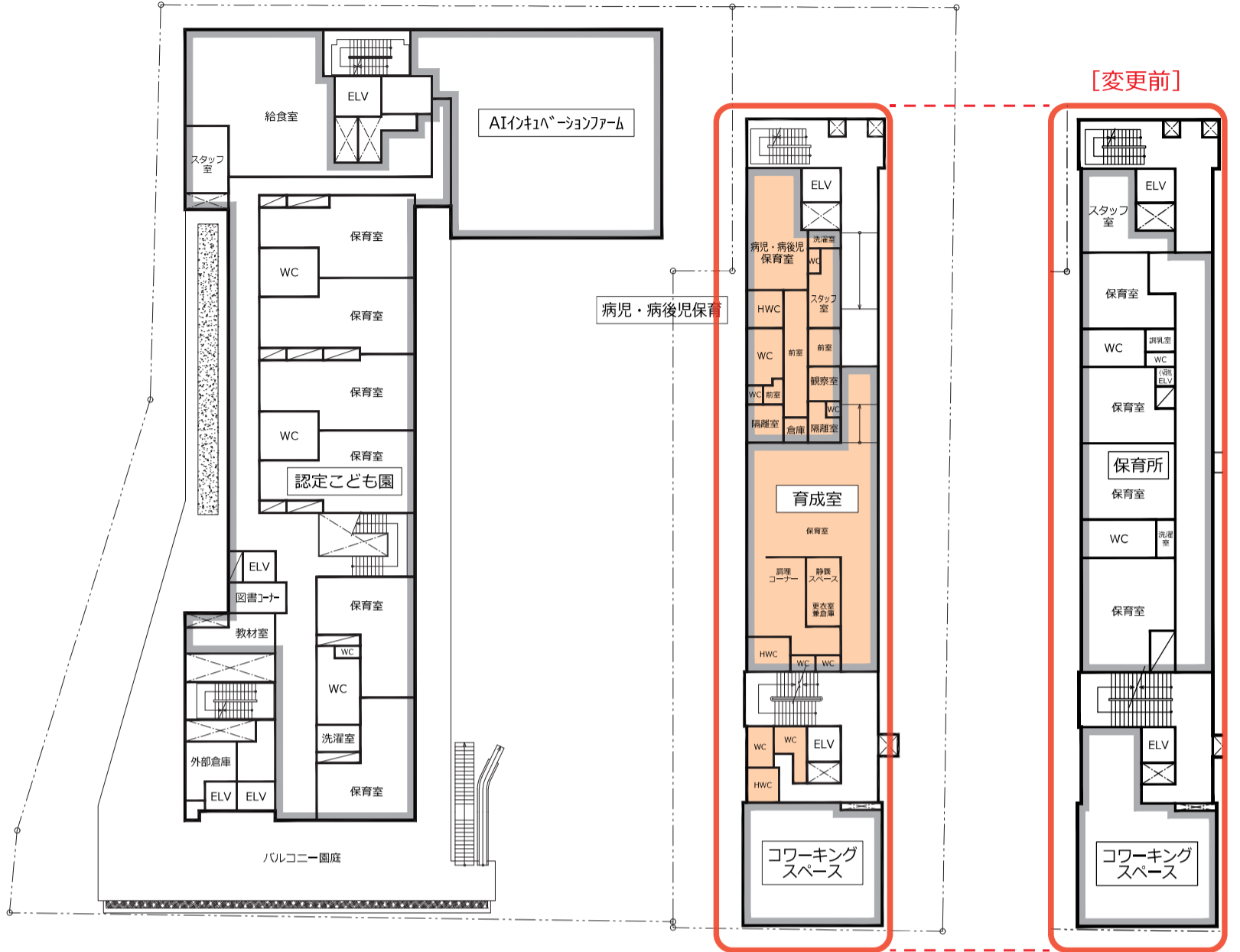


1階平面図

S=1:600

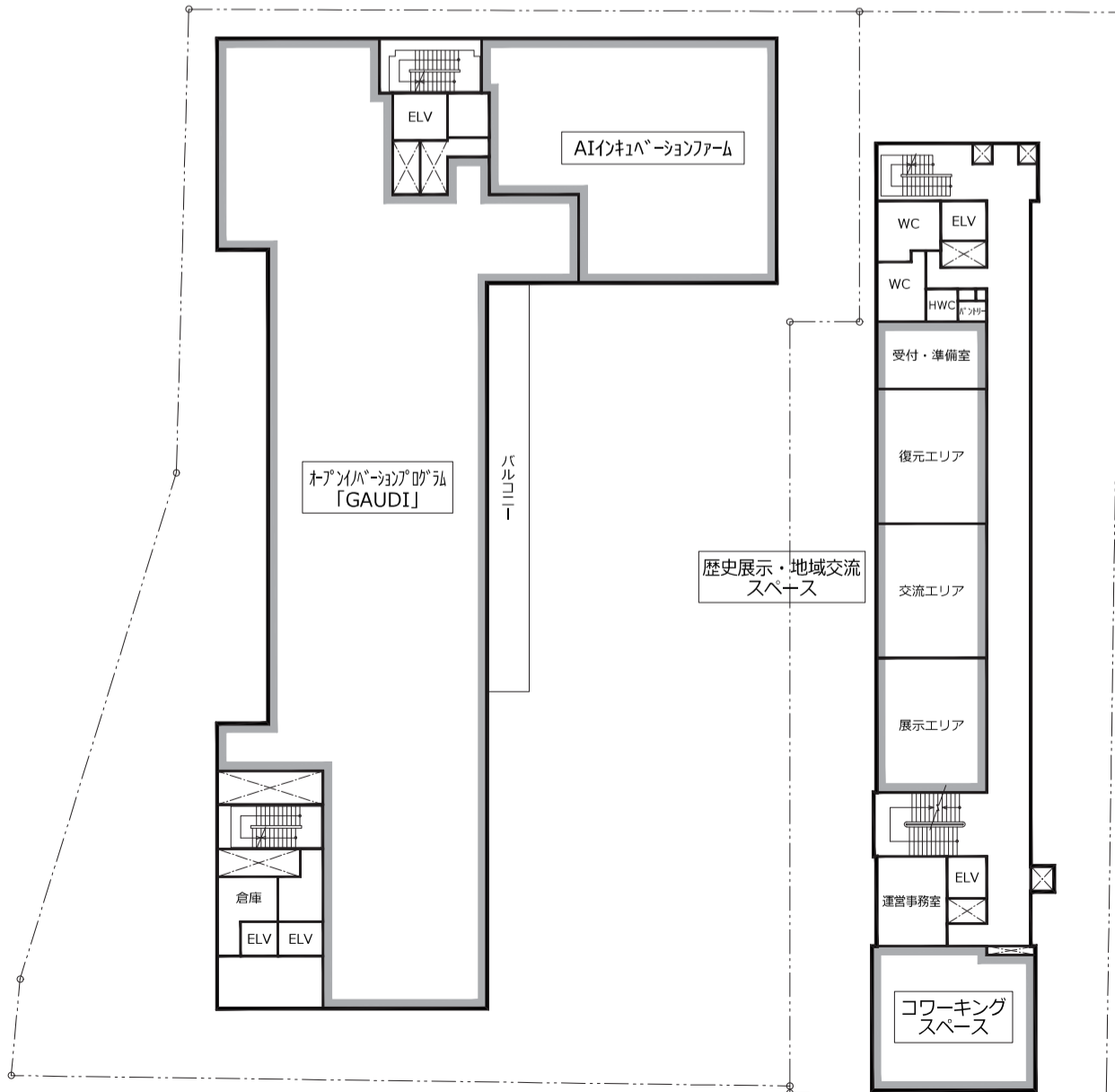
2階平面図

S=1:600

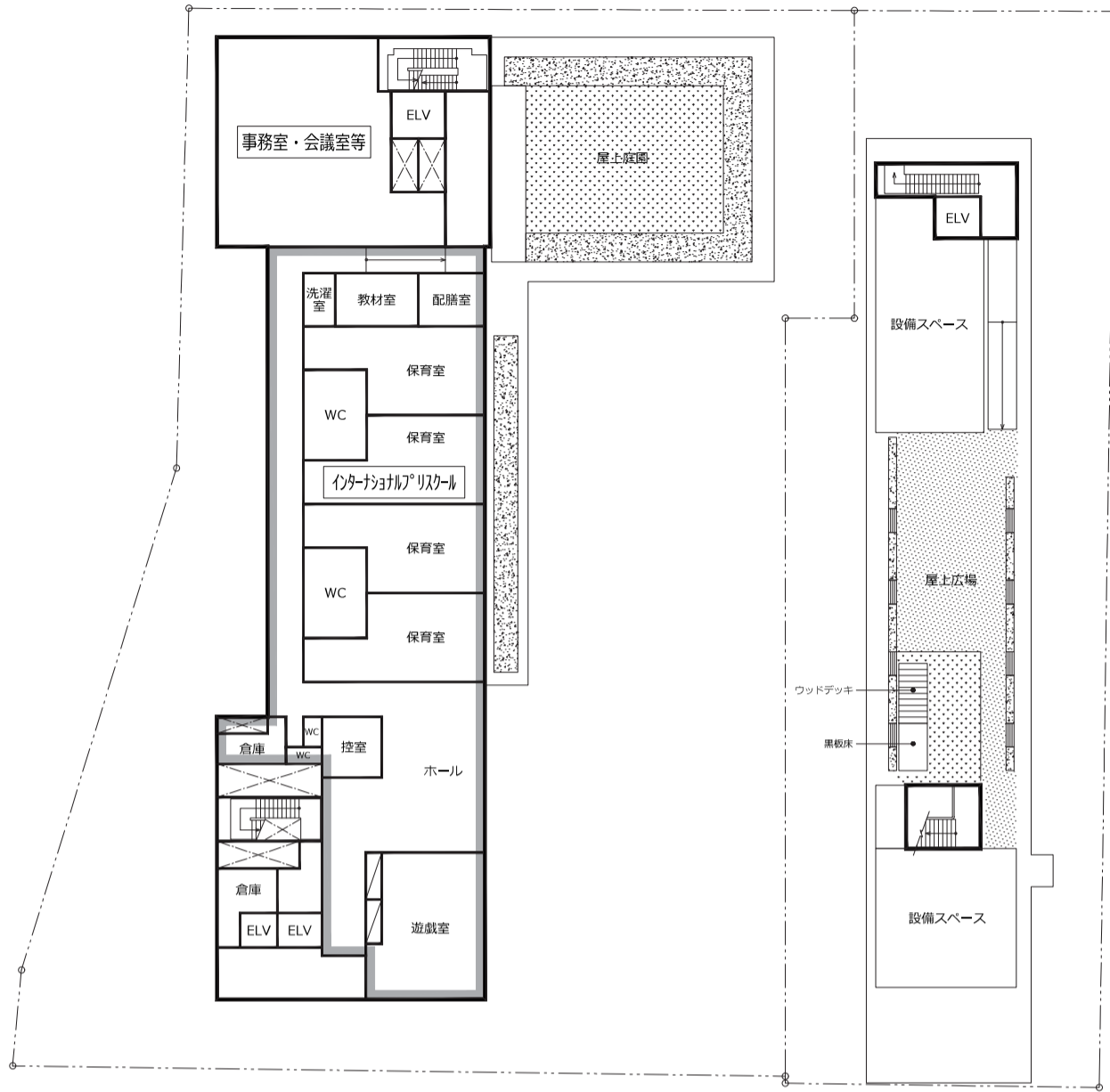


3階平面図

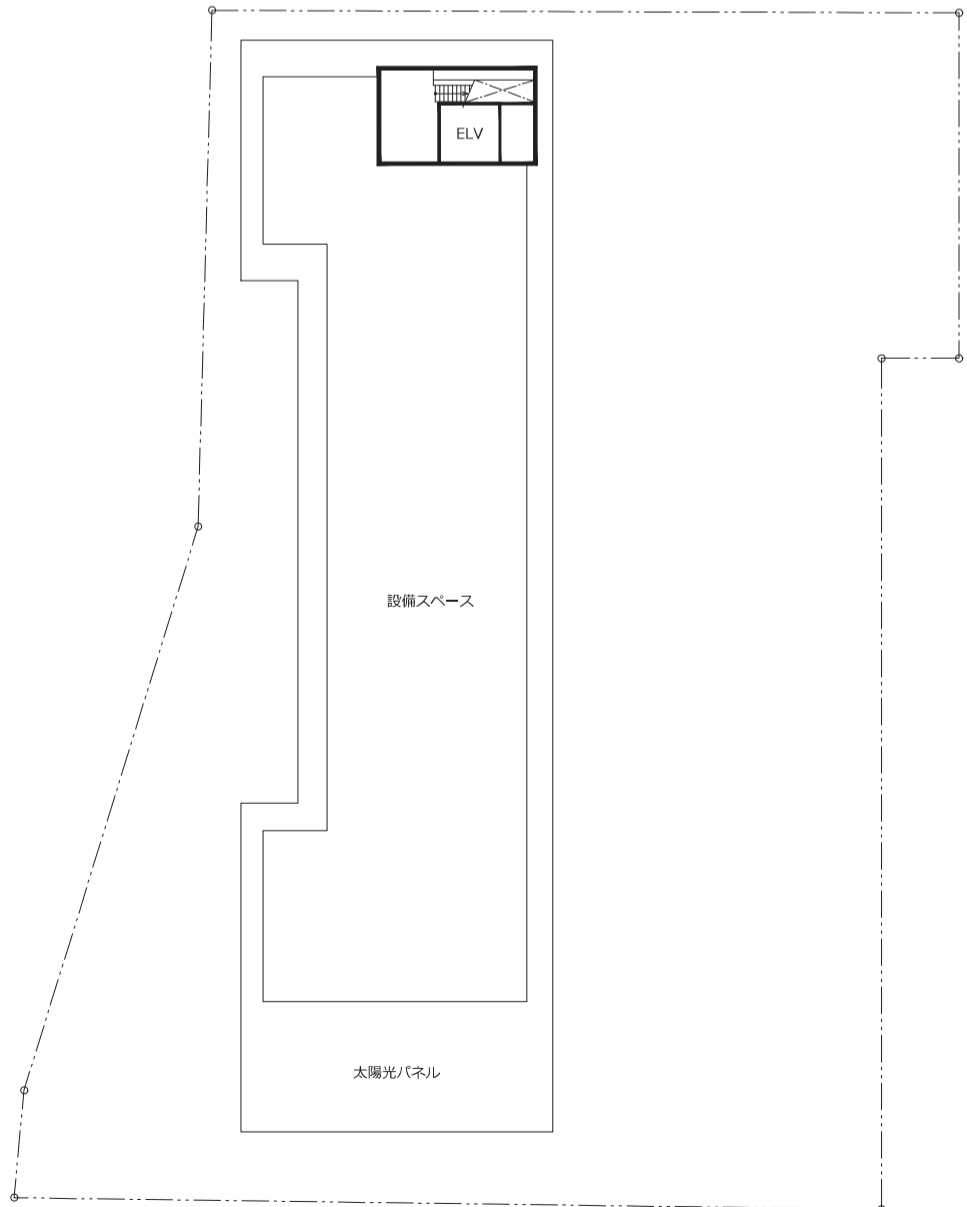
S=1:600

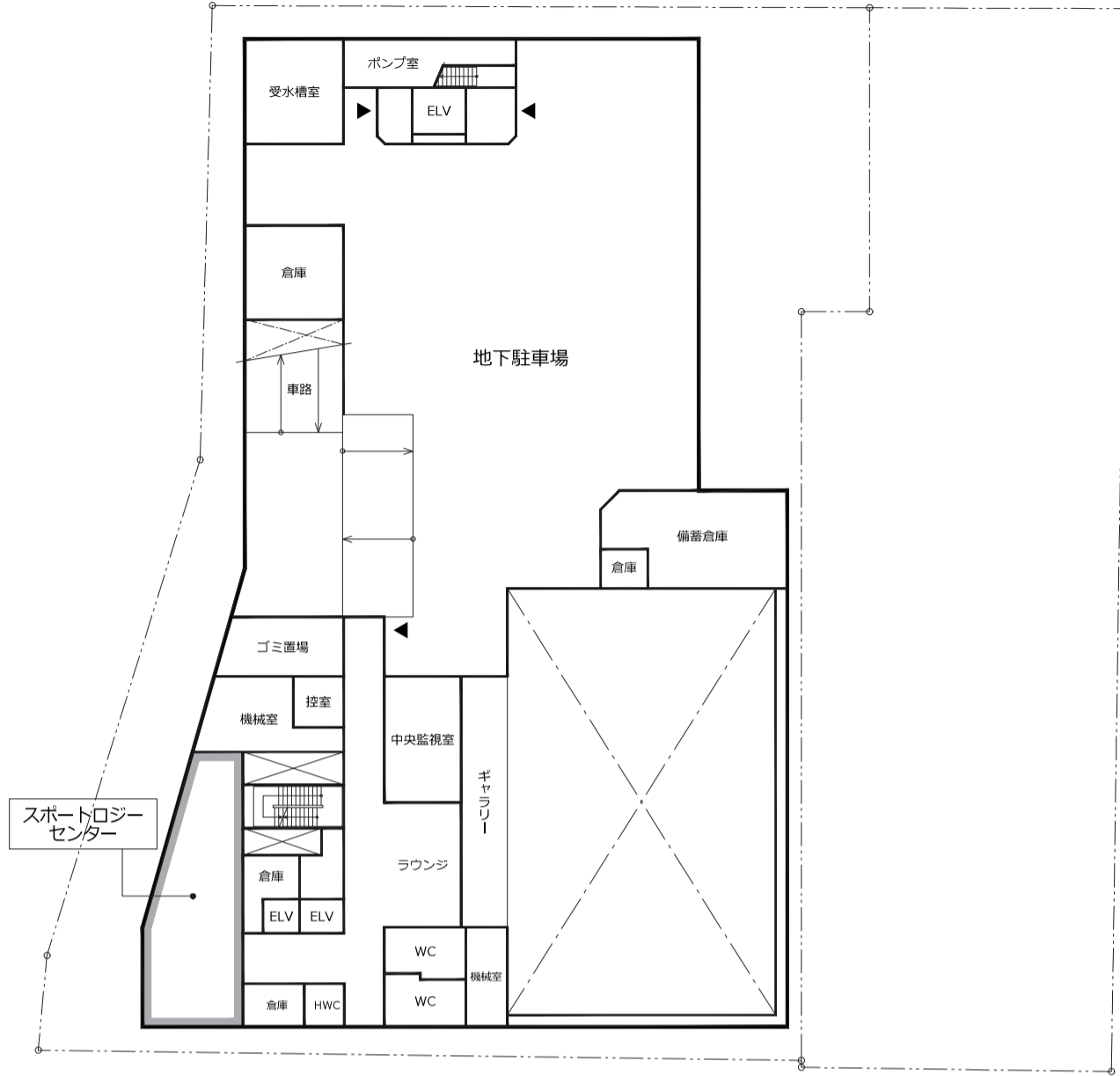


4階平面図
 塔屋階平面図
 (保全施設)
 S=1:600



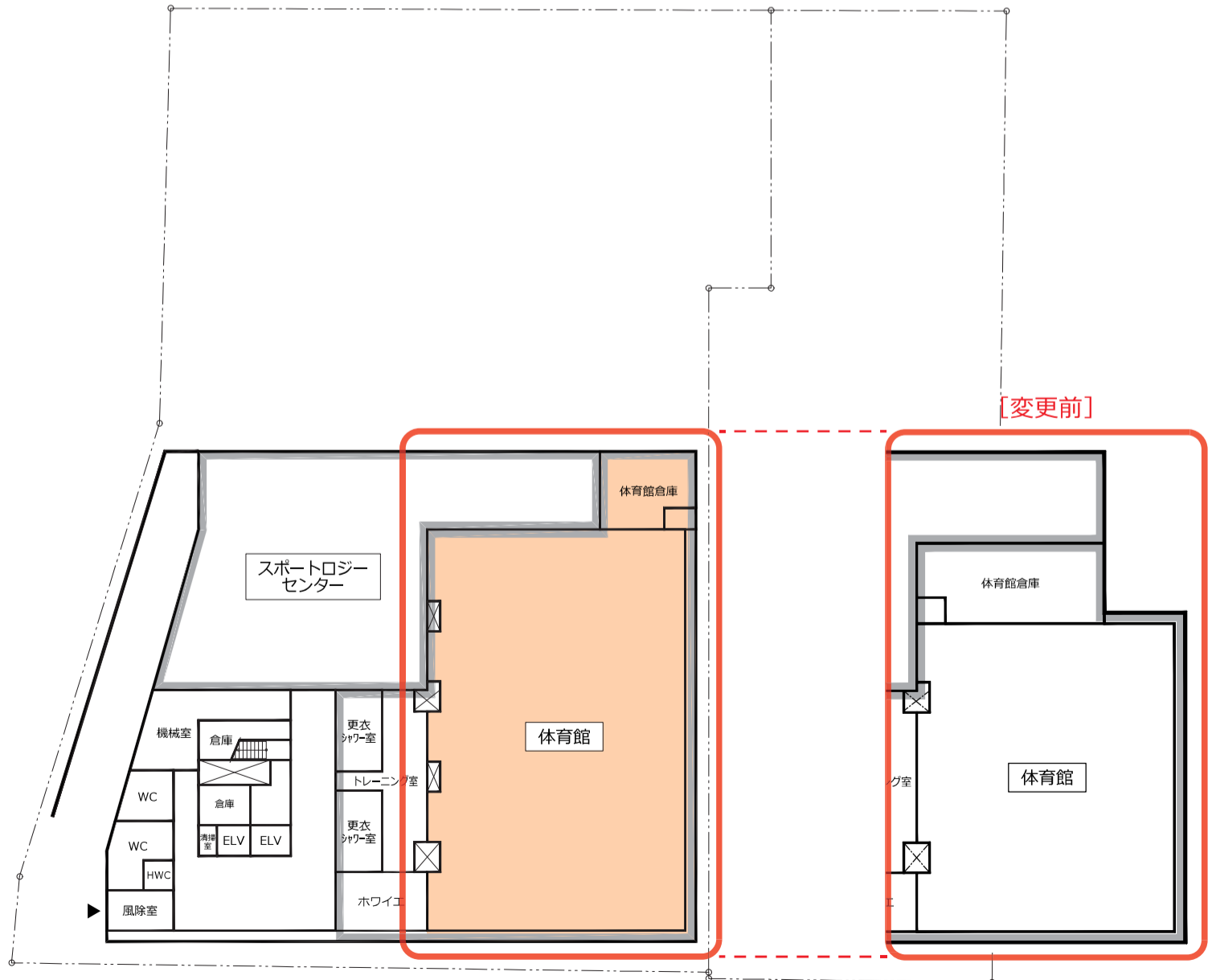
塔屋階平面図
 S=1:600





地下1階平面図

S=1:600



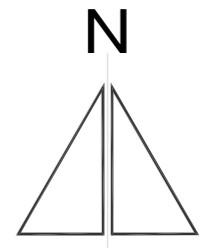
地下2階平面図

S=1:600

元町公園整備計画案



S=1:300



旧元町小学校

サークルテーブル
ベンチ

公園灯
(防犯カメラ)
スロープ

公園灯
(災害時保安灯)

公園灯

触知案内板

芝生

自由広場

公園灯
(災害時保安灯)

本郷二丁目

児童遊戯場

複合遊具

砂場

マンホールトイレ
(4基)

ブランコ

防災用井戸

公園灯
(防犯カメラ)

防災収納
ベンチ

西広場

公園灯
(防犯カメラ)

鉄棒

健康遊具

すべり台

東広場

公園灯
(災害時保安灯)

公園灯
スロープ

公園灯

【凡例】

- ◆ 公園灯
- ◆◀ 公園灯 (防犯カメラ)
- 公園灯 (災害時保安灯)

至 水道橋

至 御茶ノ水