

文京区立柳町小学校・柳町こどもの森等改築基本設計について

1 対象施設・所在地

柳町小学校（文京区小石川一丁目 23 番 16 号）
柳町こどもの森（文京区小石川一丁目 23 番 6 号）
柳町児童館・柳町育成室（文京区小石川一丁目 23 番 9 号）
柳町第二育成室（文京区小石川一丁目 23 番 16 号）
柳町第三育成室（文京区小石川一丁目 23 番 16 号）

2 用途地域等

準工業地域、防火地域、準防火地域、特別工業地区、31m高度地区、
22m高度地区、第三種高度地区
日影規制：5 時間－3 時間（測定水平面 4m）
建ぺい率：60%、容積率：300%（一部 400%）

3 建物概要

(1) 敷地面積	9,115 m ²
(2) 建築面積	約 3,300 m ²
(3) 延床面積	約 13,600 m ²
(4) 構造・階数	RC 造、SRC 造、S 造・地上 6 階

4 改築スケジュール（予定）

基本・実施設計	平成 29 年 3 月 ～ 平成 31 年 3 月
改築工事	平成 31 年度 ～

【5 全体イメージ図】



南側鳥瞰イメージ



北側外観イメージ



光庭イメージ (5階育成室)

【6 建替計画(ステップ図)】



【7 計画の特徴】

・コンパクトな建物配置と整形な校庭

建物は敷地南側に集約し、北側住宅地への圧迫感を抑え、整形で使いやすく広い校庭を計画します。

・明快な施設動線

施設ごとに専用の入口を設け、利用時間の異なる他施設に影響のない計画とします。

・避難所としての機能強化

やなぎホールを1階に設置し、避難時の連携、受入れに早期対応可能な計画とします。

・工事期間中の校庭の使用

改築に伴う仮設校舎をつくらず、工事期間中も可能な限り校庭の使用ができる計画とします。

・工事期間中の安全配慮

工事エリアや車両進入経路と通学・通園動線は分離し、極力交錯しない安全に配慮した工事計画とします。

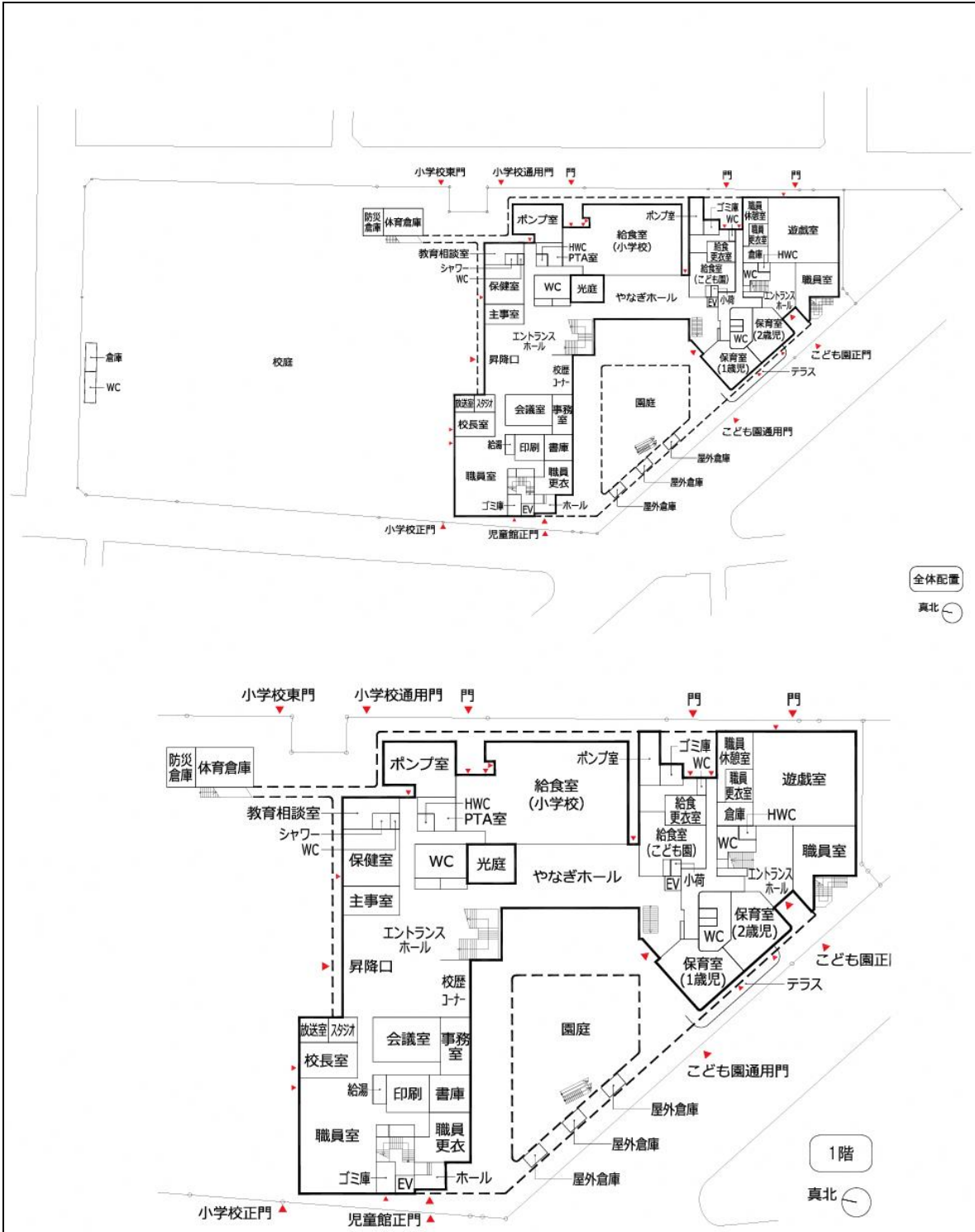
・環境に対する配慮

東面南面向きの普通教室の配置と光庭により採光と通風を確保します。また、太陽光発電設備を設置し、再生可能エネルギーも活用します。

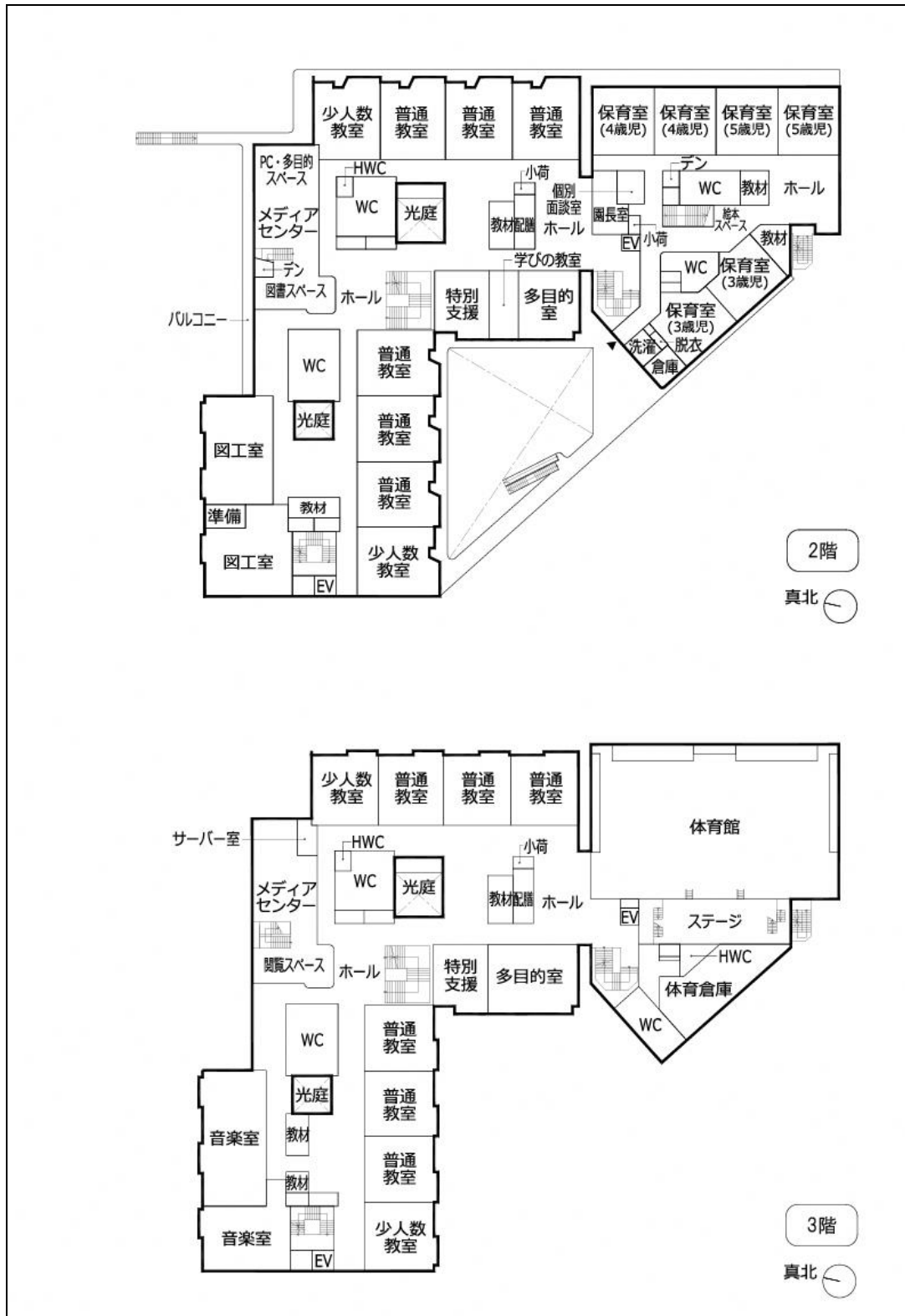
・地域開放利用に対する配慮

小学校の地域開放動線とこども園、児童館・育成室の動線が交錯しない計画とします。

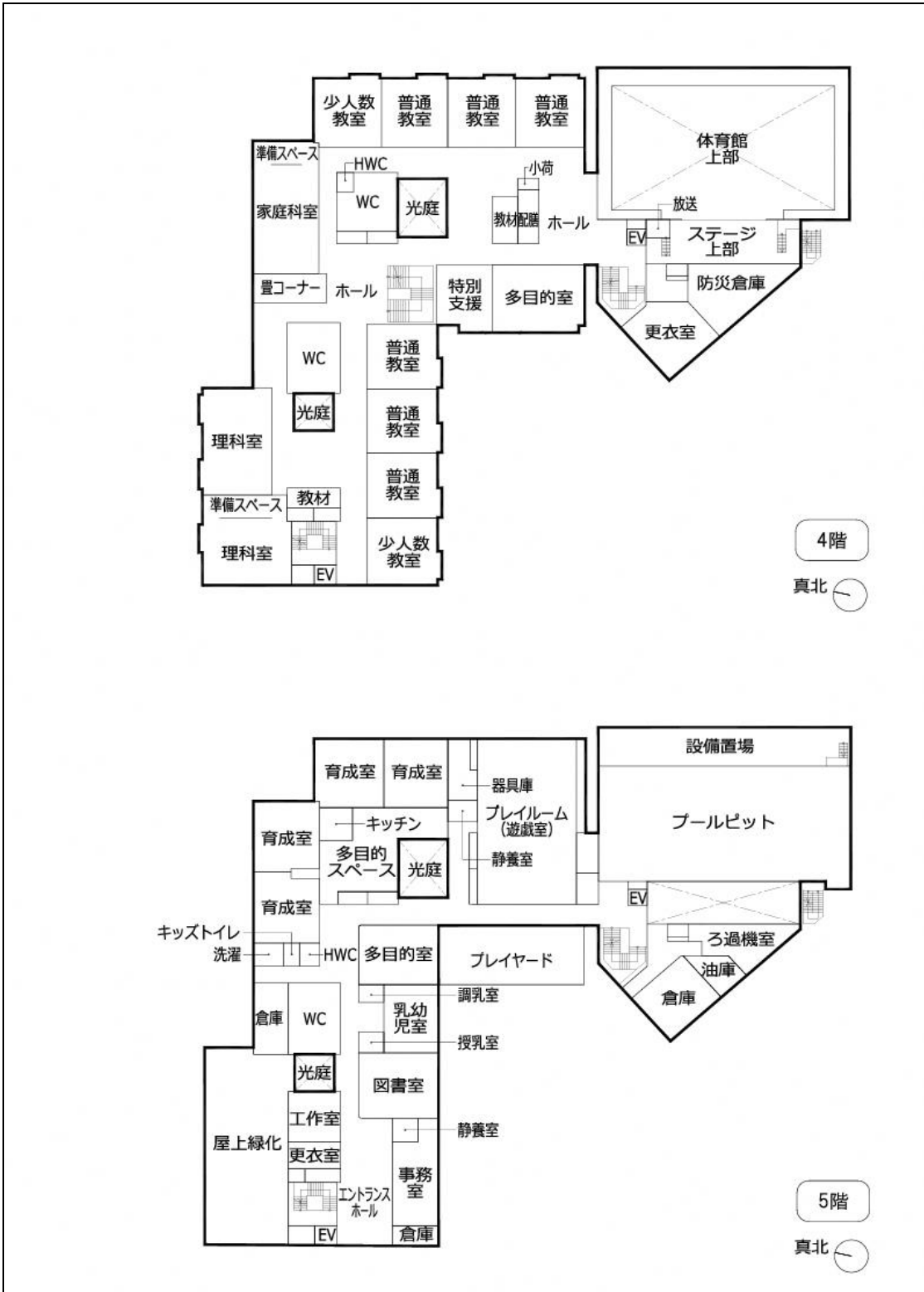
【8 配置・平面図（平成 30 年 3 月 31 日現在）】



(平成 30 年 3 月 31 日現在)



(平成 30 年 3 月 31 日現在)



(平成 30 年 3 月 31 日現在)

