

## 旧アカデミー向丘跡地活用の方向性について

### 1 経緯

旧アカデミー向丘跡地については、現状、暫定的に誠之育成室を運営しているが、本育成室は令和6年4月に誠之小学校内に移転する予定となっており、その後の活用が未定となっている。

本地の建物については、建築からまもなく60年を迎えることから、老朽化が進行しており、解体の上、行政需要や区民ニーズを踏まえた活用の検討が必要となっている。

### 2 敷地の概要

所在地	文京区向丘二丁目5番7号
敷地面積	472.96 m <sup>2</sup>
建ぺい率	60%
容積率	300%
用途地域	第一種住居地域

(敷地周辺図)



### 3 活用の方向性

障害者・児計画に基づき、生活介護事業所や障害者グループホームの早期整備が課題となっている一方で、障害者施設については、整備及び運営の担い手不足に加え、他公有地において整備の目途が立っていない。

このことから、本地においては障害者施設の設置に向けた検討を進める。

なお、検討に当たっては、老朽化等に課題のある文京槐の会の大塚四丁目障害者施設を本地に移転し、環境改善を含めた機能拡充を行う方向性で検討を進める。

### 4 その他

引き続き、文京槐の会による活用内容を検討するとともに、地域と調整を行い、本地の活用内容について決定する。