

すみかえサポート事業における助成対象の拡大

1 事業概要（現行）

連帯保証人の確保ができないために、区内民間賃貸住宅への住み替えが困難な場合に、区と協定を締結した民間保証会社が提供する債務保証サービスをあっせんしている。所得が基準以下の場合は、区が初回保証料を助成している（上限 5 万円）。

【協定を締結している保証会社】

- ・日本セーフティー（株）
- ・トリプルエーホールディングス（株）
- ・（一財）高齢者住宅財団
- ・エルズサポート（株）

2 見直しの方針

より活用しやすい事業となるよう、助成対象を拡大する。

3 助成対象の拡大（案）

初回保証料の助成対象に、登録家賃債務保証業者を加える。

【登録家賃債務保証業者】

家賃債務保証の業務の適正化を図るために、家賃債務保証業者登録規定（国土交通省告示）に基づき、一定の要件を満たし、適正に家賃債務保証の業務を行うことができる家賃債務保証業者として国に登録されている業者。登録された業者は国土交通省の HP 上で公表されている。

- ・令和 6 年 12 月 31 日時点の登録業者数：113 者（一覧は裏面のとおり）

4 変更時期（案）

令和 7 年 4 月 1 日

No.	事業者名
1	株式会社オリコフォレントインシュア
2	日商ギャランティー株式会社
3	K-net株式会社
4	一般財団法人高齢者住宅財団
5	ハウスリース株式会社
6	フォーシーズ株式会社
7	日本セーフティー株式会社
8	株式会社賃貸保証サービス
9	株式会社コマーシュ福岡
10	あんしん保証株式会社
11	プラザ賃貸管理保証株式会社
12	株式会社レキオス
13	レントエール株式会社
14	株式会社エボスカード
15	全保連株式会社
16	株式会社ラクーンレント
17	エルズサポート株式会社
18	株式会社エフアール信用保証
19	ジェイリース株式会社
20	株式会社Casa
21	株式会社ジョイフルサポート
22	リビングネットワークサービス株式会社
23	株式会社P-Rent
24	株式会社いえらぶパートナーズ
25	株式会社ダ・カーポ
26	株式会社バーチャルペイメント
27	賃貸保証サービス株式会社
28	アーク株式会社
29	アークシステムテクノロジー株式会社
30	株式会社アルファ
31	特定非営利活動法人抱樸
32	アイ・シンクレント株式会社
33	株式会社スマイルサポート
34	株式会社エントランス
35	旭化成不動産サポート株式会社
36	株式会社イントラスト
37	株式会社にじいろライフ
38	日本賃貸保証株式会社
39	株式会社ルームバンクインシュア
40	ニッポンインシュア株式会社
41	興和アシスト株式会社
42	日本賃貸住宅保証機構株式会社
43	株式会社ギャランティー・アンド・ファクタリング
44	レスト・ソリューション株式会社
45	株式会社クレデンス
46	アールエムトラスト株式会社
47	株式会社えるく
48	株式会社フェア信用保証
49	株式会社アドヴェント
50	株式会社アセット・アイ
51	ナップ賃貸保証株式会社
52	特定非営利活動法人ワンファミリー仙台
53	スターリンク株式会社
54	株式会社力十
55	株式会社てるまさリース
56	セキスイユニディア株式会社
57	株式会社アース保証

No.	事業者名
58	ジャストサービス株式会社
59	株式会社宅建ブレインズ
60	株式会社A-S
61	株式会社ベステックス
62	株式会社アクシスコミュニティ
63	新日本信用保証株式会社
64	株式会社アルファ保証
65	株式会社日専連ジェミス
66	株式会社レグリオ
67	株式会社アーネット
68	株式会社アイ・ギャラン
69	アラームボックス株式会社
70	特定非営利活動法人生活困窮・ホームレス自立支援ガンバの会
71	GUARANTEE INTERNATIONAL株式会社
72	パブリックアソシエイツ株式会社
73	株式会社大阪宅建サポートセンター
74	株式会社にじいろインシュア
75	株式会社ふれんず宅建保証
76	スリーエー株式会社
77	株式会社JPMCファイナンス
78	大成保証株式会社
79	株式会社アイウィッシュ賃貸保証
80	キャピタルハウス株式会社
81	日本サポート株式会社
82	ほっと保証株式会社
83	株式会社レクストレントプラス
84	あんしんグループ株式会社
85	株式会社TTRUST
86	株式会社K・ライズホールディングス
87	マリン保証株式会社
88	ナガワ信用保証株式会社
89	株式会社ひなた保証
90	株式会社G e n t l e
91	株式会社帝国商事
92	SFビルサポート株式会社
93	アシスト株式会社
94	西日本総合保証株式会社
95	株式会社インシュアランス
96	株式会社レジデンシャルサービス
97	株式会社スマートクレジット
98	株式会社HOTOKE
99	株式会社あんど
100	株式会社r h w a r r a n t y
101	株式会社グローバルトラストネットワークス
102	株式会社サポート365
103	オセロ・ファイナンシャルサービス株式会社
104	日本管理サポート株式会社
105	ヤマワケギャランティ株式会社
106	株式会社ほくせん
107	株式会社アイキューキャピタル
108	有限会社NPGM
109	株式会社ブランネル
110	信和コミュニティ株式会社
111	日本テナント保証株式会社
112	株式会社共立ファイナンシャルサービス
113	VRサポート株式会社