

旧区立特別養護老人ホーム及び高齢者在宅サービスセンターに係る
土地建物の貸付について

1 概要

旧区立特別養護老人ホーム及び高齢者在宅サービスセンターに係る土地建物の貸付について、貸付期間満了後、借受者が引き続き貸付物件を使用する場合は、貸付期間が満了する1年前までに区へ申し出るようになっており、区から条件提示が必要である。

こうしたことから、庁内で協議した結果、これまでの経緯等を総合的に勘案し、現行契約と同様の貸し付け条件を提示するものである。

2 対象物件及び借受者

別紙のとおり

3 貸付条件

(1) 契約形態

使用貸借契約

(2) 貸付期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日までの5年間

(3) 賃料

無償

(4) 指定用途

ア 介護福祉施設サービス（特別養護老人ホーム）

イ 短期入所生活介護（ショートステイ）

ウ 通所介護及び介護予防通所介護

エ 認知症対応型通所介護及び介護予防認知症対応型通所介護

(5) 任意事業

ア 地域支援事業及び地域包括支援センターに係る業務

イ 居宅介護支援事業

ウ その他

4 今後のスケジュール

令和2年1月 庁議報告

2月 議会報告

3月 借受者への意向確認

令和3年4月 次期契約期間開始

貸付物件及び借受者

土地建物貸付契約（3か所）

借受者	社会福祉法人フロンティア	
名称	文京くすのきの郷	文京くすのき高齢者在宅サービスセンター
所在地	東京都文京区大塚四丁目18番1号	
敷地面積	2,777.56 m ²	
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上4階地下1階建て	
延床面積	5,052.13 m ²	1,018.29 m ²

借受者	社会福祉法人福音会	
名称	文京白山の郷	文京白山高齢者在宅サービスセンター
所在地	東京都文京区白山五丁目16番3号	
敷地面積	1,341.23 m ²	
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上5階地下1階建て	
延床面積	2,879.59 m ²	939.49 m ²

借受者	社会福祉法人桜栄会	
名称	文京千駄木の郷	文京千駄木高齢者在宅サービスセンター
所在地	東京都文京区千駄木五丁目19番2号	
敷地面積	3,196.47 m ²	
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上4階地下1階建て	
延床面積	6,136.79 m ²	1,525.19 m ²

建物貸付契約（2か所）

借受者	社会福祉法人福音会
名 称	文京向丘高齢者在宅サービスセンター
所 在 地	東京都文京区向丘二丁目 22 番 9 号
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上 3 階地下 1 階建て
貸付対象	1 階及び地下 1 階の一部
延床面積	731.32 m ²

借受者	社会福祉法人福音会
名 称	文京本郷高齢者在宅サービスセンター
所 在 地	東京都文京区本郷四丁目 21 番 2 号
建物構造	鉄筋コンクリート造、地上 5 階建て
貸付対象	1 階の一部
延床面積	796.21 m ²