

市街地再開発事業の進捗状況について

(令和2年4月現在)

1 事業概要及び経過について

| | | 春 日 ・ 後 楽 園 駅 前 地 区 | | |
|------------------|----------------------|--|---|---|
| 事 業 概 要 | ・ 施行区域面積 | 約 2.4 ha | | |
| | ・ 所在地 | 小石川一丁目1～8番(住居表示) | | |
| | ・ 組合員数 | 174名 (うち、参加組合員数 4名) | | |
| | ・ 事業施行期間 | 事業認可 ～ 再開発組合解散 平成24年 3月 ～ 令和4年 3月 (予定) | | |
| | ・ 総事業費 | 約 1,180億円 (予定) | | |
| | ・ 施設建築物 | 南街区 | 北街区 | 西街区 |
| | 敷地面積 | 約 9,320㎡ | 約 6,210㎡ | 約 460㎡ |
| | 建築面積 | 約 5,110㎡ | 約 4,070㎡ | 約 240㎡ |
| | 延床面積 | 約 93,910㎡ | 約 84,320㎡ | 約 2,740㎡ |
| | 階 数 | 地下2階 地上23階 | 地下2階 地上40階 | 地下1階 地上13階 |
| | 用 途 | 住 宅：4～21F (169戸) | 住 宅：6～39F (578戸) | 住 宅：2～6F、 12～13F (28戸) |
| | | 業 務：1～22F 商 業：B2、1～3F 駐 車 場：B1～B2F (197台) | 業 務：3～5F 商 業：1～2F 駐 車 場：B1F (233台) | 業 務：7～11F 商 業：1F 駐 車 場：1F (5台) |
| | ・ 工事施工者 | 建築工事施工者 | 大成建設株式会社 | 清水建設株式会社 |
| 工 期 | 平成28年3月 ～ 令和3年11月 | 平成28年3月 ～ 令和3年7月 | 平成28年3月 ～ 平成30年9月 | |
| 経 過 | 平成13年 3月 | 文京シビックセンター周辺地区・まちづくり基本計画策定 | | |
| | 13年 9月 | まちづくり協議会設立 | | |
| | 14年 11月 | 準備組合設立 | | |
| | 21年 6月 | 都市計画決定 | | |
| | 24年 3月 | 組合設立(事業認可) | | |
| | 27年 12月 | 権利変換計画認可 | | |
| | 27年 12月 | 解体工事着手 | | |
| | 28年 3月 | 建築工事着手 | | |
| | 30年 9月 | 西街区 建築工事完了 | | |
| | 2年 1月 | 南街区 一部建築工事完了 | | |
| | 2年 4月 | 南街区 一部建築工事完了 | | |
| | (2年 4月現在) | 建築工事施工中) | | |

2 今後の予定について

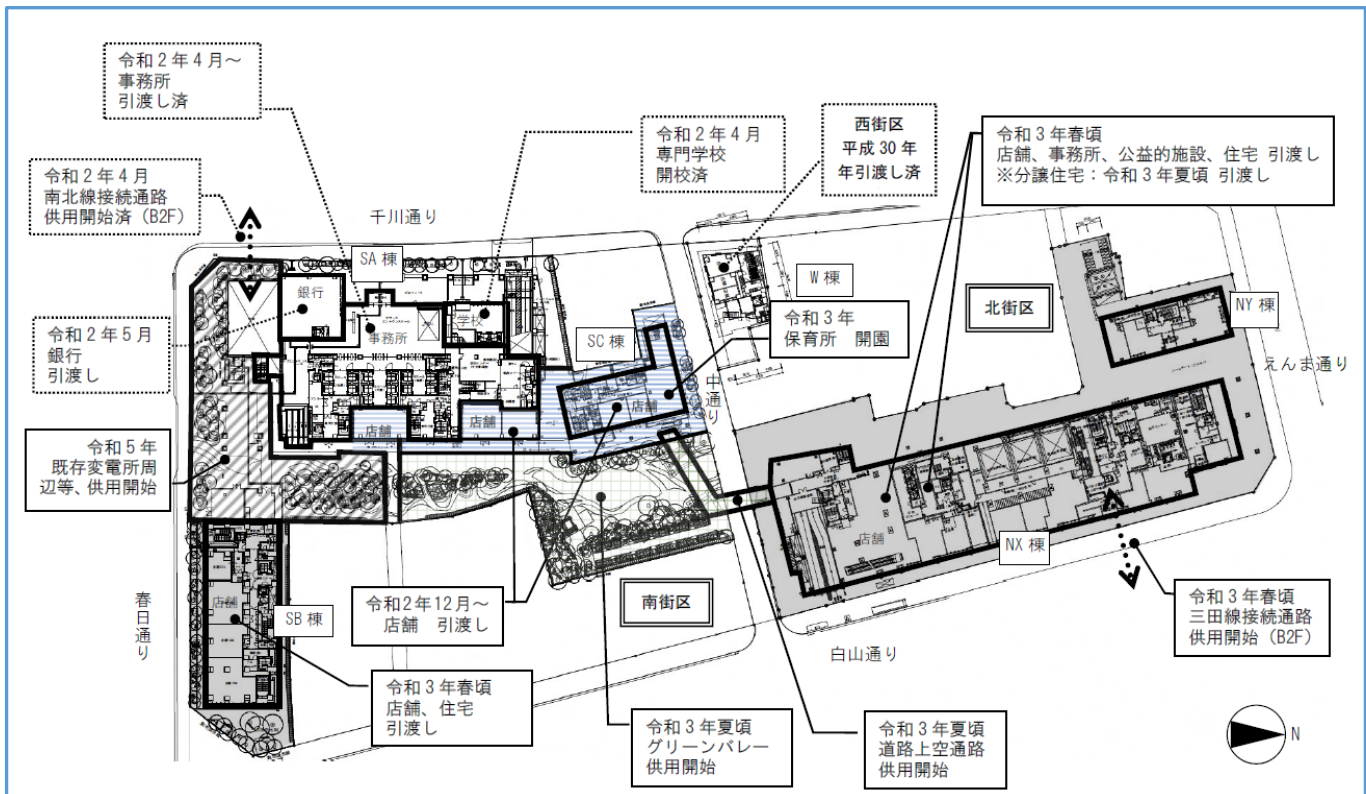
(1) 今後の工事完了時期等について（予定）

下図のように段階的に工事完了・引渡し、供用開始を行う。

| | | |
|------------|-----------|--------------------|
| 令和 2年 12月～ | 南街区SA・SC棟 | 店舗引渡し |
| 令和 3年 | 南街区SB棟 | 店舗、住宅引渡し |
| | 北街区NX・NY棟 | 店舗、事務所、公益的施設、住宅引渡し |

(2) 事業計画の変更について

| | | | |
|-----------|--------|---------------|------------|
| 現在の事業計画 | ・事業期間等 | 令和 3年 11月 | 建築工事完了 |
| | | 令和 4年 3月 | 組合解散 |
| | ・総事業費 | 約 1,180億円 | |
| 変更事業計画（案） | ・事業期間等 | 令和 5年 12月 | 建築工事完了（予定） |
| | | 令和 6年 12月 | 組合解散（予定） |
| | ・総事業費 | 約 1,300億円（予定） | |



※時期は現在の予定