

資料3 パブリックコメント・オープンハウス型説明会の実施について

文京区都市マスタープランの素案について、パブリックコメントとオープンハウス型説明会により広く意見を伺い、最終的な修正について協議会等で議論していただきます。

1. パブリックコメントについて

(1) 概要

- ・文京区都市マスタープラン素案について、パブリックコメントを実施します。
- ・パブリックコメントとは、区の基本的な計画等の策定に当たり、計画等の案を広く区民等に公表し、区民等から意見等の提出を受け、提出された意見等を考慮して意思決定を行うとともに、意見等に対して、区の考え方を公表する手続きをいいます。

(2) 期間

- ・募集期間は（3月4日（月）～4月2日（火）（予定））です。

(3) 閲覧場所、意見提出方法、意見の取扱い

閲覧場所	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画課 窓口 ・行政情報センター ・図書館 ・地域活動センター ・区ホームページ
意見提出方法	住所、氏名を記入の上、 <ul style="list-style-type: none"> ・郵送 ・都市計画課の窓口を持参 ・FAX ・意見提出用フォーム（区ホームページから送信可能）
意見の取扱い	<ul style="list-style-type: none"> ・意見は、整理したうえで、個人情報を除き、区ホームページで公開する予定 ・なお、いただいた意見に対して個別の回答は行わない

2. オープンハウス型説明会について

(1) 概要

- ・都市マスタープラン素案の内容を広く市民に周知し、意見や要望を把握するために「オープンハウス型説明会」を実施します。
- ・オープンハウス型とは、説明パネルの展示や動画での説明と併せ、担当者が参加者の質問等に対して文京区都市マスタープラン素案を使って説明を行う形式です。
- ・説明用の動画を作成し、会場で繰り返し再生します。(区のホームページからも視聴可能です。)
- ・3月2日(土)から3月8日(金)までの期間、文京シビックセンター地下2階 区民ひろばにて、説明会時に使用するパネルを展示予定です。(職員等による説明はありません。)

(2) 日時・会場

回	日時	会場
1	3月9日(土) 10:00~16:00(予定)	文京シビックセンター 1階 アートサロン(展示室2)
2	3月10日(日) 10:00~16:00(予定)	
3	3月14日(木) 10:00~16:00(予定)	

(3) 説明パネルの内容(案)

区分	内容	枚数
はじめに	・都市マスタープランの位置づけ、計画期間、構成 ・都市マスタープラン見直しの視点	2枚
まちづくりの目標と将来構造	・まちづくりの目標と将来の姿 ・将来都市構造	2枚
部門別の方針	・土地利用方針 ・道路・交通ネットワーク方針 ・緑と水のまちづくり方針 ・住宅・住環境形成の方針 ・景観形成の方針 ・防災まちづくり方針	6枚
地域別の方針	・都心地域 ・下町隣接地域 ・山の手地域東部 ・山の手地域中央部 ・山の手地域西部	10枚
実現化に向けて	・持続的なまちづくりのための推進方策	1枚
合計		21枚

(4) 説明パネルのイメージ

4 部門別の方針 4-1 土地利用方針

中間まとめ(案)該当ページ

1) 土地利用の配置方針

- 現在の土地利用を基本とし、地域特性に配慮した良好な市街地環境を形成するため、①商業・業務系、②複合系、③住居系、④公園・庭園・寺社等、⑤公共施設、大学等教育施設の5つに区分

2) 土地利用の誘導方針

- 都市計画の合理的な見直しによる土地の有効利用
- 大規模敷地の機能更新 (周辺と調和した土地利用や地域に貢献する機能の誘導など)
- 脱炭素型まちづくりの誘導 (再生可能エネルギーの活用等によるエネルギーの効率的・面的利用の促進など)
- 敷地細分化抑制の方針の検討

3) 建築物の高さに関する方針

- 建築物の高さについて、地区の特性に応じて5つに区分
- 建築物の高さの最高限度の方針を定める

①建築物の高さを適切に誘導し、良好なまち並み景観と秩序ある市街地を形成
 ②建築物の高さを制限することにより、良好な体験性を確保
 ③突出した高さの建築物を抑制し、近隣紛争の防止を図る (一定の要件を満たし、市街地環境の向上に資する場合は、市街地の区分とは別に高さを設定できる。)

【土地利用方針図】

複合市街地: 住宅・商業・業務系など複数の用途が共存する市街地

5 地域別の方針 5-1 都心地域

中間まとめ(案)該当ページ

地区のまちづくり

文京シビックセンター、東京ドームシティ、春日・後楽園駅前地区及び磯川公園周辺
これらを一体として捉えた連続性のある歩行空間の整頓

千川通り(小石川一丁目付近)
歩道の傾斜を緩くすることによるバリアフリー化の推進、自転車通行空間の整備

東京ドームシティ
社会的ニーズ(脱炭素、グリーンインフラ、ウォークアブルなまちづくりなど)に対応した公園の実現に向けた環境更新の誘導

後楽二丁目
北・北西地区: 建築物の耐震化・不燃化、都心地域にふさわしい良好な市街地の形成
南地区: 市街地内開発事業による文京区の南西の玄関口にふさわしいまちづくりの推進

本郷・湯島地区
既工連携を一層促進するとともに、商業・業務施設が集積する都心複合市街地を維持・形成

湯島三丁目
地区の課題を改善する魅力的なまちづくりに向けた地元協議会の活動の支援

都心複合市街地	公園・庭園・寺社等	主要幹線道路
高層商業地	公共施設・教育施設	生活幹線道路
一般複合市街地	都心核	主要生活道路
住居系市街地	緑地・公園	緑と水のネットワーク
沿道複合市街地	河川	
住宅市街地		
低層住宅市街地		

0 500 1000m

(5) 説明会イメージ (中間まとめ案の説明会より)

