

## シビックセンター25階旧レストランスペース活用案の検討について

### 1 概要

シビックセンター25階旧レストランスペースについては、レストラン運営事業者を令和5年11月17日（金）から12月11日（月）まで公募したが、応募事業者がなく、誘致することが困難な状況となった。

このようなことから、区民施設の有効活用及びシビックセンター利用者の利便性の向上を図るため、5階区民会議室の機能を拡充するとともに、展望ラウンジの観光拠点化に寄与する事業等にも使用できる施設として活用する方向で検討を進めている。

なお、5階区民会議室のスペースについては、低層階執務室の職員一人当たりの執務面積が低下しており、執務環境の向上を図るため、執務スペースに変更することを検討している。

### 2 活用案の検討に当たっての視点

活用案の検討に当たっては、以下のいずれの視点にも該当するものとする。

- (1) 区民施設の有効活用を図ること
- (2) シビックセンター利用者の利便性の向上を図ること
- (3) 展望ラウンジの観光拠点化に寄与すること

### 3 活用案の方向性

区民会議室は、25階南側への移転に伴い飲食を可能とすることで機能を拡充するとともに、展望ラウンジの観光拠点化に寄与するイベント等にも使用できるなど、多目的に使用できるようにする。

### 4 活用案の検討

10月に活用案についての区民アンケートを実施し、その回答内容を踏まえ、活用案及び実施設計に反映していく。

### 5 今後のスケジュール（予定）

令和6年10月	区民アンケート
12月	議会報告（活用案） 実施設計、整備工事（～8年9月）
令和8年9月	議会関連フロア改修工事に伴う仮使用（～9年12月）
令和10年1月	使用申込受付開始
4月	供用開始

# 25階 区民スペース活用案

5階区民会議室

	定員	面積
会議室A	36人	82㎡
会議室B	24人	55㎡
会議室C	72人	137㎡
会議室D	24人	48㎡
	156人	322㎡

