

文京区勤労福祉会館の指定管理者候補者の選定結果について

令和4年10月13日に開催された第2回指定管理者選定委員会において、以下のとおり指定管理者候補者を選定した。

- 1 公の施設の名称
文京区勤労福祉会館
(文京区本駒込四丁目35番15号)
- 2 選定された候補者
団体名：株式会社オーエンス
代表者：大木 一雄
所在地：東京都中央区銀座四丁目12番15号
- 3 指定期間
令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）
- 4 募集方法
公募による（4団体応募）
- 5 選定方法
募集要項、業務要求水準書及び専門部会運営要領に基づき、運営方針、管理運営体制、人員配置、利用者対応、事業計画、経費の効率等について、書類審査（一次審査）、プレゼンテーション及び質疑応答（二次審査）を行い、一次審査、二次審査及び価格点の合計得点の最も高い者を候補者として選定した。

6 選定結果

| 応募団体名 | 一次審査 (990点満点) | 二次審査 (540点満点) | 価格点 (270点満点) | 総合計 (1,800点満点) |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 株式会社オーエンス (選定団体) | 736点 | 396点 | 29点 | 1,161点 |
| A | 635点 | 370点 | 29点 | 1,034点 |
| B | 601点 | — | 29点 | 630点 |
| C | 651点 | 340点 | 33点 | 1,024点 |

※ 得点は、採点を行った委員6名の合計得点である。

(委員一人当たり一次審査165点満点、二次審査90点満点)

※ 一次審査の得点が上位3者の応募団体に対して二次審査を行った。

7 選定経過

- | | | |
|------|-------|--|
| 令和4年 | 7月12日 | 第1回指定管理者選定委員会（募集・選定方法の決定） |
| | 8月10日 | 募集要項の公表 |
| | 8月29日 | 施設見学会 |
| | 9月15日 | 応募締切 |
| | 9月28日 | 第1回指定管理者選定委員会専門部会 (選定方法の確認・応募書類による一次審査) |
| 10月 | 5日 | 第2回指定管理者選定委員会専門部会 (プレゼンテーション及びヒアリングによる二次審査) |
| 10月 | 13日 | 第2回指定管理者選定委員会（候補者の決定） |