

いきいき西原跡地活用の方向性について

1 経緯

平成30年3月末に運営を終了した「いきいき西原」（介護予防拠点施設）について、既存建物を解体するとともに、跡地活用の方向性を報告する。

2 土地の概要

所在地	文京区千石四丁目 34 番 22 号
土地面積	264.57 m ²
その他	・既存建物あり 木造 地上2階建て（昭和45年建築） ・西原町児童遊園（385.54 m ² ）に隣接

（土地周辺図）



3 活用の方向性

本土地は、西原町児童遊園（以下「児童遊園」という。）に隣接しており、園内の通路により接道する路地状敷地である。

本土地のみでの活用は難しいことから、既存建物を解体のうえ、児童遊園の拡張を図る。今後、本土地と児童遊園の一体的な整備内容について、地元町会等と検討する。

4 今後の予定

令和6年度	既存建物解体設計 児童遊園拡張整備工事設計
7年度	既存建物解体工事
～8年度	児童遊園拡張整備工事