

すみかえサポート事業

1 事業概要

連帯保証人の確保ができないために、区内民間賃貸住宅への住み替えが困難な場合に、区と協定を締結した民間保証会社が提供する債務保証サービスをおっせんしている。所得が基準以下の場合、区が初回保証料を助成している（上限5万円）。

2 事業実績

| H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | R2 | R3 | R4 | R5 | R6 | 合計 |
|------------------------|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 0 | 0 | 10 |
| ※おっせん保証会社を利用し、助成を受けた件数 | | | | | | | | | | (件) |

3 協定を締結している保証会社

- ・日本セーフティー（株）
- ・トリプルエーホールディングス（株）
- ・（一財）高齢者住宅財団
- ・エルズサポート（株）

4 国の制度

(1) 登録家賃債務保証業者制度

家賃債務保証の業務の適正化を図るために、家賃債務保証業者登録規定（国土交通省告示）に基づき、適正に家賃債務保証の業務を行うことができる者として一定の要件を満たす家賃債務保証業者を国に登録する制度。登録された業者は国土交通省のHP上で公表されている。

- ・令和6年6月30日時点の登録業者数：104者（一覧は裏面のとおり）

(2) 認定家賃債務保証業者制度

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（住宅セーフティネット法）の改正に伴い、新設が予定されている制度。

| No. | 事業者名 |
|-----|-------------------------|
| 1 | 株式会社オリコフォレントインシュア |
| 2 | 日商ギャランティー株式会社 |
| 3 | K-net株式会社 |
| 4 | 一般財団法人高齢者住宅財団 |
| 5 | ハウスリース株式会社 |
| 6 | フォーシーズ株式会社 |
| 7 | 日本セーフティー株式会社 |
| 8 | 株式会社賃貸保証サービス |
| 9 | 株式会社コマージュ福岡 |
| 10 | あんしん保証株式会社 |
| 11 | プラザ賃貸管理保証株式会社 |
| 12 | 株式会社レキオス |
| 13 | レントエール株式会社 |
| 14 | 株式会社エポスカード |
| 15 | 全保連株式会社 |
| 16 | 株式会社ラクーンレント |
| 17 | エルズサポート株式会社 |
| 18 | 株式会社エフアール信用保証 |
| 19 | ジェイリース株式会社 |
| 20 | 株式会社Casa |
| 21 | 株式会社ジョイフルサポート |
| 22 | リビングネットワークサービス株式会社 |
| 23 | 株式会社P-Rent |
| 24 | 株式会社いえらぶパートナーズ |
| 25 | 株式会社ダ・カーポ |
| 26 | 株式会社バーチャルペイメント |
| 27 | 賃住保証サービス株式会社 |
| 28 | アーク株式会社 |
| 29 | アークシステムテクノロジーズ株式会社 |
| 30 | 株式会社アルファー |
| 31 | 特定非営利活動法人抱樸 |
| 32 | アイ・シンクレント株式会社 |
| 33 | 株式会社スマイルサポート |
| 34 | 株式会社エントランス |
| 35 | 旭化成不動産サポート株式会社 |
| 36 | 株式会社イントラスト |
| 37 | 株式会社にじいろライフ |
| 38 | 日本賃貸保証株式会社 |
| 39 | 株式会社ルームバンクインシュア |
| 40 | ニッポンインシュア株式会社 |
| 41 | 興和アシスト株式会社 |
| 42 | 日本賃貸住宅保証機構株式会社 |
| 43 | 株式会社ギャランティー・アンド・ファクタリング |
| 44 | レスト・ソリューション株式会社 |
| 45 | 株式会社クレデンス |
| 46 | アールエムトラスト株式会社 |
| 47 | 株式会社えるく |
| 48 | 株式会社フェア信用保証 |
| 49 | 株式会社アドヴェント |
| 50 | 株式会社アセット・アイ |
| 51 | ナップ賃貸保証株式会社 |
| 52 | 特定非営利活動法人ワンファミリー仙台 |

| No. | 事業者名 |
|-----|------------------------------|
| 53 | スターリンク株式会社 |
| 54 | 株式会社力十 |
| 55 | 株式会社てるまさリース |
| 56 | セキスイユニディア株式会社 |
| 57 | 株式会社アース保証 |
| 58 | ジャストサービス株式会社 |
| 59 | 株式会社くらしケア |
| 60 | 株式会社宅建ブレインズ |
| 61 | 株式会社A-S |
| 62 | 株式会社ベストックス |
| 63 | 株式会社アクシスコミュニティ |
| 64 | 新日本信用保証株式会社 |
| 65 | 株式会社アルファ保証 |
| 66 | 株式会社日専連ジェミス |
| 67 | 株式会社レグリオ |
| 68 | 株式会社アーネット |
| 69 | 株式会社アイ・ギャラン |
| 70 | アラムボックス株式会社 |
| 71 | 特定非営利活動法人生活困窮・ホームレス自立支援ガンバの会 |
| 72 | GUARANTEE INTERNATIONAL株式会社 |
| 73 | パブリックアソシエイツ株式会社 |
| 74 | 株式会社大阪宅建サポートセンター |
| 75 | 株式会社にじいろインシュア |
| 76 | 株式会社ふれんず宅建保証 |
| 77 | スリーエー株式会社 |
| 78 | 株式会社JPMCファイナンス |
| 79 | 大成保証株式会社 |
| 80 | 株式会社アイウィッシュ賃貸保証 |
| 81 | キャピタルハウス株式会社 |
| 82 | 日本サポート株式会社 |
| 83 | ほっと保証株式会社 |
| 84 | 株式会社レクストレントプラス |
| 85 | あんしんグループ株式会社 |
| 86 | 株式会社TTRUST |
| 87 | 株式会社K・ライズホールディングス |
| 88 | マリン保証株式会社 |
| 89 | ナガワ信用保証株式会社 |
| 90 | 株式会社ひなた保証 |
| 91 | 株式会社G e n t l e |
| 92 | 株式会社帝国商事 |
| 93 | SFビルサポート株式会社 |
| 94 | アシスト株式会社 |
| 95 | 西日本総合保証株式会社 |
| 96 | 株式会社インシュアランス |
| 97 | 株式会社レジデンシャルサービス |
| 98 | 株式会社スマートクレジット |
| 99 | 株式会社HOTOKE |
| 100 | 株式会社あんど |
| 101 | 株式会社 r h w a r r a n t y |
| 102 | 株式会社グローバルトラストネットワークス |
| 103 | 株式会社サポート365 |
| 104 | オセロ・ファイナンシャルサービス株式会社 |