

25階南側区民スペースデザイン

■25階旧レストラン部分を、展望ラウンジと一体的に多目的な利用ができるように改修を行う。

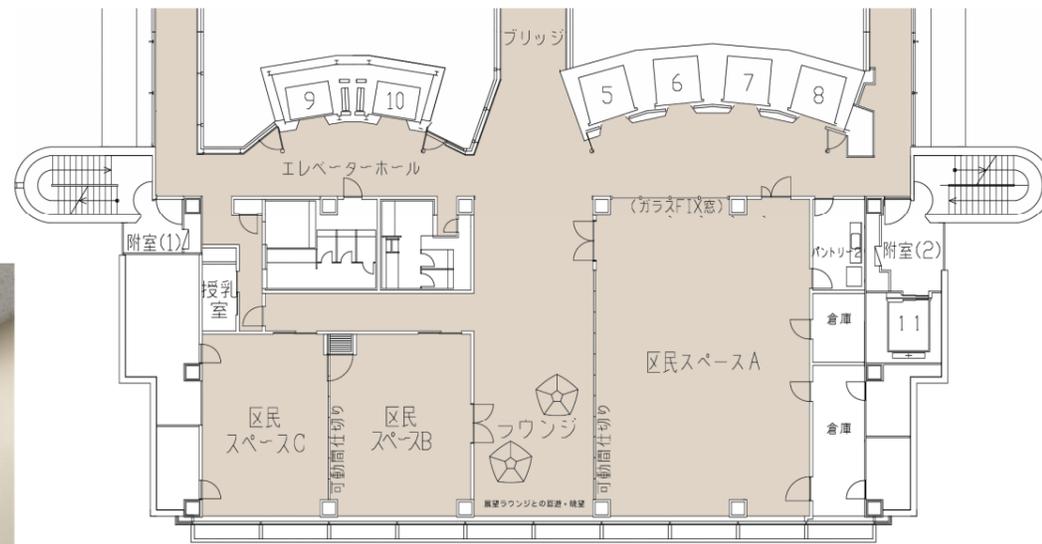
- 活用案の検討にあたっての視点
- (1) 区民施設の有効活用を図る
 - (2) シビックセンター利用者の利便性向上を図る
 - (3) 展望ラウンジの観光拠点化に寄与する

■活用の方向性
 飲食を可能とすることで機能を拡充するとともに、展望ラウンジの観光拠点化に寄与するイベント等多目的に利用できるようにする。

- 活用計画案
- ① コミュニケーションの場としての区民スペース・会議室
 - ② イベント
 - ③ 新たな南側展望ラウンジ



- 区民スペース・会議室バージョン
- ・コミュニケーションの場としての区民スペース・会議室
 - ・ランチミーティングなども可能なスペースとする



25階区民スペース活用案 平面図

- 南側区民スペースの平面計画
- ・区民スペースAとラウンジは、一体的な多目的利用を想定して、可動間仕切壁にて区画している。
 - ・区民スペースB・Cについても同様に、用途に応じてフレキシブルな利用が可能。
 - ・南側の眺望は、都心側に開けており、昼間・夜間を問わず区民に親しまれる空間とする。



- 展望ラウンジ
- ・昼間の展望ラウンジは、一般の方が散歩に訪れることもでき、北側と併せて都心の展望を楽しめる。



- イベントバージョン
- ・北側展望ラウンジと一体的な利用とし、観光拠点化に寄与するイベントを開催する。
 - ・飲食可能なラウンジスペースとする。