

すまいる住宅登録事業

登録・成約・退去・取下件数

	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	合計
登録	53	38	35	31	20	31	30	56	31	19	344
成約	9	9	10	5	11	16	14	23	17	6	120
退去	0	3	5	5	2	9	7	4	6	2	43
取下	29	34	27	19	20	5	17	21	30	9	211

(件)

成約内訳（属性）

	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	合計	割合
高齢者	8	7	9	3	9	12	12	20	13	5	98	81.7%
障害者	0	1	1	0	1	3	2	2	3	1	14	11.7%
ひとり親	1	1	0	2	1	1	0	1	1	0	8	6.7%
合計	9	9	10	5	11	16	14	23	17	6	120	100.0%

(件)

成約内訳（高齢者世帯・年齢区分別）

年齢区分	件数	比率
65歳から69歳まで	20	20.4%
70歳から79歳まで	47	48.0%
80歳から89歳まで	29	29.6%
90歳以上	2	2.0%
合計	98	100.0%

※契約時点の年齢 (件)

※世帯の場合は入居資格認定者の年齢

成約内訳（障害者世帯・障害等級別）

年度	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	合計	比率
身体1級	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3	21.4%
身体2級	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2	14.3%
身体3級	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
身体4級	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
身体5級	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0.0%
身体6級	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0.0%
精神1級	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
精神2級	0	0	0	0	1	2	2	1	1	0	7	50.0%
精神3級	-	-	-	-	-	-	0	0	2	0	2	14.3%
知的1級	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
知的2級	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
知的3級	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
知的4級	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0.0%
合計	0	1	1	0	1	3	2	2	3	1	14	100.0%

※R3より障害等級を拡充

(件)

家賃内訳

	登録	比率	成約	比率
50,000円未満	1	0.3%	0	0.0%
50,000円台	26	7.6%	18	15.0%
60,000円台	55	16.0%	22	18.3%
70,000円台	77	22.4%	35	29.2%
80,000円台	62	18.0%	13	10.8%
90,000円台	38	11.0%	9	7.5%
100,000円台	23	6.7%	7	5.8%
110,000円台	11	3.2%	4	3.3%
120,000円台	30	8.7%	8	6.7%
130,000円台	13	3.8%	4	3.3%
140,000円台	4	1.2%	0	0.0%
150,000円台	1	0.3%	0	0.0%
160,000円台	2	0.6%	0	0.0%
170,000円	1	0.3%	0	0.0%
合計	344	100.0%	120	100.0%
	(件)		(件)	

	最小	最大	平均
登録	45,000	170,000	86,067
成約	50,000	135,000	76,843

(円)

専有面積内訳

	登録	比率	成約	比率
18㎡未満	11	3.2%	6	5.0%
18㎡以上20㎡未満	60	17.4%	24	20.0%
20㎡以上25㎡未満	106	30.8%	33	27.5%
25㎡以上30㎡未満	54	15.7%	18	15.0%
30㎡以上35㎡未満	30	8.7%	14	11.7%
35㎡以上40㎡未満	41	11.9%	11	9.2%
40㎡以上45㎡未満	22	6.4%	8	6.7%
45㎡以上50㎡未満	12	3.5%	4	3.3%
50㎡以上55㎡未満	3	0.9%	2	1.7%
55㎡以上	5	1.5%	0	0.0%
合計	344	100.0%	120	100.0%
	(件)		(件)	

	最小	最大	平均
登録	15.00	60.76	27.55
成約	15.00	51.14	26.92

(㎡)

※令和5年4月より登録要件を18㎡から15㎡へ変更

築年数内訳（令和4年度以降の実績を集計）

	登録	比率	成約	比率
5年未満	5	4.7%	1	2.2%
5年以上10年未満	1	0.9%	1	2.2%
10年以上15年未満	2	1.9%	2	4.4%
15年以上20年未満	14	13.2%	8	17.8%
20年以上25年未満	4	3.8%	3	6.7%
25年以上30年未満	3	2.8%	0	0.0%
30年以上35年未満	27	25.5%	13	28.9%
35年以上40年未満	35	33.0%	13	28.9%
40年以上	15	14.2%	4	8.9%
合計	106	100.0%	45	100.0%
	(件)		(件)	

	最小	最大	平均
登録	0	51	30.4
成約	0	51	29.3

(年)

旧耐震基準

登録	成約
1	1

(件)

※登録時点の築年数

※成約住宅数は賃貸借契約日が令和4年4月1日以降の実績を集計

※令和6年4月より耐震基準の登録要件を廃止

地域別内訳

	登録	比率	成約	比率
白山	28	8.1%	9	7.5%
本駒込	26	7.6%	10	8.3%
千駄木	42	12.2%	20	16.7%
向丘	24	7.0%	10	8.3%
春日	6	1.7%	2	1.7%
本郷	82	23.8%	19	15.8%
根津	15	4.4%	5	4.2%
千石	33	9.6%	17	14.2%
小石川	15	4.4%	2	1.7%
小日向	15	4.4%	4	3.3%
湯島	4	1.2%	0	0.0%
水道	18	5.2%	12	10.0%
音羽	11	3.2%	3	2.5%
大塚	10	2.9%	3	2.5%
関口	2	0.6%	0	0.0%
西片	13	3.8%	4	3.3%
合計	344	100.0%	120	100.0%
	(件)		(件)	

すまいる住宅入居資格認定者数

	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	合計	割合
高齢者	60	27	19	36	37	35	28	41	51	25	359	82.5%
障害者	4	1	4	6	8	4	2	10	8	4	51	11.7%
ひとり親	6	2	2	4	3	2	0	2	2	2	25	5.7%
合計	70	30	25	46	48	41	30	53	61	31	435	100.0%

※再発行を含む

(件)

認定者内訳（高齢者世帯）

	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	合計	割合
単身	50	23	18	35	31	27	22	36	42	22	306	85.2%
世帯	10	4	1	1	6	8	6	5	9	3	53	14.8%
合計	60	27	19	36	37	35	28	41	51	25	359	100.0%

(件)

認定者内訳（障害者世帯・障害等級別）

	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	合計	割合
身体1級	2	1	1	0	0	2	0	1	0	2	9	17.6%
身体2級	0	0	2	0	1	0	0	3	0	0	6	11.8%
身体3級	1	0	0	0	2	0	0	2	0	0	5	9.8%
身体4級	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2.0%
身体5級	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0.0%
身体6級	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0.0%
精神1級	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	3	5.9%
精神2級	1	0	1	5	5	2	1	1	3	0	19	37.3%
精神3級	-	-	-	-	-	-	1	0	3	1	5	9.8%
知的1度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
知的2度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
知的3度	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	3.9%
知的4度	-	-	-	-	-	-	0	0	0	1	1	2.0%
合計	4	1	4	6	8	4	2	10	8	4	51	100.0%

(件)

令和6年度申請件数

	件数	比率
窓口	27	84.4%
オンライン	5	15.6%
合計	32	100.0%

(件)

※不認定となった申請を含む

オンライン申請者の属性

	件数	比率
高齢者	2	40.0%
障害者	0	0.0%
ひとり親	3	60.0%
合計	5	40.0%

(件)

住宅オーナー謝礼加算項目・実績（令和4年度から令和6年度までの登録住宅の実績）

加算項目	加算額	該当数	比率
1 建物にエレベーターが設置されている。	2,600	36	34.0%
2 エレベーターが設置されている建物において、敷地境界から登録住宅までの動線上の（エレベーターが関与しない）段差部分に手すりが設置されている。	240	1	0.9%
3 エレベーターが設置されていない建物において、敷地境界から登録住宅までの動線上の階段及び段差部分に手すりが設置されている。	240	30	28.3%
4 浴室に手すりが設置されている。	240	19	17.9%
5 トイレに手すりが設置されている。	240	13	12.3%
6 玄関に手すりが設置されている。	240	10	9.4%
7 敷地境界から建物入口までの動線がフラット化されている、又は敷地境界から建物入口までの動線にある段差がスロープになっている。	210	38	35.8%
8 居室の玄関にスロープが設置されており、かつ、居室内がフラット化されている。	300	1	0.9%
9 浴槽の深さが50cm以上60cm以下である。	480	92	86.8%
10 玄関ドアがレバー式である。	380	65	61.3%
11 浴室戸が折れ戸又は引き戸である。	630	62	58.5%
12 玄関が引き戸である。	720	4	3.8%
13 柱等の角にコーナークッションが取り付けられ、小児等の激突に備えられている。（数量か所）	120	0	0.0%
14 便器が洋式である。	650	106	100.0%
15 トイレが幅120cm以上、奥行150cm以上である。	210	1	0.9%
16 便座が暖房便座かつ温水洗浄便座付きである。	650	37	34.9%
17 ヒートショック現象予防のため、浴室暖房器が設置されている。	1,250	15	14.2%
18 熱中症予防のため、冷暖房設備が設置されている。	1,000	106	100.0%
19 居住者が誰でもいつでも使用することができる20㎡以上の集会室がある。	1,500	0	0.0%
20 入居者の死亡及び家賃の滞納等に対応するため、賃貸住宅管理費用保険に加入している。	300	1	0.9%

(円) (件)

※「該当数」はR4からR6までの登録住宅（106件）のうち、各加算項目に該当した住宅の数

※「比率」は「該当数」をR4からR6までの登録住宅数（106件）で除した値

※これまでの加算合計の平均は4,666円