

## 旧元町小学校と元町公園との一体的活用事業 区民説明会 主なご意見・ご質問とその回答

日時：【午前の部】令和4年7月9日 10:00 開始

【午後の部】令和4年7月9日 2:00 開始

場所：文京区民センター3-A会議室

### 【午前の部】

No	質問	回答
1	<p>① 大型車両の搬入経路は、壱岐坂通りから入ってくる経路のみか。</p> <p>② 搬出の際、壱岐坂方面は大型車両が曲がれないと思うが大丈夫か。</p>	<p>① 壱岐坂通りからの経路のほか、順天堂医院方面から旧元町小学校敷地東側に設けた仮設道路を使用する経路がある。</p> <p>② 長さ10m以下の車両は壱岐坂方面への出入りが可能だが、それより長い車両は出られないため、白山通り方面に出ていく想定である。 (回答者：清水建設株式会社 遠藤)</p>
2	<p>① 元町公園には8月以降入れなくなるのか。</p>	<p>① 本年8月に仮囲いを設置し、整備完了まで園内には入れなくなる予定である。ただし、埋蔵文化財調査範囲は主に上段部分のため、埋蔵文化財調査の初期段階については下段部分に入れるようにすることも検討している。 (回答者：みどり公園課 臼田)</p>
3	<p>① 旧元町小学校部分に駐輪場や駐車場はあるか。</p> <p>② 駐車場の利用料金はどの程度か。</p>	<p>① 駐輪場は、保全施設の北側に30台分、東側に24台分、活用施設の西側に15台分を設ける。なお、保全施設北側の駐輪場は、一部を屋根付きとする予定である。また、駐車場は、附置義務として活用施設に23台分設け、うち21台分は地下1階、2台分は地上に設ける。 (回答者：清水建設株式会社 田中)</p> <p>② 具体的な料金設定については、これから検討していく。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>

No	質問	回答
4	① 土地は順天堂に永久的に貸すことになるのか。	① 活用施設は、順天堂が施主となり建設するもので、区は順天堂と50年間の定期借地権契約を結び、地代を定めて土地を貸し付ける。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)
5	① 元町公園について、砂場が2つ、滑り台が3つあるのはなぜか。	① 砂場については、既設の活用を検討しており、活用する場合、新設はせず既設のみとする。滑り台については、アンケートにおいて複合遊具の希望があり、幼児用の小さい滑り台を設置する。また、高低差を生かした大きい滑り台についても設置予定であり、こちらは児童を対象とする。なお、既存の滑り台は、安全基準を踏まえ、残し方を検討しているところである。 (回答者：みどり公園課 臼田)
6	① 自由広場に芝生が敷設される計画となっているが、踏み荒らされて無くなってしまわないか。	① 利用者がくつろげる空間として整備するため、天然芝を敷設する計画としているが、昨年度の説明会等でのご意見を踏まえ、敷設範囲を狭くした。芝生の種類や種まきの時期等を検討し、なるべく常に緑を保てるような形で管理をしていきたいと考えている。 (回答者：みどり公園課 臼田)
7	① 既存樹木の存置・伐採の本数をそれぞれ教えてほしい。	① 高木については、樹木診断の結果や施設改修による影響範囲を踏まえつつ、視認性の確保などの観点から、約60本を伐採し、約20本を存置する計画とした。 (回答者：みどり公園課 臼田)
8	① 元町公園内に駐輪場は整備されるか。 ② レンタサイクルについては検討しているか。	① 公園内には、明確な駐輪スペースは設けず、空いているスペースに駐輪いただくことを想定している。 ② 検討していない。 (回答者：みどり公園課 臼田)

No	質問	回答
9	<p>① 遊具が本郷給水所公苑と似ているように感じられるが、独自性のあるものを設置できないか。</p>	<p>① アンケートにおいて要望の多い遊具を選定しており、本郷給水所公苑に無いものとしては、大滑り台や、インクルーシブタイプの円盤型のブランコが挙げられる。</p> <p>(回答者：みどり公園課 白田)</p>
10	<p>① 大型車両が宝生能楽堂側に抜けるが、そちらの工事との調整はできているか。</p> <p>② 車両の逆走は予定しているか。</p>	<p>① 白山通りに抜ける車両動線については、桜蔭学園の工事を行っている施工者の了解を得ている。宝生能楽堂の工事については、現時点では調整ができていない状況である。</p> <p>② 桜蔭学園や宝生能楽堂側にできる限り車両が通らないよう、逆走許可を取った上で、一方通行路である北側道路を逆走する計画である。なお、警察との協議は済んでおり、すでに許可は得ている状態である。</p> <p>(回答者：清水建設株式会社 遠藤)</p>
11	<p>① 園庭の人工芝は、子どもが怪我をしないような仕様としてほしい。</p>	<p>① 園庭については、認定こども園が基本的に使用し、それ以外にスポーツ利用等を予定している。子どもが怪我をしないような人工芝の選定を今後行う。</p> <p>(回答者：清水建設株式会社 田中)</p>
12	<p>① 元町公園の滑り台は保存するのみか、それとも子どもたちが使えるのか。</p> <p>② 遊具の色が元町公園に合わないと感じるが、再検討してほしい。</p>	<p>① 既存の滑り台と砂場については、保存方法や活用方法を検討しているところである。滑り台については、安全基準上、日常的な使用が難しいが、保存するだけとならないような活用方法を検討していく。</p> <p>② 本日の配付資料において示した色はあくまでイメージであり、元町公園に合った色の遊具を検討していく。</p> <p>(回答者：みどり公園課 白田)</p>

No	質問	回答
13	<p>① 小学校側の整備費用はいくらか。</p> <p>② 解体工事の費用は既に決まっているのか。</p>	<p>① 区が約 48 億円、順天堂が約 30 億円、合計約 80 億円計上している。</p> <p>② 地上部分の解体工事は完了しており、契約金額は約 2.7 億円である。地下解体工事はこれから契約予定であり、約 2.5 億円を見込んでいる。</p> <p>(回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>
14	<p>① 建物の半分以上が順天堂のスペースとなっているが、順天堂の利点の方が多いのではないか。</p> <p>区民が使えるスペースについて、こんなに便利になったということを区側でもっと強くアピールすべきではないか。</p>	<p>① 体育館を避難所として活用できる点や、体育館や園庭で地域貢献プログラムを実施する点などを評価し、順天堂を代表事業者とするグループを選定した。区の施設については、今後、各施設の利用者に向けてアピールするが、ニーズが高い病児・病後児保育施設や育成室のほか区に現在一つしかない医療的ケア児支援施設が新たに整備されるという点で、地域へのメリットは大きいと考えている。また、歴史展示・地域交流スペースについては、地域の賑わいを生み出せるよう、整備内容を検討していきたい。</p> <p>(回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>
15	<p>① 建築確認についてはすでになされているか。</p>	<p>① 保全施設と活用施設の事前協議を行っており、確認申請についても、事前提出をしている状況である。本申請は8月を予定しており、9月に建築確認がおりるよう進めているところである。</p> <p>(回答者：清水建設株式会社 田中)</p>
16	<p>① 工事の実施に当たっては、誘導員の配置についてよく検討してほしい。</p> <p>② 地下解体工事について、騒音や振動にしっかりと配慮してほしい。</p>	<p>① 車両台数等を見ながら検討していきたい。</p> <p>② 騒音振動計のデータを日々管理し、基準となる数値を超えるようなことがあれば、対策を練って工事を進めていく。</p> <p>(回答者：清水建設株式会社 遠藤)</p>
17	<p>① 園庭が広がっているが、全く木が植えられていない。</p>	<p>① 旧元町小学校に生育していた樹木 88 本については、復植可能とされたものを整備後の敷地に植える予定である。</p> <p>(回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>

No	質問	回答
18	① 活用施設の色は順天堂の建物と同じか。	① 活用施設の建物の色はパースのとおりであり、旧元町小学校の色彩をベースに考えている。  (回答者：清水建設株式会社 田中)
19	① 元町公園について、自由広場のパーゴラを撤去するということだが、既存のものは壊すのか。	① 既存のパーゴラとステージは一度撤去し、同様の形状で新設する予定である。  (回答者：みどり公園課 臼田)
20	① 湯島幼稚園をこちらに移転するということだが、湯島地域から何もなくなってしまうのではと心配している。	① 湯島幼稚園は湯島総合センター内にあり、湯島幼稚園の移転後に、湯島総合センターの改築等について、整備内容を検討していく。  (回答者：政策研究担当課長 猪岡)

【午後の部】

No	質問	回答
21	<p>① 元町公園について、創建時のように樹木を多く配置する計画としてほしい。</p> <p>② 自由広場について、全面芝生とするか、全面土とするか、どちらかに統一したほうが良い。</p> <p>③ 触知板があるが、全体的にバリアフリーになっていないので、意味がないのではないか。</p>	<p>① 自由広場の樹木については、創建時に楕円形に配置されていたことを踏まえ、配置を検討した。</p> <p>② 平常時のイベント実施や、災害時の利用を考慮し、土舗装とするとともに、憩いの場の確保のため、一部に芝生を敷設する計画とした。</p> <p>③ 視覚障害者の方に公園の配置がわかるよう、バリアフリーの基準に則り、公園北東部の入口から点字ブロックを配置し、触知板まで案内する計画としている。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：みどり公園課 臼田)</p>
22	<p>① 園庭について、団体利用になりがちだが、一般開放や個別利用もできるようにしてほしい。</p>	<p>① 平日と土曜日は認定こども園が使用しているため、日曜日に一般の方への無料開放の時間帯を設けるよう検討している。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：政策研究担当課長 猪岡)</p>
23	<p>① 体育館は年に2回無料開放をするということだが、更に増やしてほしい。</p>	<p>① 昨年度の説明会で、無料開放は年2回程度と説明したが、現在、元町公園の開園日や世界平和デー等も無料開放日とすることを検討している。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：学校法人順天堂 植村)</p>
24	<p>① レストランについて、なるべく安い料金設定としてほしい。</p>	<p>① 一般的な料金設定とする想定だが、ご意見があったことを踏まえて検討を進めていく。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：学校法人順天堂 植村)</p>
25	<p>① 西側の建物の色が特殊でアンバランスに見えるので、統一感のある色やデザインにしてほしい。</p>	<p>① 活用施設の外観については、公園から見たパースのとおり、旧元町小学校のコの字型の建物配置と外観をイメージして計画した。旧元町小学校の色合いをベースに、新しいものと古いものが組み合わせるようなイメージで、ベージュを基調とした。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：清水建設株式会社 田中)</p>

No	質問	回答
26	<p>① 現在、元町公園は、夜中は花火、昼間は喫煙等で使用されており、子どもが使いづらい。火の元など危険の無いようにしてほしい。また、利用時間は24時間となるのか。</p> <p>② 既存の滑り台の裏側にある倉庫は何のための倉庫か。</p> <p>③ 既存の砂場を残すということだが、衛生面に気を付けていただきたい。</p>	<p>① 現在よりも見通しが良くなるように整備し、夜間の巡視等を通じて安全面に配慮していく。なお、利用時間については、現在、朝5時から夜11時までとしており、夜間の利用は遠慮いただくよう看板で周知している。整備後も、現在と同じように運用する予定である。</p> <p>② 作業用の資材置き場として使用しており、今回の整備で撤去する予定である。</p> <p>③ 定期的に砂の入れ替えをしており、犬や猫の糞への対策として、ネット等の設置も検討している。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：みどり公園課 白田)</p>
27	<p>① 自転車置き場が不足していると感じるため、確保をお願いしたい。</p>	<p>① 元町公園については、園内の空いているスペースに駐輪していただく想定である。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：みどり公園課 白田)</p> <p>小学校側の駐輪場は、保全施設の北側に30台分、東側に24台分を設ける。北側の30台分のうち、11台分は屋根付きとなる。また、活用施設の西側にも15台分を設け、全体で計69台分を確保する予定である。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：清水建設株式会社 田中)</p>
28	<p>① 自習や読書ができる場所として、カフェやコワーキングスペースに期待しているが、席数が少ないと感じた。</p>	<p>① カフェやコワーキングスペースについては、現状の計画で床面積を最大限使っており、広げる場合はそれ以外のスペースを使って検討することになる。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：学校法人順天堂 植村)</p>
29	<p>① スポーツロジセンターの対象者や料金、募集について教えてほしい。</p>	<p>① 大人を対象として既に実施中の事業であり、子どもを対象に加えることも検討している。料金は無料だが、現在は、対象者の追加募集は行っていない。</p> <p style="text-align: right;">(回答者：学校法人順天堂 植村)</p>

No	質問	回答
30	<p>① 体育館の朝活やヨガは有料か。有料であったとしても、安く利用できるのか。</p> <p>② コワーキングスペースは無料か。</p>	<p>① 朝活やヨガは社会貢献事業として実施するため、利用しやすい料金設定とする予定である。一方、子ども向けの習い事としてのプログラムについては、相場並みの料金設定とする予定である。</p> <p>② 一般的な有料の料金を検討している。</p> <p>(回答者：学校法人順天堂 植村)</p>
31	<p>① 元町公園について、昨年度の説明会で、既存の滑り台は撤去するということがあったが、残すことになったのか。</p> <p>② 子どもは広場があれば遊べるので、なるべく新しい遊具は配置しないでほしい。</p>	<p>① 滑り台と砂場については、既存のものを残す計画へと見直した。</p> <p>② 元町公園の上段部に、自由広場として広いスペースを確保している。</p> <p>(回答者：みどり公園課 臼田)</p>
32	<p>① 保全施設について、2階に育成室ができたことで廊下が無くなっている。できるだけ当初の姿を残してほしい。</p> <p>② 竣工当初の建築理念を踏襲し、保全施設に手洗い設備の設置を検討してほしい。</p>	<p>① 3階を復元フロアとして、廊下や教室を復元するほか、1階の廊下についても復元する。なお、2階については、スペース上の都合により、廊下の無い計画としている。</p> <p>② 手洗い設備は、1～3階の共用トイレに設けており、それを昔の手洗いに代わるものとして考えている。</p> <p>(回答者：清水建設株式会社 田中)</p>
33	<p>① 工事の搬出入動線について、宝生能楽堂の建替え計画の影響が懸念される。通学路にもなっている部分であり、安全面に配慮して対応いただきたい。</p>	<p>① 宝生能楽堂の建替え計画については、現時点で詳細不明だが、そちらの方面にはできる限り車両を通さない計画である。通す必要が生じた場合は、白山通りまで誘導員を付けて対応したい。また、工事車両は、朝の通学が終わった時間帯に通行することとなる。授業や部活動の終了後となる時間帯については、特に注意を払い、誘導員を付けて対応したい。</p> <p>(回答者：清水建設株式会社 遠藤)</p>



No	質問	回答
34	① 施設の1日の平均利用者数や、イベント開催時の最大利用者数について、見込みを立てているか。自転車置き場が不足した際のバックアッププランを用意しておいてほしい。	① 子ども施設の利用者が320名、職員は80名程度と想定している。また、その他の施設利用者は200～300名と見込んでおり、これらを合わせて平時の利用者等は計700名程度と想定している。また、イベント時は最大1000名程度になると見込んでいる。インターナショナルプリスクールは送迎バス、認定こども園は徒歩での通園ということもあり、平時においては、駐輪場は不足しない見込みだが、イベント開催時などの臨時的な対応についても、今後検討していきたい。 (回答者：政策研究担当課長 猪岡)
35	① スポーツプログラムの募集は区報で行うのか。	① 広報については、HPなども含めて検討しているところであり、可能であれば区報にも載せたいと考えている。 (回答者：学校法人順天堂 植村)
36	① 元町公園について、創建時より北側部分の樹木が少ない。樹木が少なく殺風景になるのではと懸念している。	① 自由広場の樹木については、創建時と全く同じということではなく、楕円形の配置をイメージしている。自由広場の北側については、園庭との連続性を考慮し、出入りの支障とならないよう、スペースを空ける計画としている。 (回答者：みどり公園課 白田)