

文京区居住支援セミナーの実施結果について

1 セミナーの目的

本区では、地域包括ケアシステムを推進するための基盤となる「住まいの確保」と「住まい方の支援」のため、平成27年度より「文京すまいるプロジェクト」を推進している。

本セミナーは、文京すまいるプロジェクトの更なる推進とともに、文京区居住支援協議会行動指針等踏まえ、民間賃貸住宅のオーナー等に対して、高齢者の入居への理解促進を図ることを目的に実施した。

2 実施結果

(1) 実施概要

- ① 開催日時：令和2年10月21日（水）
- ② 対象者：賃貸住宅オーナー、不動産店
- ③ 内容：第1部 高齢化社会の賃貸市場への影響と対応策
第2部 高齢者に安心して住まいを提供するための文京区の取り組み

(2) 参加状況

- ① 参加者：42名（定員40名）
 - ② 申込者の属性
 - ・賃貸住宅オーナー 8名
 - ・不動産店 7名
 - ・行政 14名
 - ・その他 14名
- ※参加者名簿から算出。重複あり。

(3) アンケート結果

① 回収率

参加者	42名
回答者	34名
回収率	81.0%

② 集計結果

別紙のとおり

アンケート集計結果

1 集計結果

(1) 回答者の属性（複数回答可）

- ・賃貸住宅オーナー 10名
- ・不動産店 8名
- ・その他 20名

(2) セミナーの感想

	とてもよかった		よかった		普通		よくなかった		回答者数
	人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合	
第1部	24	75.0%	6	18.8%	2	6.3%	0	0.0%	32
第2部	14	50.0%	8	28.6%	3	10.7%	3	10.7%	28

※無回答者もいるため、参加者と回答者数が一致していない。

2 オーナー、不動産店向けアンケート集計結果

(1) 高齢者の入居経験

	ある		ない		回答者数
	人数	割合	人数	割合	
単身高齢者	6	42.9%	8	57.1%	14
高齢者世帯	4	30.8%	9	69.2%	13

(2) 高齢者の入居に対する考え

	人数	割合
かなり変わった	9	60.0%
少し変わった	3	20.0%
変わらなかった	3	20.0%
計	15	100.0%

(3) すまいる住宅に対する考え

	人数	割合
ぜひ登録したい	4	28.6%
登録を前向きに検討したい	6	42.9%
登録の予定はない	4	28.6%
計	14	100.0%

(4) 障害者、ひとり親の入居経験

	ある		ない		回答者数
	人数	割合	人数	割合	
障害者	2	14.3%	12	85.7%	14
ひとり親	3	21.4%	11	78.6%	14

賃貸住宅オーナー、 文京区 不動産店のための 居住支援セミナー

参加無料
先着40名様
(要事前予約)

令和2年 **10月21日(水)** 13:30～15:30
(開場13:00～)

セミナー終了後、
個別相談あり
(16時まで)



第1部

高齢化社会の賃貸市場 への影響と対応策

高齢化社会が賃貸市場に与える影響と、
高齢者に安心して住まいを提供するための
様々な制度を紹介します。



講師



種田 聖氏
東京都居住支援法人
ホームネット(株)

第2部

高齢者に安心して住まいを提供 するための文京区の取り組み

文京区が独自に行っている「すまいる住宅登録事業」
について、高齢者の住まい探いを現場で支援している
不動産店等を交え、対談形式でわかりやすくお伝えします。



長谷川 秀樹氏
文京区住まいの協力店
(有)はせがわ住販
宅地建物取引士

場所 **シルバーホール**(文京シビックセンター4階)

申込 **9月14日(月)より受付**(要事前予約)

電話、文京区HPよりお申し込みください。

【HPアドレス】 <https://www.city.bunkyo.lg.jp>

(「手続き・暮らし」→「住宅」→「文京区居住支援セミナー2020」)

文京区福祉政策課福祉住宅係 **TEL 03(5803) 1220**



アンケート

本日は、『文京区居住支援セミナー』にご参加いただき、ありがとうございました。

誠に恐れ入りますが、アンケートにご協力いただきますようお願いいたします。

～該当するものに○をつけるか、回答を記入してください～

1. 本日のセミナーはいかがでしたか。

『第1部：種田講師による講演』 ①とてもよかった ②よかった ③普通 ④よくなかった

『第2部：トークセミナー』 ①とてもよかった ②よかった ③普通 ④よくなかった

2. ご自身について該当するものに○をつけてください。(複数回答可)

①賃貸住宅オーナー ②不動産店 ③その他 ()

※差し支えなければご記入ください

3. これまでに65歳以上の高齢者の方の入居を受け入れた経験はありますか。

『単身高齢者』： ①ある ②ない 『高齢者夫婦』： ①ある ②ない

4. 高齢者の入居に対する考えは本日のセミナーを聞く前と比べて前向きに変わりましたか。

①かなり変わった ②少し変わった ③変わらなかった

5. 文京区の『すまいる住宅』に対するお考えをお聞かせください。

(登録できる物件の有無に関わらず、本日のセミナーを聞いた感想をお選びください。)

①ぜひ登録したい ②登録を前向きに検討したい ③登録の予定はない

6. 文京区の『すまいる住宅』は、高齢者だけでなく、『障害者』、『ひとり親』の方も対象となっています。

これまでに、これらの方々の入居を受け入れた経験はありますか。

『障害者』： ①ある ②ない 『ひとり親』： ①ある ②ない

7. 今後のセミナーで取り上げてほしい内容があればお書きください。

8. セミナーのご意見やご感想を自由にお書きください。

ご協力ありがとうございました。