

## 旧本郷六丁目介護予防拠点跡地における看護小規模多機能型居宅介護施設 の整備について

### 1 概要

平成31年3月末に運営を終了した旧本郷六丁目介護予防拠点「いきいき森川」跡地について、高齢者・介護保険事業計画に基づき、看護小規模多機能型居宅介護施設を新設するため、整備及び運営を行う事業者を公募する。

なお、本区有地の周辺状況から鑑み、単独での整備が困難であるため、隣地を借り受け、一体的な敷地とした上で貸し付ける。

### 2 整備内容

看護小規模多機能型居宅介護施設

登録定員 29 人以下、 通い定員 18 人以下 宿泊定員 9 人以下

### 3 敷地の概要

	区有地	隣地
所在地(地番)	文京区本郷六丁目 115 番 3、4、15	文京区本郷六丁目 115 番 2
敷地面積	306.69 m <sup>2</sup>	262.71 m <sup>2</sup>
建ぺい率	60%	60%
容積率	160%	160%
用途地域	第一種住居地域	第一種住居地域

### 4 整備方法

民間事業者と 50 年間の定期借地権設定契約を締結の上、民間事業者が施設の整備及び運営を行う。

### 5 今後のスケジュール(予定)

令和6年10月 事業者公募

令和7年3月 事業者決定

7月 既存建物解体工事

令和8年2月 建築工事

令和9年4月 施設開設

## 6 地図

(敷地位置図)



(敷地周辺図)

