

湯島総合センター整備の検討の方向性〈試案〉

整備のメインテーマ

地域に開かれた、開放的で可変的な空間づくりを目指すことで、**施設全体の回遊性**が高く、**居心地がよく**、**様々な世代や多様な人たちがふらっと訪れたい魅力**があり、**出会いや交流、生涯学習等の活動**を生み出す**地域に溶けこむ拠点**

整備のコンセプト

①生涯学習・地域コミュニティ・賑わいの促進
【地域の賑わいを創出するスペース】

②様々な世代の活動促進
【世代間交流を生み出す施設】

③地域防災力の強化

④地域課題への対応

⑤既存施設及び行政課題への対応
【既存施設の存続・充実】

⑥設計への配慮
【老朽化・バリアフリー等への対応】

⑦工事期間中の対応

【建替え後の導入想定施設】

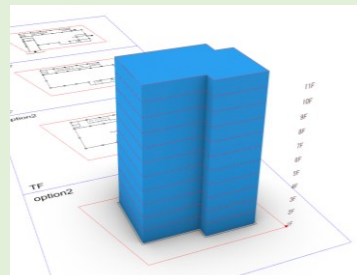
◎建設可能な建物規模(想定)

敷地に建設可能な建物規模は下表のとおり想定されます。
(概略の規模検討結果であるため、今後、敷地測量等と合わせた詳細な検討が必要になります。)

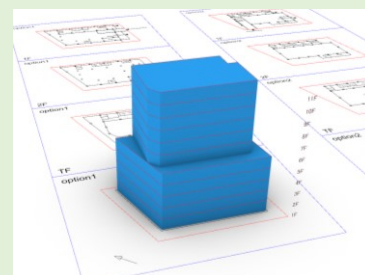
延床面積	約11,000~12,000㎡
専有面積※	約6,000~7,000㎡ (地上1フロア当たり約600㎡)
フロア数	地上11階、地下2階
高さ	約50~60m

※ 延床面積から共用部(階段・エレベーター・トイレ・駐車場等)を除いた面積

<立面イメージ>



【例1】全層同一プレートとした場合



【例2】低層部の面積を比較的大きくした場合

◎想定建物モデル

右図は「整備のコンセプト」等を踏まえて作成した建物モデルです。
これをたたき台として、今後、区民の皆様のご意見を伺いながら、**検討を進めます。**
また、下表は現時点で導入を想定している施設の整備の方向性等を記載しております。

★導入想定施設一覧

施設名	整備の方向性	備考
湯島図書館	既存施設の拡充	蔵書、閲覧・学習スペース等の機能を充実
湯島児童館・育成室	既存施設の拡充	児童館の充実及び育成室の増設
福祉センター湯島	既存施設の拡充 (会議室を除いた部分)	会議室は他施設と兼用し、その他の機能を維持及び充実
シルバー人材センター	既存施設の拡充	作業道具置き場のスペース確保等
アカデミー湯島	湯島小学校敷地より移転	施設課題や湯島小学校の児童数増加への対応等も含めた移転整備
湯島高齢者在宅サービスセンター	湯島小学校敷地より移転	
屋内遊び場・憩いの広場	新設	天候に左右されず様々な世代が体を動かせる場所の整備
障害者施設	新設	行政課題への対応に伴う整備
子育て短期支援	新設	行政課題への対応に伴う整備
飲食施設等の民間施設	新設	休憩や飲食ができる交流を生み出すスペースの整備

★建物モデル

11F	湯島図書館			共用階段 EV トイレ等
10F	アカデミー湯島			
9F	【公営】湯島児童館・育成室			
8F	【民営】育成室 ※吹抜け部分			
7F	屋内遊び場・憩いの広場			
6F	福祉センター湯島	シルバー人材センター	子育て短期支援	
5F	湯島高齢者在宅サービスセンター			
4F	アカデミー湯島 【多目的ホール】	飲食施設等の民間施設	総合受付・エントランスホール	
3F	駐車場・防災倉庫等			
2F	設備フロア			
B1F				
B2F				